

征 地 告 知 书

沈苏国土征告字[2017]第8号

沙河街道东大房身村及有关农户：

因建设需要，依照法律规定，拟征收你村范围内集体土地3.4993公顷。现将有关情况告知如下：

一、拟征土地用途：交通运输用地

二、拟征土地位置：东至东大村北边界，南至用地界线，西至沈营公路绿化带，北至裕鑫机电及鲁博厨业。

三、拟定补偿标准

（一）根据 《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339号）和 《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发〔2015〕65号）文件规定，此次征地补偿费拟按下列标准执行：

地 类		面积	土地补偿费(万元/公顷)
农 用 地	耕地	水田	
		旱地	3.4754
		水浇地	
	园地		
	林地		
	牧草地		
	其他农用地		0.0239
建设用地			
未利用地			

(二)地上附着物和青苗补偿费标准由具体实施征收土地相关部门按照有关规定执行。

四、拟定安置途径

根据《苏家屯区人民政府关于印发推进新型城镇化民生保障建设工作实施方案》(沈苏政发[2012]46号)文件规定,拟被征土地所涉及的农业人口安置途径为货币安置。

五、被征地的农村集体经济组织和农户对拟征土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利,按照《国土资源听证规定》的规定,需要听证的,应在5个工作日内提出听证书面申请,逾期视为放弃听证。

六、本告知书下发后,在拟征土地上抢栽、抢种的青苗,抢建或突击装修的地上附着物,征地实施时一律不予补偿。


七、本告知书下发后,国土资源部门将组织对拟征土地的权属、地类、面积等进行调查,请被征地的农村集体经济组织、农户予以配合,并在《征地调查结果确认表》上签字或盖章予以确认。《征地调查结果确认表》作为制定征地补偿安置方案的依据,不作为被征地的集体经济组织、农户或地上附着物产权人是否同意征地的凭证。

沈阳市规划和国土资源局苏家屯分局

2017年5月15日



征地告知书送达证明

受送达人	沙河街道东大房身村书记或主任			
告知事项	沙河街道东大房身村征收土地相关事宜			
送达地点	沙河街道东大房身村民委员会			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式
征地告知书 沈苏国土征告 字[2017]第8 号	宋培和 高璐	2017年5月8日		直接
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
郑希贤	2017.5.18	杨加仁	2017.5.18	
郑明贤	2017.5.18	张景峰	2017.5.18	
沈宝吉	2017.5.18	吴景连	2017.5.18	
高国财	2017.5.19	郑春良	2017.5.19	
高国深	2017.5.18	赵宝凤	2017.5.18	
张孝波	2017.5.18	赵宝田	2017.5.18	
张孝栋	2017.5.18			
备注				