

0005311

辽宁省人民政府土地批件

辽政地字[2009]849号

关于新民市实施乡级规划批次用地的批复

沈阳市人民政府：

你市《关于新民市二〇〇九年度第二十四批次建设用地的请示》（沈政土字[2009]139号）收悉。现就有关问题批复如下：

一、同意将新民市大民屯镇第二村集体旱地 1.4964 公顷转为建设用地并征为国有，作为新民市实施乡级规划建设用地。

二、进一步落实补充耕地方案，采取措施，提高已补充的耕地质量。

三、严格依法履行征地批后实施程序，按照征收土地方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，切实安排好被征地单位群众的生产和生活。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

四、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。

五、依据有关规定，本批件有效期两年。



主题词：城乡建设 土地 批复

抄送：国家土地督察沈阳局

省国土资源厅

印发 8 份

2010 年 1 月 4 日印发

沈阳市人民政府(用地)文件

沈政地征字【2010】0025号

关于新民市实施乡级规划批次用地的批复

新民市人民政府：

你市上报的《关于新民市2009年度第24批次用地的请示》（新政【2009】159号文）收悉，该文申请的建设用地业经辽宁省人民政府批复（辽政地字【2009】849号），现就有关事项批复如下：

一、根据省政府批复，同意将你市大民屯镇第二村1.4964公顷转为建设用地并征为国有，作为你市实施乡级土地利用总体规划建设用地；

二、要严格履行征地批后实施程序，依法进行征地补偿，在足额支付征地补偿费后，方可供地；

三、该宗土地在依法办理相关土地处置手续前，土地使用权不得转让、出租或抵押；

四、该征地自省政府批准之日起，二年内有效，此期间如土地未被利用，其使用权将由政府回收；

五、接此批复后，到市规划和国土资源局办理《建设用地批准书》。

抄报：省国土资源厅

抄送：市财政局、新民市规划和国土资源局、大民屯镇政府



2010-02-03

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2009 年 8 月 24 日



中华人民共和国国土资源部监制

一、用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		新民市人民政府		
建设用地项目名称		新民市二〇〇九年度第二十四批次建设项目用地		
申请用地总面积		1.4964	新增建设用地面积	1.4964
土地 利用 现状	<div>权属 地类</div>		其 中	
			国有土地	集体土地
	合计			
	总计		1.4964	1.4964
	(一) 农用地		1.4964	1.4964
	其中	耕地	1.4964	1.4964
		其中: 基本农田		
		林地		
	(二) 建设用地			
(三) 未利用地				
分批 次城 市入 城镇 √建 设用 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途
	K-51-78-(32)		1.4964	工业用地

续二

县（市）人民政府 审核意见	<div>王华锋</div> <div>（公章）</div> <div>年 月 日</div> <div>主管领导（签字）：</div>
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	<div>（公章）</div> <div>主管领导（签字）：</div> <div>年 月 日</div>
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	<div>（公章）</div> <div>主管领导（签字）：</div> <div>年 月 日</div>
备 注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地类 \ 权属		合 计	其 中		
			国 有 土 地		集 体 土 地
农 用 地		1.4964			
其中：耕地		1.4964			
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地		其中：耕地
			1.4964		1.4964
<p>若使用结转计划指标，请予以说明：</p>					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位		乡（镇）	大民屯镇			
		村	二村			
权属情况		界址清楚、面积无误、地类准确、权属无争议。				
征 地 补 充 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水田				
		旱田	1.4964	1.5000	10	15
		菜田				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	牧 草 地					
	水 域					
	交 通 用 地					
	居民点用地					
	未 利 用 地					

其它用途	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	按一茬产值给予补偿		
	地上附着物补偿费	按实际发生额依法补偿		
征地总费用		56.1150	征地费用综合标准	37.5000
需要安置的农业总人数		12	需要安置的劳动力人数	5
安 置 途 径	货 币 安 置	√		
	用地单位安置			
	农 业 安 置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留 地 安 置			
	土地开发整理安置			
备 注				

听证告知书

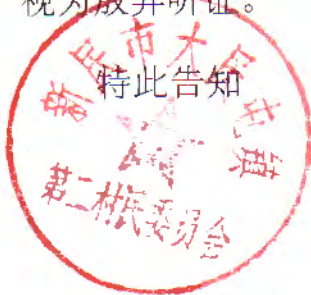
新民市国土资听证告知[2009]24 号

大民屯镇第二村村民委员会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

我局依法拟定的新民市 2009 实施乡级土地利用总体规划第 24 批次用地的《征收土地方案》中，征收你村集体所有的土地面积 1.4964 公顷，其中农用 1.4964 公顷（其中耕地 1.4964 公顷），建设用地 公顷，未利用土地 公顷。按照土地管理法律法规和《辽宁省人民政府关于做好征地补偿安置工作切实维护农民合法权益的通知》（辽政地字[2004]27 号）有关规定，土地补偿标准 1.5000 万元/公顷的 10 倍，安置补偿费 1.5000 万元/公顷的 15 倍执行。

