

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编 制 机 关(公章):

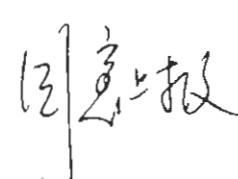
主要负责人(签字): 孙成

编 制 时 间: 2012年2月26日

中华人民共和国国土资源部监制

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

县(市)人民政府	 主管领导(签字): <u>王风生</u> 2014年2月26日	
市(地、州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	 (公章)	
市(地、州) 人 民 政 府 审 核 意 见	(公章)	
备注		

填表人:

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积			
权属 地类	合 计	其 中	
		国有土地	集体土地
农用地	8.5070		8.5070
其中：耕地	8.2212		8.2212
土地利用总体规划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规划级别	国家级	国家级	
	省级	省级	
	市级	市级	
	县级	县级	
	乡 级	乡 级	
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		8.5070	8.2212
若使用结转计划指标,请予说明:			

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：

土地行政主管部门土地利用规划科（处）

  
 2012.2.26

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	和平区人民政府	
补充耕地承担单位	阜新市国土资源局	
对应土地开发整理项目	名 称	彰武县后新秋镇土地开发项目
	面 积	8.2212 公顷
补充耕地方式	委托补充	√
	自行补充	
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10 元/平方米
	缴纳金额	82.2120 万元

#### 已 完 成 耕 地 情 况

补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
		8.2212	8.2212	
验收单位及文号	阜新市国土资源局 阜用土字【2008】验 52 号			

#### 计划补充耕地情况

计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

续一

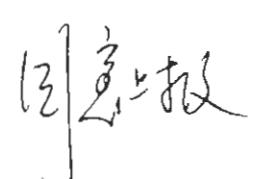
#### 四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征地补偿情况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准				
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格							
	浑河站西街道	前进村	IV	120	农用地	8.5070	135				
					建设用地						
					未利用地						
					农用地						
					建设用地						
					未利用地						
安置情况					农用地						
					建设用地						
					未利用地						
	其他补偿费用										
备注	征地总费用				1148.4450						
	其中：社会保障费用				957.0325						
	需要安置农业人口数		166		需要安置劳动力人数		93				
安置情况	安置途径										
	社会保险安置				166						
	货币安置				166						
	农业安置										
备注	其他途径										

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

县(市)人民政府	 主管领导(签字): <u>王风生</u> 2014年2月26日	
市(地、州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	 (公章)	
市(地、州) 人 民 政 府 审 核 意 见	(公章)	
备注		

填表人:

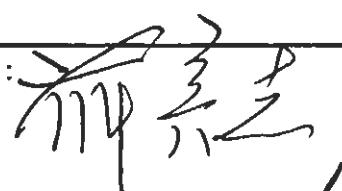
## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积			
权属 地类	合 计	其 中	
		国有土地	集体土地
农用地	8.5070		8.5070
其中：耕地	8.2212		8.2212
土地利用总体规划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规划级别	国家级	国家级	
	省级	省级	
	市级	市级	
	县级	县级	
	乡 级	乡 级	
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		8.5070	8.2212
若使用结转计划指标,请予说明:			

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：

土地行政主管部门土地利用规划科（处）

  
 2012.2.26

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	和平区人民政府	
补充耕地承担单位	阜新市国土资源局	
对应土地开发整理项目	名 称	彰武县后新秋镇土地开发项目
	面 积	8.2212 公顷
补充耕地方式	委托补充	√
	自行补充	
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10 元/平方米
	缴纳金额	82.2120 万元

#### 已 完 成 耕 地 情 况

补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	8.2212	8.2212		
验收单位及文号	阜新市国土资源局 阜用土字【2008】验 52 号			

#### 计划补充耕地情况

计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

续一

#### 四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元