

听 证 告 知 书

沈阳市规划和国土资源局苏家屯分局
国土资听告字[2017]第 8 号

东大房身村村委会及被征收土地使用权人、地上物所有权人、土地他项权利人:

为实施乡级土地利用总体规划及发展经济建设的需要,苏家屯区人民政府拟将集体农用地 3.4993 公顷转为建设用地,同时征收沙河街道东大房身村旱地 3.4754 公顷、坑塘水面 0.0239 公顷,合计 3.4993 公顷作为苏家屯区 2017 年度第 1 批次建设用地。该批次用地规划用途为交通运输用地。我分局依法拟定该批次用地的《征收土地方案》中,按照《关于实施征地区片综合地价的通知》(辽国土资发〔2015〕339 号)和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》(沈政发〔2015〕65 号)文件有关规定:本次征收土地所涉及沙河街道东大房身村为 II 类区片,区片价格为 105 万元/公顷,实际补偿标准为农用地 105 万元/公顷,不含青苗和地上附着物等其他费用补偿。对符合条件的被征地农民拟采取货币安置。

根据《国土资源听证规定》第十九条规定,你们对《征收土地方案》中的补偿安置有要求举行听证的权利。有要求举行听证的,请在接到本告知 5 个工作日内向我分局提出听证申请,逾期未提出的,视为放弃听证。

特此告知

沈阳市规划和国土资源局苏家屯分局

2017 年 6 月 8 日



听证送达回证

受送达人	沙河街道东大房身村主任或书记			
听证事项	苏家屯区 2017 年度第 1 批次建设用地征收土地事宜			
送达地点	东大房身村民委员会			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名或盖章	送达方式
听证告知书 国土资听告 字[2017]第 8号	宋如品 高璐	2017.6.8	杨加仁 郑希贤	直接
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
郑希贤	2017.6.8	杨加仁	2017.6.8	
郑明贤	2017.6.8	张景峰	2017.6.8	
沈宝吉	2017.6.8	吴景波	2017.6.8	
高国财	2017.6.8	郑春庆	2017.6.8	
高国荣	2017.6.8			
张宇波	2017.6.8	赵宝国	2017.6.8	
张宇辉	2017.6.8	赵某甲	2017.6.8	
备注				



听证送达回证权利人签字明细表

序号	权利人签字及指纹	序号	权利人签字及指纹	序号	权利人签字及指纹
1	郑希贤	16		31	
2	郑明贤	17		32	
3	沈宝吉	18		33	
4	高国财	19		34	
5	高国荣	20		35	
6	张景波	21		36	
7	张景林	22		37	
8	杨加平	23		38	
9	张景峰	24		39	
10	吴景林	25		40	
11	郑春良	26		41	
12	赵宝国	27		42	
13	赵宝田	28		43	
14		29		44	
15		30		45	

村委会（盖章）



证 明

沈阳市规划和国土资源局苏家屯区分局依法拟定苏家屯区 2017 年度第 1 批次建设用地，根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，对我村发出听证告知书。我村集体经济组织及该宗土地的土地使用权人、地上物所有人、土地他项权利人没有提出听证申请并放弃听证权利。

特此证明

沙河街道东大房身村民委员会

2017 年 6 月 15 日

权利人签字：



放弃听证权利人签字明细表

序号	权利人签字及指纹	序号	权利人签字及指纹	序号	权利人签字及指纹
1	郑希贤	16		31	
2	郑明贤	17		32	
3	沈宝吉	18		33	
4	高国财	19		34	
5	高国荣	20		35	
6	张宗波	21		36	
7	张宗东	22		37	
8	杨加仁	23		38	
9	张景峰	24		39	
10	吴景波	25		40	
11	郑春霞	26		41	
12	赵建国	27		42	
13	赵宝田	28		43	
14		29		44	
15		30		45	

村委会（盖章）

