

# 建设用地项目呈报材料

## “一书二方案”



编制机关（公章）：沈阳市规划和国土资源局和平分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2010年3月9日



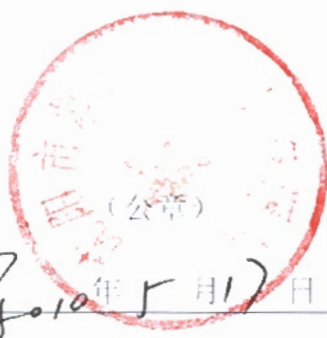
中华人民共和国国土资源部监制

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续二

<p>县（市）人民政府 审 核 意 见</p>	 <p>主管领导（签字）： <i>[Signature]</i> 2010年3月20日</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门</p>	  <p>主管领导（签字）： <i>[Signature]</i> 2010年5月17日</p>
<p>市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）：                      年    月    日</p>
<p>备 注</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）：                      年    月    日</p>

填表人：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
权 属  地 类		合 计	其 中		
			国有土地		集体土地
农用地					
其中：耕地					
土地利用总体规划					
符合规划			需要调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农用地转用计划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人（由市土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

符合市级土地利用总体规划

2010.3.26



### 三、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	南湖街道	沈阳五里河实业总公司		525	农用地		
					建设用地	1.0663	525
					未利用地		
其他补偿费用							
征地总费用				559.8075			
其中：社会保障费用							
	需要安置农业人口数				需要安置劳动力人数		
	安置途径				安置人数		
	社会保险安置						
	货币安置						
	农业安置						
	其他途径						
备注							