

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

主要负责人(签字): 

编制时间: 2017年2月4日

中华人民共和国国土资源部监制

县（市）人民政府

同意上报沈阳市 2016 年度第 29 批次实施方案组卷材料



(公章)

审 核 意 见

主管领导（签字）：

金之欣

2016年2月4日

市（地、州）

人民政府土地

行政主管部门

审 查 意 见

(公章)

主管领导（签字）：

年 月 日

市（地、州）

人 民 政 府

审 核 意 见

(公章)

主管领导（签字）：

年 月 日

备

注

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

建设用地项目名称		沈阳市 2016 年度第 29 批次实施方案			
农 用 地 转 用 面 积					
地类	权属	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		5.4360		5.4360	
其中：耕地		2.4016		2.4016	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			5.4360	2.4016	
若使用结转计划指标, 请予说明:					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	沈阳市浑南区人民政府			
补充耕地承担单位	阜新市国土资源局			
对应土地开发整理项目	名称	阜新市阜蒙县大固本镇土地开发项目		
	面积	3.3142		
补充耕地方式	易地补充	√		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10元/平方米		
	缴纳金额	33.1420		
已 完 成 耕 地 情 况				
补 充 面 积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	3.3142	3.3142		
验收单位及文号	阜新市国土资源局 阜国土项验[2012]39号			
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补 充 耕 地 实 施 计 划	实施年度	完成面积	资金安排	

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
东湖街道	李巴彦村、杨官村	II	138	农用地	5.4360	138
				建设用地		
				未利用地		
其他补偿费用						
征地总费用					750.1680	
其中：社会保障费用					21.2238	
需要安置农业人口数		67		需要安置劳动力人数		56
安置情况	安置途径			安置人数		
	社会保障安置			32		
	货币安置			67		
	其他途径					
备注						