


建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

主要负责人(签字):



张战



编制时间: 2012年2月26日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

县（市）人民政府 审核意见	<div>同意</div> <div></div> <div>(公章)</div> <div>主管领导（签字）： 2012年 2月 26日</div>
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	<div>同意</div> <div></div> <div>(公章)</div> <div>主管领导（签字）： 2012年 2月 26日</div>
市（地、州） 人民政府 审核意见	<div></div> <div></div> <div>(公章)</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
备注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农 用 地 转 用 面 积					
权属 地类		合 计	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		3.5900			
其中：耕地		0.5954			
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划 级别	国家 级		规划 级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			3.5900		0.5954
若使用结转计划指标, 请予说明:					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：

$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & i \\ 0 & 1 \end{pmatrix}$

前奏
2012.2.26.

三、补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	和平区人民政府			
补充耕地承担单位	阜新市国土资源局			
对应土地开发整理项目	名 称	彰武县后新秋镇土地开发项目		
	面 积	0. 5954 公顷		
补充耕地方式	委托补充	√		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10 元/平方米		
	缴纳金额	5. 9540 万元		
已 完 成 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	0. 5954	0. 5954		
验收单位及文号	阜新市国土资源局 阜土用字【2008】验 52 号			
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补 充 耕 地 实 施 计 划	实施年度	完成面积		资金安排

续一

[illegible]

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

单位：公顷、万元/公顷、万元							
	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
征 地 补 偿 情 况	浑河站西街道	下河湾朝鲜族村	IV	120	农用地	0.0535	135
					建设用地	4.1918	135
					未利用地		
	浑河站西街道	下河湾村	IV	120	农用地	3.5365	135
					建设用地	3.3837	135
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
	其他补偿费用						
	征地总费用				1507.3425		
	其中：社会保障费用				40.3568		
安 置 情 况	需要安置农业人口数			7	需要安置劳动力人数		4
	安置途径						
	社会保险安置				7		
	货币安置				7		
	农业安置						
	其他途径						
备 注							