

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

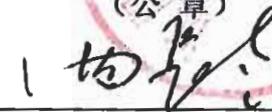
编制机关(公章):

主要负责人(签字):

编制时间: 2013年8月30日

中华人民共和国国土资源部监制



<p>县（市）人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>同意</p>  <p>主管领导（签字）： 2013年8月30日</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>同意</p>  <p>主管领导（签字）： 年9月24日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备注</p>	

填表人：

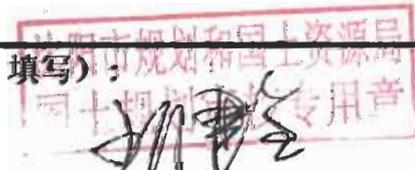
二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农 用 地 转 用 面 积			
权 属 地 类	合 计	其 中	
		国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地	6.1735		6.1735
其中：耕地	6.0810		6.0810
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级
	省 级		省 级
	市 级	√	市 级
	县 级		县 级
	乡 级		乡 级
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		6.1735	6.0810
若使用结转计划指标, 请予说明:			

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：

符合市级土地利用总体规划



三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	和平区人民政府			
补充耕地承担单位	沈阳市规划和国土资源局			
对应土地开发整理项目	名 称	沈阳市康平县二牛所口镇土地开发项目		
	面 积	6.0810 公顷		
补充耕地方式	易地补充			
	自行补充	√		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10 元/平方米		
	缴纳金额	60.8100 万元		
已 完 成 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	6.0810	6.0810		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局 沈规国土验字【2008】244号			
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补 充 耕 地 实 施 计 划	实施年度	完成面积	资金安排	

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准	
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格				
征 地 补 偿 情 况	浑河站 西街道	后竞赛 村	IV	120	农用地	6.1735	135	
					建设用地	8.8490	135	
					未利用地			
						农用地		
						建设用地		
						未利用地		
						农用地		
						建设用地		
						未利用地		
	其他补偿费用							
	征地总费用					2028.0375		
	其中：社会保障费用					666.4644		
安 置 情 况	需要安置农业人口数			106	需要安置劳动力人数		63	
	安置途径							
	社会保险安置					106		
	货币安置					106		
	农业安置							
	其他途径							
备 注								