

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编 制 机 关 (公 章):

主要负责人 (签 字):

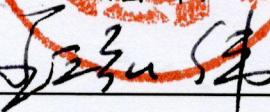
编 制 时 间:2014 年 12 月 16 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		沈阳市和平区人民政府	
建设用地项目名称		沈阳市和平区 2014 年度第 5 批次实施方案	
申请用地总面积		0.8032	新增建设用地面积 0.8032
土地利用现状 其中： 批次数 城市建设用地	权属 地类	合 计	其 中
	总计	0.8032	国有土地 0.8032
	(一)农用地	0.8032	0.8032
	耕地	0.6912	0.6912
	其中：基本农田		
	林地		
	园地		
	牧草地		
	其它农用地		
	(二)建设用地		
(三)未利用土地			
拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途
K51 G 055054		0.8032	公共管理与 公共服务用地

县(市)人民政府 审核意见	 主管领导(签字):  年 12 月 17 日
市(地、州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公 章) 主管领导(签字): _____ 年 月 日
市(地、州) 人 民 政 府 审 核 意 见	(公 章) 主管领导(签字): _____ 年 月 日
备注	

填表人:

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积			
权属 地类	合 计	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	0.8032		0.8032
其中：耕地	0.6912		0.6912
土地利用总体规划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国家 级	国家 级	
	省 级	省 级	
	市 级	√	市 级
	县 级		县 级
	乡 级		乡 级
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中:耕地
		0.8032	0.6912
若使用结转计划指标,请予说明:			

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	和平区人民政府		
补充耕地承担单位	阜新市国土资源局		
对应土地开发整理项目	名称	彰武县后新秋镇土地开发项目	
	面积	15.0118 公顷	
补充耕地方式	委托补充	<input checked="" type="checkbox"/>	
	自行补充		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	50 元/平方米	
	缴纳金额	34.5600 万元	
已 完 成 耕 地 情 况			
补充面积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
	0.6912	0.6912	
验收单位及文号	阜新市国土资源局 阜土用字[2008]验 52 号		
计划补充耕地情况			
计划补充面积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排

续一

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征地补偿情况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准				
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格							
	浑河站西街道	前进村	IV	120	农用地	0.8032	135				
					建设用地						
					未利用地						
					农用地						
					建设用地						
					未利用地						
安置情况					农用地						
					建设用地						
					未利用地						
备注	其他补偿费用										
	征地总费用				108.4320						
	其中：社会保障费用				85.9360						
	需要安置农业人口数		13		需要安置劳动力人数		9				
	安置途径										
	社会保险安置				13						
备注	货币安置										
	农业安置										
	其他途径										