

0004212

辽宁省人民政府土地批件

辽政地字[2007]10 号

关于新民市实施镇级规划批次用地的批复

沈阳市人民政府：

你市《关于新民市二〇〇六年度第五十七批次建设用地的请示》（沈政地字[2006]372 号）收悉。现就有关问题批复如下：

一、同意将新民市胡台镇红旗堡村工矿用地 0.4057 公顷征为国有，作为新民市实施镇级规划建设用地。

二、要严格依法履行征地批后实施程序，按照征收土地方案及时兑现补偿费用，切实安排好被征地单位群众的生产和生活。

三、要严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。



主题词：城乡建设 土地 批复

抄送：省国土资源厅、沈阳市规划和国土资源局

沈阳市人民政府(用地)文件

沈政地征字(2006)0305号

关于新民市二〇〇六年度 第五十七批次建设用地的批复

新民市人民政府：

你市上报的《关于新民市二〇〇六年度第五十七批次建设用地的请示》（新政【2006】203号），业经辽宁省人民政府批复（辽政地字[2007]10号），现就有关问题批转如下：

一、根据省政府批复，同意将你市胡台镇红旗堡村工矿用地0.4057公顷征为国有，作为你市实施镇级土地利用总体规划建设用地；

二、要严格履行征地批后实施程序，依法进行征地补偿，在足额支付征地补偿费后，方可供地；

三、该宗土地在依法办理相关土地处置手续前，土地使用权不得转让、出租或抵押；

四、该征地自省政府批准之日起，二年内有效，此期间如土地未被利用，其使用权将由政府收回；

五、接此批复后，到市规划和国土资源局办理《建设用地批准书》。

抄报：省国土资源厅

抄送：市规划和国土资源局、市财政局、新民市规划和国土资源局、胡台镇政府、红旗堡村。

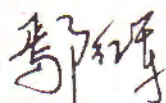


建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：



编 制 时 间：2006 年 11 月 20 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、用地项目呈报说明书

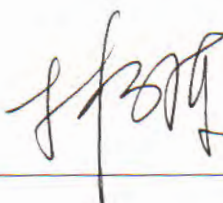

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		新民市人民政府		
建设用地项目名称		新民市二 00 六年度第五十七批次建设项目用地		
申请用地总面积		0.4057	新增建设用地面积	
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	0.4057		0.4057
	(一) 农用地			
	其中	耕地		
		其中: 基本农田		
		林地		
	(二) 建设用地	0.4057		0.4057
	(三) 未利用地			
分批 次 城 市 入 城 镇 √ 建 设 用 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途
	K-51-79-(34)		0.4057	工业用地

续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
	项目审批文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程预算	
	功能分区名称		用地面积

续二

<p>县（市）人民政府 申核意见</p>	<p>主管领导（签字）：</p> <p>（公章）</p> <p>年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导（签字）：</p> <p>（公章）</p> <p>年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）：</p> <p>（公章）</p> <p>年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农 用 地 转 用 面 积					
地 类 \ 权 属		合 计	其 中		
			国 有 土 地		集 体 土 地
农 用 地					
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地		其中：耕地
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发	名 称			
整 理 项 目	面 积			
补 充 供 地 方 式	委托补充			
	自行补充			
缴 纳 耕 地	收费标准			
开 垦 费 情 况	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号				
计 划 补 充 供 地 情 况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

续一

补 充 耕 地 地 块 情 况			
序号	补充耕地 图幅号及地块编号	土地现状	补充面积

补 划 基 本 农 田 地 块 情 况		
序号	补充耕地 图幅号及地块编号	补划面积

填表人：

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）		胡台镇			
	村		红旗堡村			
权属情况		界址清楚、面积无误、地类准确、权属无争议。				
征 地 补 充 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水田				
		旱田				
		菜田				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	牧 草 地					
	水 域					
	交通用地					
	建设用地		0.4057	1.5000 万元/公顷×(7+4)倍		
	未利用地					

其它用途	名 称	金		
------	----------------------	---	--	--

听证告知书

新民市国土资听证告知[2006]79号

胡自清/刘德全: 及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人:

我局依法拟定的新民市 2006 年实施 Ⅴ 级土地利用总体规划第 3+1 批次用地的《征收土地方案》中,征收你 户集体所有的土地面积 0.4057 公顷,其中农用地 公顷(其中耕地 公顷),建设用地 0.4057 公顷,未利用土地 公顷。按照土地管理法律法规和《辽宁省人民政府关于做好征地补偿安置工作切实维护农民合法权益的通知》(辽政地字[2004]27 号)有关规定,土地补偿标准, 1.500 万元/公顷的 7 倍,安置补偿费 1.500 万元/公顷的 4 倍,地上物补偿标准 元。并以 方式安置被征地农民。


