

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关(公章):



主要负责人(签字):

*[Handwritten signature]*

编制时间: 2017年6月19日

中华人民共和国国土资源部监制



<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报沈阳市浑南区 2016 年度第 21 批次实施方案用地组卷材料</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>主管领导(签字):  年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>主管领导(签字): _____ 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>主管领导(签字): _____ 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

建设用地项目名称		沈阳市 2016 年度第 21 批次实施方案用地		
农 用 地 转 用 面 积				
地类	权 属	合 计	其 中	
			国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地		13.9726		13.9726
其中：耕地		13.8893		13.8893
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划			需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级
	省 级			省 级
	市 级	√		市 级
	县 级			县 级
	乡 级			乡 级
农用地转用计划				
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地
			13.9726	13.8893
若使用结转计划指标, 请予说明:				

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	沈阳市浑南区人民政府			
补充耕地承担单位	阜新市国土资源局			
对应土地开发整理项目	名称	阜新市阜蒙县大巴镇土地开发项目		
	面积	19.0284		
补充耕地方式	易地补充	√		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10元/平方米		
	缴纳金额	190.2840		
已 完 成 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	19.0284	19.0284		
验收单位及文号	阜新市国土资源局 阜国土资项验[2012]16号			
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	



### 四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
乡(镇)	村	区片类别	区片价格			
桃仙街道	莫子山村	IV	121.5	农用地	13.9726	121.5
				建设用地	0	121.5
				未利用地	0	121.5
其他补偿费用						
征地总费用					1697.6709	
其中：社会保障费用					47.96064	
需要安置农业人口数		62		需要安置劳动力人数		26
安置情况	安置途径			安置人数		
	社会保障安置			18		
	货币安置			62		
	其他途径					
备注	经社保部门审核，实际需要参保人数为 18 人					