

0013774

辽宁省人民政府土地批件

辽政地字[2012]1991 号

关于新民市实施县级规划批次用地的批复

沈阳市人民政府：

你市《关于新民市 2012 年度第 27 批次建设用地的请示》（沈政土字[2012]535 号）收悉。现将有关问题批复如下：

一、同意将新民市果园旱地 4.9431 公顷、园地 1.3981 公顷、林地 0.3342 公顷，新民市机械林场林地 13.3515 公顷、合计 20.0269 公顷国有农用地转为建设用地，作为新民市实施县级规划建设用地。

二、进一步落实补充耕地方案，采取措施，提高已补充的耕地质量。

三、严格依法履行批后实施程序，按照使用土地方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，切实安排好被用地单位群众的生产和生活。补偿安置不落实的，不得强行使用土地。

四、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。

五、依据有关规定，满两年未实施具体用地行为的，本批件自动失效。



主题词：城乡建设 土地 批复

抄送：国家土地督察沈阳局

省国土资源厅

印发 8 份

2012 年 12 月 24 日印发

20130299

沈阳市人民政府(用地)文件

沈政地征字[2013]0169号

关于新民市实施县级规划批次用地的批复

新民市人民政府:

你市《关于新民市2012年度第27批次建设用地的请示》(新政[2012]156号)收悉,该文申请的建设用地业经辽宁省人民政府于2012年12月24日以《关于新民市实施县级规划批次用地的批复》(辽政地字[2012]1991号)批准现将有关问题批复如下:

一、同意将新民市果园旱地4.9431公顷、园地1.3981公顷、林地0.3342公顷,新民市机械林场林地13.3515公顷、合计20.0269公顷国有农用地转为建设用地,作为新民市实施县级规划建设用地。

二、进一步落实补充耕地方案,采取措施,提高已补充的耕地质量。

三、严格依法履行征地批后实施程序,按照征收土地方案及时足额支付补偿费用,切实安排好被征地单位群众的生产和生活,补偿不落实的,不得强行使用被征土地。

四、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。

五、依据有关规定,满两年未实施具体征地或用地行为的,自动失效。

主题词: 城乡建设 土地 批复

抄送:

沈阳市人民政府办公厅



2013年2月27日印发

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2012 年 4 月 9 日



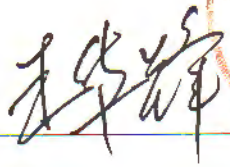
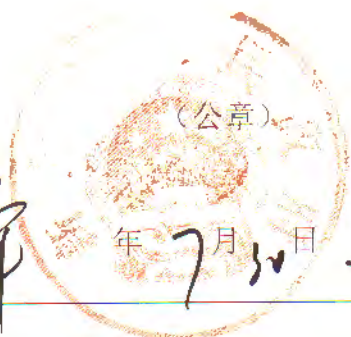
中华人民共和国国土资源部监制

一、用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		新民市人民政府			
建设用地项目名称		新民市 2012 年度第 27 批次建设项目用地			
申请用地总面积		20.0269	新增建设用地面积	20.0269	
土地 利用 现状	<div>权属 地类</div>		合计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总计		20.0269	20.0269	
	(一) 农用地		20.0269	20.0269	
	其中	耕地	4.9431	4.9431	
		其中: 基本农田			
		林地	13.6857	13.6857	
	(二) 建设用地				
	(三) 未利用地				
分批 次城 市 入 城 镇 √ 建 设 用 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途	
			20.0269	工业用地	

续二

县（市）人民政府 申核意见	<div>主管领导（签字）：</div> <div>(公章)</div> <div>年 7 月 30 日</div>
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	<div>主管领导（签字）：</div> <div>(公章)</div> <div>年 月 日</div>
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	<div>主管领导（签字）：</div> <div>(公章)</div> <div>年 月 日</div>
备 注	

填表人：

二、用地收回方案

计量单位：公顷

用地转用面积					
地类 \ 权属		合 计	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		20.0269	20.0269		
其中：耕地		4.9431	4.9431		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地		其中：耕地
			20.0269		4.9431
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

四、收回土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	国营新民市机械林场		Ⅱ类区片	45	农用地	13.3515	45
					建设用地		
					未利用地		
	国营新民市果园		Ⅱ类区片	45	农用地	6.6754	45
					建设用地		
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
未利用地							
其他补偿费用							
征地总费用				901.2105			
其中：社会保障费用							

安 置 情 况	需要安置农业人口数		需要安置劳动力人数	
	安置途径		安置人数	
	社会保险安置			
	货币安置			
	农业安置			
	其他途径			

备 注	
-----	--

听证告知书

新民市国土资听证告知[2012]27-1 号

国营新民市机械林场及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

我局依法拟定的新民市 2012 实施县级土地利用总体规划第 27 批次用地的《收回土地方案》中，收回并农转用你单位国有土地面积 13.3515 公顷，其中农用地 13.3515 公顷。征地补偿标准按《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。本次征地共涉及一个征地区片，国营新民市机械林场为 II 类区片，区片价格为 45 万元/公顷。

根据《国土资源部听证规定》第十九条规定，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求举行听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知后 5 个工作日内向我局（分局）提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知



新民市规划和国土资源局


二〇一二年四月一日

听证送达回证

受送达人	国营新民市机械林场			
听证事项	新民市 2012 年度第 27 批次建设项目征收土地补偿标准事宜			
送达地点	国营新民市机械林场			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式
国土资听告字 (2012) 第 27-1 号	吴广军 孙华锋	2012-4-1		直接送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓 名	签字日期	姓 名	签字日期	
赵昌林.				
备 注				

