

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2010年 月 日

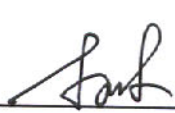

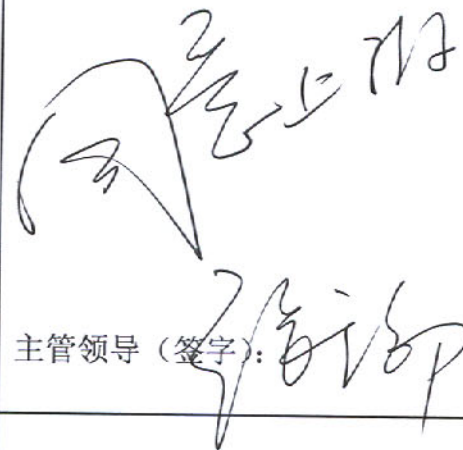

中华人民共和国国土资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

<p>县（市）人民政府</p> <p>审 核 意 见</p>	<p>主管领导（签字）: </p> <p>2010年5月27日</p>  <p>(公章)</p>
<p>市（地、州）</p> <p>人民政府土地</p> <p>行政主管部门</p> <p>审 查 意 见</p>	<p>主管领导（签字）: </p> <p>2010年6月3日</p>  <p>(公章)</p>
<p>市（地、州）</p> <p>人 民 政 府</p> <p>审 核 意 见</p>	<p>主管领导（签字）:</p> <p>年 月 日</p> <p>(公章)</p>
<p>备 注</p>	


二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农 用 地 转 用 面 积					
地类 \ 权属		合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.7048		0.7048	
其中：耕地		0.7048		0.7048	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 沈阳市规划和国土资源局 国土规划审核专用章 </div>					
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			0.7048	0.7048	
若使用结转计划指标, 请予说明:					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：

符合乡镇级土地利用总体规划


2010.3.5

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	和平区人民政府			
补充耕地承担单位	沈阳市规划和国土资源局			
对应土地开发整理项目	名 称	新民市新农乡孙屯村土地开发项目		
	面 积	3.0759		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	√		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10		
	缴纳金额	7.048		
已 完 成 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	0.7048	0.7048		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局 沈规国土验字【2008】30号			
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补 充 耕 地 实 施 计 划	实施年度	完成面积		资金安排

四、征收土地方案

单位: 公顷、万元/公顷、万元

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补 偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	浑河站 西街道	满融村	IV	120	农用地	0.7048	120
					建设用地	2.7041	120
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
	其他补偿费用						
	征地总费用				409.0680		
	其中：社会保障费用				48.30336		
需要安置农业人口数		8		需要安置劳动力人数			
安置途径		安置人数					
社会保险安置		8					
货币安置							
农业安置							
其他途径							
备注							