

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编 制 机 关 (公 章):

主 要 负 责 人 (签 字):

编 制 时 间: 2014年12月22日

中华人 民共 和 国 国 土 资 源 部 监 制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	沈阳市和平区人民政府		
建设用地项目名称	沈阳市和平区 2014 年度第 6 批次实施方案用地		
申请用地总面积	1. 6831	新增建设用地面积	1. 6625
土地利用现状 其中： 其 中	权属 地类	合 计	其 中
	总计	1. 6831	国有土地 集体土地
	(一)农用地	1. 6410	1. 6410
	耕地	1. 5219	1. 5219
	其中：基本农田		
	果园		
	农村道路		
	设施农用地		
	坑塘水面		
	(二)建设用地	0. 0206	0. 0206
	(三)未利用土地	0. 0215	0. 0215
批次城市建设用地	拟开发区、块名称或编号		用地面积
			开发用途
			1. 6831 交通运输用地

县（市）人民政府	 审核意见 主管领导（签字）: <u>丁永忠</u> 年 12月 17 日	
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门	审查意见 （公 章） 主管领导（签字）: _____ 年 月 日	
市（地、州） 人 民 政 府	审核意见 （公 章） 主管领导（签字）: _____ 年 月 日	
备注		

填表人：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积			
权属 地类	合 计	其 中	
		国有土地	集体土地
农用地	1.6410		1.6410
其中：耕地	1.5219		1.5219
土地利用总体规划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规划 级 别	国家级	国家级	
	省级	省级	
	市级	√	
	县级		
	乡 级		
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		1.6410	1.5219
若使用结转计划指标，请予说明：			

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	和平区人民政府		
补充耕地承担单位	沈阳市国土资源局		
对应土地开发整理项目	名称	沈阳市康平县二牛所口镇土地开发项目	
	面积	108.7314 公顷	
补充耕地方式	易地补充		
	自行补充	√	
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	52.5 元/平方米	
	缴纳金额	79.8998 万元	
已 完 成 耕 地 情 况			
补充面积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
	1.5219	1.5219	
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局 沈规国土验字【2008】244 号		
计划补充耕地情况			
计划补充面积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排

续一

#### 四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元