放弃听证证实材料

新民市人民政府 2012 年度第 27 批次建设项目用地需收回并农转用我单位国有土地 13.3515 公顷，新民市规划和国土资源局对本次征地的被告知人依法拟定并发布了《新规国土资听告字[2012]第 27-1 号听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该次征地没有不同意见，放弃听证的权利并签字、盖章、画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
赵昌林 年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p>被告知单位</p> <p>盖 章</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>日</p> </div> </div>		

听证告知书

新民市国土资听证告知[2012]27-2 号

国营新民市果园及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

我局依法拟定的新民市 2012 实施县级土地利用总体规划第 27 批次用地的《收回土地方案》中，收回并农转用你单位国有土地面积 6.6754 公顷，其中农用地 6.6754 公顷。征地补偿标准按《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。本次征地共涉及一个征地区片，国营新民市果园为 II 类区片，区片价格为 45 万元/公顷。

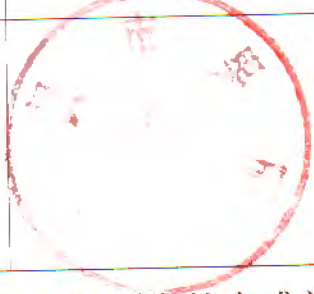
根据《国土资源部听证规定》第十九条规定，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求举行听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知后 5 个工作日内向我局（分局）提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知

新民市规划和国土资源局

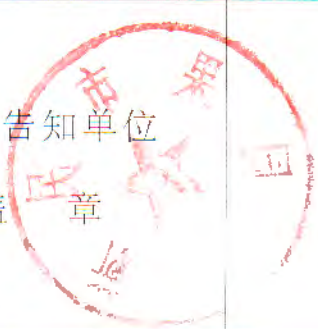
二〇一二年四月一日

听证送达回证

受送达人	国营新民市果园			
听证事项	新民市 2012 年度第 27 批次建设项目征收土地补偿标准事宜			
送达地点	国营新民市果园			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式
国土资听告字 (2012) 第 27-2 号	吴广军 孙华锋	2012-4-1		直接送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓 名	签字日期	姓 名	签字日期	
邵广军				
备 注				

放弃听证证实材料

新民市人民政府 2012 年度第 27 批次建设项目用地需收回并农转用我单位国有土地 6.6754 公顷，新民市规划和国土资源局对本次征地的被告知人依法拟定并发布了《新规国土资听告字[2012]第 27-2 号听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该次征地没有不同意见，放弃听证的权利并签字、盖章、画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
邵伟 年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>被告知单位 盖章</p> </div> <div> <p>年 月 日</p> </div> </div>		

新民市人民政府 收回和农转用土地方案公告

(2012)第 36 号

二〇一二年十二月二十四日，辽宁省人民政府根据《中华人民共和国土地管理法》第四十六条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条和《辽宁省土地管理法实施办法》的有关规定，以辽政地字[2012]1991号文件批准农转用国有土地 20.0269 公顷。现将经辽宁省人民政府批准的《农转用土地方案》内容和有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称：新民市人民政府二〇一二年第二十七批次建设用地。

二、收回和农转用土地位置：如图所示：

三、被收回用地单位及面积：

国营新民市机械林场 13.3515 公顷、新民市果园 6.6754 公顷，合计 20.0269 公顷。

四、土地补偿安置标准：

(一) 土地补偿费标准：

单位：公顷、万元

地类名称	面 积	土地补偿费标准
农用地	20.0269	45/公顷

(二) 青苗补偿费标准：无青苗。

五、收回和农转用土地所涉及的农业人员安置办法：
货币。

六、收回和农转用土地四至范围内的土地所有权人、使用权人在本公告规定的期限内，持土地权属证书或其它有关证明材料到指定的地点办理征地补偿登记，请互相转告。

凡从土地行政主管部门现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

登记时间：2012 年 12 月 25 日-----2012 年 12 月 26 日

登记地点：国营新民市机械林场、新民市果园

复核时间：2012 年 12 月 27 日-----2012 年 12 月 28 日

七、土地所有权人、使用权人在规定期限内不办理补偿登记的将被视为主动放弃其应有的权益。

特此公告



新民市人民政府

二〇一二年十二月二十四日



新民市规划和国土资源局 收回和农转用补偿安置方案公告

[2012]第 36 号

根据辽宁省人民政府以辽政地字[2012]1991 号批准的《农转用土地方案》，新民市规划和国土资源局经对国营新民市机械林场、新民市果园收回和农转用补偿登记的复核，拟定了《农转用补偿安置方案》。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十八条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条规定，现将《农转用补偿安置方案》内容和有关事项，公告如下：

- 一、土地补偿费标准：45 万元 / 公顷。
- 二、青苗补偿费标准：无青苗。
- 三、国营新民市机械林场、新民市果园收回和农转用补偿安置费用：单位：公顷、万元

单位	用地面积	土地补偿费	青苗补偿费	合计
国营新民市机械林场	13.3515	600.8175	/	600.8175
新民市果园	6.6754	300.3930	/	300.3930
合计	20.0269	901.2105		901.2105

四、被收回和农转用土地四至范围内的土地所有人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于二十八日前以单位和经济组织，以书面形式送达新民市规划和国土资源局耕地保护科。

联系人：吴广军 联系电话：27624151

五、本方案在征求意见后，报新民市人民政府批准组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条的规定，对批准后的《农转用补偿安置方案》有争议，不影响组织实施。

特此公告

新民市规划和国土资源局

二〇一二年十二月二十七日