

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编 制 机 关 (公 章):

主要负责 人 (签 字): 

编 制 时 间: 2013 年 9 月 26 日

中华人 民共 和 国 国 土 资 源 部 监 制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

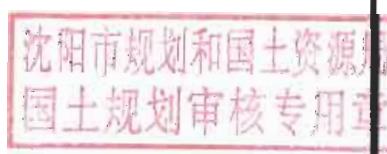
县（市）人民政府	
审核意见	<p style="text-align: center;">同意上报</p>  <p>主管领导（签字）:  2013年9月26日</p>
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门	<p style="text-align: center;">同意上报</p>  <p>主管领导（签字）:  2013年9月26日</p>
市（地、州） 人 民 政 府	(公 章)
审 核 意 见	主管领导（签字）: _____ 年 ____ 月 ____ 日
备注	

填表人:

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积			
权属 地类	合 计	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	11.8139		11.8139
其中：耕地	11.5775		11.5775
土地利用总体规划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国家级	国家级	
	省 级	省 级	
	市 级	✓	
	县 级		
	乡 级		
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		11.8139	11.5775
若使用结转计划指标,请予说明:			



填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：

符合市级土地利用总体规划

刘伟东
2013.9.27

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	和平区人民政府		
补充耕地承担单位	沈阳市规划和国土资源局		
对应土地开发整理项目	名 称	沈阳市康平县二牛所口镇土地开发项目	
	面 积	11.5775 公顷	
补充耕地方式	易地补充		
	自行补充	√	
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10 元/平方米	
	缴纳金额	115.7750 万元	
已 完 成 耕 地 情 况			
补充面积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
	11.5775	11.5775	
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局 沈规国土验字【2008】244 号		
计划补充耕地情况			
计划补充面积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排

续一

补 充 耕 地 地 块 情 况

补划基本农田块情况

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征地补偿情况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准				
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格							
	浑河站西街道	前进村	IV	120	农用地	11.8139	135				
					建设用地	0.4973	135				
					未利用地						
					农用地						
					建设用地						
					未利用地						
					农用地						
					建设用地						
					未利用地						
安置情况	其他补偿费用										
	征地总费用				1662.0120						
	其中：社会保障费用				1477.5390						
	需要安置农业人口数		235		需要安置劳动力人数		132				
	安置途径										
	社会保险安置				235						
备注	货币安置				235						
	农业安置										
	其他途径										