

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

黄哲



编制时间：2013年9月20日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

<p>县（市）人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 2013年 9 月 26 日</p>
<p>市（地、州）</p> <p>人民政府土地</p> <p>行政主管部门</p> <p>审 查 意 见</p>	<p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 2013年 9 月 26 日</p>
<p>市（地、州）</p> <p>人 民 政 府</p> <p>审 核 意 见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备注</p>	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农 用 地 转 用 面 积					
权 属 地 类		合 计	其 中		
			国 有 土 地		集 体 土 地
农 用 地		11.8139			11.8139
其中：耕地		11.5775			11.5775
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			11.8139		11.5775
若使用结转计划指标, 请予说明:					

沈阳市规划和国土资源局
国土规划审核专用章

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：

符合市级土地利用总体规划

2013.9.27

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	和平区人民政府			
补充耕地承担单位	沈阳市规划和国土资源局			
对应土地开发整理项目	名 称	沈阳市康平县二牛所口镇土地开发项目		
	面 积	11.5775 公顷		
补充耕地方式	易地补充			
	自行补充	√		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10 元/平方米		
	缴纳金额	115.7750 万元		
已 完 成 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	11.5775	11.5775		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局 沈规国土验字【2008】244 号			
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补 充 耕 地 实 施 计 划	实施年度	完成面积		资金安排

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补 偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	浑河站 西街道	前进村	IV	120	农用地	11.8139	135
					建设用地	0.4973	135
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
	其他补偿费用						
	征地总费用				1662.0120		
	其中：社会保障费用				1477.5390		
需要安置农业人口数		235		需要安置劳动力人数		132	
安置途径							
社会保险安置				235			
货币安置				235			
农业安置							
其他途径							
备注							