根据《国土资源部听证规定》第十九条规定，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求举行听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知后 5 个工作日内向我局（分局）提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知

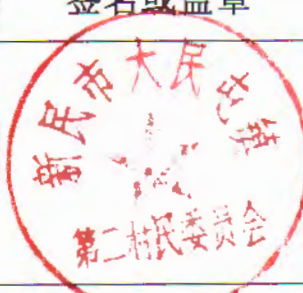


新民市规划和国土资源局

二 00 九年八月十二日



听证送达回证

受送达人	新民市大民屯镇第二村村民委员会			
听证事项	新民市 2009 年度第 24 批次建设项目征收土地补偿标准事宜			
送达地点	新民市大民屯镇第二村（村部）			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式
国土资听告字 (2009)第24号	吴广军 孙华锋	2009-8-12		直接送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓 名	签字日期	姓 名	签字日期	
陈玉成	2009. 8. 12			
孙华斌	2009. 8. 12			
徐中伟	2009. 8. 12			
备 注				

放弃听证证实材料

新民市人民政府 2009 年度第 24 批次建设项目用地需农转用并征收大民屯镇第二村集体土地旱田 1.4964 公顷，新民市规划和国土资源局对本次征地的被告知人依法拟定并发布了《新规国土资听告字[2009]第 24 号听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该次征地没有不同意见，放弃听证的权利并签字、盖章、画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
陈玉成 年 月 日	年 月 日	年 月 日
李泽斌 年 月 日	年 月 日	年 月 日
徐中伟 年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
被告知村 盖 章	 2009年8月1日	

新民市人民政府 征收土地方案公告

(2009)第 30 号

二 00 九年十二月二十八日，辽宁省人民政府根据《中华人民共和国土地管理法》第四十六条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条和《辽宁省土地管理法实施办法》的有关规定，以辽政地字[2009]849 号文件批准征收集体土地 1.4964 公顷 现将经辽宁省人民政府批准的《征收土地方案内容和有关事项公告如下：

- 一 建设用地项目名称：新民市二 00 九年度第二十四批次用地
- 二 征用土地位置：如图所示：
- 三 被征用地村及面积：
新民市大民屯镇第二村 1.4964 公顷
- 四 土地补偿安置标准：

(一) 土地补偿费和安置补助费标准：单位：公顷 万元

地类名称	面 积	土地补偿费标准	安置补助费标准
旱田	1.4964	1.5×10	1.5×15

(二) 青苗补偿费标准：无青苗

五 征用土地所涉及的农业人员安置办法：

按新民市劳动和社会保障局提供的安置方式对需要安置的农业人员进行安置

六 征用土地四至范围内的土地所有权人 使用权人在本公告规定的期限内，持土地权属证书或其它有关证明材料到指定的地点办理征地补偿登记，请互相转告

凡从土地行政主管部门现场调查之日起，抢建抢种的地上附着物不予办理补偿登记

登记时间：2010 年 1 月 6 日-----2010 年 1 月 7 日

登记地点：第二村村民委员会

复核时间：2010 年 1 月 8 日-----2010 年 1 月 9 日

七 土地所有权人 使用权人在规定期限内不办理征地补偿登记的将被视为主动放弃 其应有的权益

特此公告

2010年1月5日



新民市规划和国土资源局 征地补偿安置方案公告

[2009]第 30 号

根据辽宁省人民政府以辽政地字[2009]849 号批准的《征用土地方案》，新民市规划和国土资源局经对大民屯镇第二村征地补偿登记的复核，拟定了《征地补偿安置方案》。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十八条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条规定，现将《征地补偿安置方案》内容和有关事项，公告如下：

一、 土地补偿费标准：1.5 万元 / 公顷×10 倍。

二、 安置补助费标准：1.5 万元 / 公顷×15 倍。

三、 青苗补偿费标准：无青苗。

四、 第二村村征地补偿安置费用：

单位：公顷、万元

征地面积	土地补偿费	安置补助费	青苗补偿费	合计
1.4964	22.4460	33.6690	/	56.1150

五、被征用土地四至范围内的土地所有人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于一〇年一月九日前以村委会（村集体经济组织）或村民小组为单位，以书面形式送达新民市规划和国土资源局耕地保护科。

联系人：吴广军 联系电话：27624151

六、本方案在征求意见后，报新民市人民政府批准组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条的规定，对批准后的《征地补偿安置方案》有争议，不影响组织实施。

特此公告

2010年1月8日

新民市规划和国土资源局

二〇一〇年一月八日