根据《国土资源部听证规定》第十九条规定,你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求举行听证的权利。有要求举行听证的,请在接到本告知后 5 个工作日内向我局(分局)提出听证申请,逾期未提出的,视为放弃听证。

特此告知

新民市规划和国土资源局

二 00 六年 十 月 十 日

听证送达回证

受送达人	新余市分宜县12渡堡村村委会 (及金成厚)			
听证事项	新余市分宜县第二十七批次建设国土证土地取得权性事宜			
送达地点	新余市分宜县12渡堡村(村部)			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式
国土资听告字 (2006)第 79号	王成 9.12	2006.10.12	金成厚 	直接送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
金成厚	2006年10月12日			
备注				

证 明

沈阳市规划和国土资源局：

新民市人民政府为实施胡台镇土地利用总体规划，拟征收胡台镇红旗堡村独立工矿用地 0.4057 公顷，作为新民市二 00 六年度第五十七批次建设项目用地。做为新民市二 00 六年度第五十七批次建设用地。

我们就此拟定征地补偿方案并发布了新规国土资听告字[2006]年第 79 号听证告知书。在告知法定期限内，红旗堡村没有提出听证要求。放弃了听证的权利。同意拟定征地补偿方案。

特此证明

新民市规划和国土资源局

二 00 六年十月十八日

新民市人民政府 征用土地方案公告

(2007)第 5 号

二 00 七年一月十一日，辽宁省人民政府根据《中华人民共和国土地管理法》第四十六条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条和《辽宁省土地管理法实施办法》的有关规定，以辽政地字[2007]10 号文件批准征用集体土地 0.4057 公顷。现将经辽宁省人民政府批准的《征用土地方案》内容和有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称：新民市人民政府二 00 六年度第五十七批次建设项目用地。

二、征用土地位置：如图所示：

三、被征用地村及面积：

新民市胡台镇红旗堡村 0.4057 公顷。

四、土地补偿安置标准：

(一) 土地补偿费和安置补助费标准：单位：公顷、万元

地类名称	面 积	土地补偿费标准	安置补助费标准
独立工矿	0.4057	1.5×7	1.5×4

(二) 青苗补偿费标准：无青苗。

五、征用土地所涉及的农业人员安置办法：
货币安置。

六、征用土地四至范围内的土地所有权人、使用权人在本公告规定的期限内，持土地权属证书或其它有关证明材料到指定的地点办理征地补偿登记，请互相转告。

凡从土地行政主管部门现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

登记时间：因批件发到我市时间为 2007 年 2 月 3 日，登记时间顺延为 2007 年 2 月 4 日-----2007 年 2 月 6 日

登记地点：红旗堡村村民委员会。

复核时间：2007 年 2 月 7 日-----2007 年 2 月 9 日

七、土地所有权人、使用权人在规定期限内不办理征地补偿登记的将被视为主动放弃其应有的权益。

特此公告



二 00 七年二月三日

新民市规划和国土资源局 征地补偿安置方案公告

[2007]第 5 号

根据辽宁省人民政府以辽政地字[2007]10 号批准的《征用土地方案》，新民市规划和国土资源局经红旗堡村征地补偿登记的复核，拟定了《征地补偿安置方案》。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十八条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条规定，现将《征地补偿安置方案》内容和有关事项，公告如下：

- 一、 土地补偿费标准：1.5 万元 / 公顷×7 倍。
- 二、 安置补助费标准：1.5 万元 / 公顷×4 倍。
- 三、 青苗补偿费标准：无青苗。

四、 红旗堡村征地补偿安置费用：

单位：公顷、万元

征地面积	土地补偿费	安置补助费	青苗补偿费	合计
0.4057	4.2599	2.4342	/	6.6940

五、被征用土地四至范围内的土地所有人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于二月九日前以村委会（村集体经济组织）或村民小组为单位，以书面形式送达新民市规划和国土资源局耕地保护科。

联系人：吴广军 联系电话：27624151

六、本方案在征求意见后，报新民市人民政府批准组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条的规定，对批准后的《征地补偿安置方案》有争议，不影响组织实施。

特此公告

新民市规划和国土资源局

二 00 七年二月七日