

# 征 地 告 知 书

康规国资征告字【2017】005号

辽宁康平经济开发区刀兰套海村：

因建设需要，依照法律规定，拟征收你村范围内集体土地0.3412公顷。现将有关情况告知如下：

一、拟征土地用途：工矿仓储

二、拟征土地位置：北至坑塘水面，西至坑塘水面，南至道路，东至村庄。

三、拟定补偿标准

（一）根据《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发【2015】339号）和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发【2015】65号）文件规定，此次征地补偿费拟按下列标准执行：

| 地 类         |       | 土地补偿费（万元/公顷） |      |
|-------------|-------|--------------|------|
| 农<br>用<br>地 | 耕地    | 水田           |      |
|             |       | 旱地           |      |
|             |       | 菜地           |      |
|             | 园地    |              |      |
|             | 林地    |              |      |
|             | 牧草地   |              |      |
|             | 其他农用地 |              |      |
| 建设用地        |       | 0.3412公顷     | 45万元 |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 未利用地 |  |  |
|------|--|--|

(二)地上附着物在拆迁时一并调查,其补偿费按照拆迁补偿的有关标准执行。

#### 四、拟定安置途径

根据《康平县被征地农民社会保障试行办法》(康政发【2007】42号)文件规定,拟被征土地所涉及的农业人口安置途径为货币安置。

五、被征地的农村集体经济组织和农户对拟征土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利,按照《国土资源听证规定》的规定,需要听证的,应在5个工作日内提出听证书面申请,逾期视为放弃听证。

六、本告知书下发后,在拟征土地上抢栽、抢种的青苗,抢建或突击装修的地上附着物,征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书下发后,国土资源部门将组织对拟征土地的权属、地类、面积等进行调查,请被征地的农村集体经济组织、农户予以配合,并在《征地调查结果确认表》上签字或盖章予以确认。《征地调查结果确认表》作为制定征地补偿安置方案的依据,不作为被征地的集体经济组织、农户或地上附着物产权人是否同意征地的凭证。

康平县规划和国土资源局(公章)

2017年3月30日



# 听证告知书

康规国资听告字[2017]第 005 号

我局依法拟定的康平县2017年度第一批次建设用地《征收土地方案》中，拟征辽宁康平经济开发区刀兰套海村集体土地面积0.3412公顷，征地补偿标准按照《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发【2015】339号）和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的公告》（沈政发【2015】65号）执行。本次征地涉及1个征地区片：辽宁康平经济开发区刀兰套海村为Ⅱ类区片，区片价格为建设用地45万元/公顷，实际补偿标准为建设用地45万元/公顷，青苗和地上物补偿按实际发生补偿。并以货币安置方式安置被征地农民。

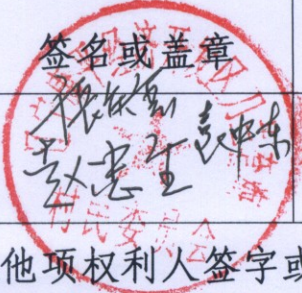
根据《国土资源部听证规定》第十九条规定，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求举行听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知5个工作日内向我局（分局）提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

康平县规划和国土资源局

2017年3月30日



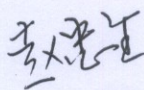

## 听证送达回证

|                                   |             |           |  |      |
|-----------------------------------|-------------|-----------|--|------|
| 受送达人                              | 刀兰套通村       |           |  |      |
| 听证事项                              | 2017年第一批农用地 |           |  |      |
| 送达地点                              | 刀兰套通村村部     |           |  |      |
| 送达文件                              | 送达人         | 送达日期      | 村受送达人<br>签名或盖章   | 送达方式 |
| 《听证告知书》<br>《听证告知书(2017)<br>第005号》 | 张云峰<br>子浩   | 2017.3.30 |  | 直接送达 |
| 土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章        |             |           |  |      |
| 姓名                                | 签字日期        | 姓名        | 签字日期   |      |
| 赵志生                               | 2017.3.30   | 于海峰       | 2017.3.30  |      |
| 林秀兰                               | ..          | 孙         | ..   |      |
| 吴红军                               | ..          |           |  |      |
| 王占贵                               | ..          |           |  |      |
| 董集国                               | ..          |           |  |      |
| 艾军                                | ..          |           |  |      |
| 赵世斌                               | ..          |           |  |      |
| 备注                                |             |           |  |      |

# 征地调查结果确认表

单位：康平县规划和国土资源局（盖章）



|               |  |   |  |
|---------------|--|---|--|
| 被使用土地用途       |  | 2 研吃街   |  |
| 被使用土地单位名称     |  | 刀兰后街  |  |
| 拟使用土地情况       |  |   |  |
| 地类            |  | 面 积（公顷）   |  |
| 农<br>用<br>地   | 耕地   | 水田  |  |
|               |  | 旱地  |  |
|               |  | 菜地  |  |
|               | 其中：基本农田  |   |  |
|               | 园地   |   |  |
|               | 林地   |   |  |
|               | 牧草地  |   |  |
|               | 其他农用地  |   |  |
| 建设用地          |  | 0.3412  |  |
| 未利用地          |  |   |  |
| 合计            |  | 0.3412  |  |
| 拟使用土地<br>单位确认 | 负责人（权利人代表）   | 单位：   |  |
|               | 签名：<br> |  (盖章) |  |
|               | 2017年4月7日  | 2017年4月7日   |  |

# 被征地农民社会保障措施落实情况审查表

填表时间：2017年6月1日

|                          |                           |               |                 |
|--------------------------|---------------------------|---------------|-----------------|
| 建设单位用地项目名称               | 康平县 2017 年度第 1 批次建设用地     |               |                 |
| 申请用地单位                   | 康平县人民政府                   |               |                 |
| 出台被征地农民社会保障实施办法的机关       | 《关于印发康平县被征地农民社会保障试行办法的通知》 | 文件编号          | 康政办发 [2007]42 号 |
| 符合保障对象的条件                | 男已年满 45 周岁，女已年满 40 周岁     |               |                 |
| 被征土地涉及的县（市、区）乡（镇、街道）村（居） | 康平县辽宁康平经济开发区刀兰套海村         |               |                 |
| 征收土地面积（公顷）               | 0.3412                    |               |                 |
| 其中：农用地                   | 0.0000                    | 其中：耕地         | 0.0000          |
| 需要安置的农业人口数               | 0 人                       | 其中：需要保障的农业人口数 | 0 人             |
| 保障项目                     | 养老保障                      | 保障标准（元/人）     | 535             |
| 所需资金总额（万元）               | 0 万元                      |               |                 |
| 筹集资金渠道                   | 1. 国有土地有偿使用收入             |               | 0 万元            |
|                          | 2. 安置补助费                  |               | 0 万元            |
|                          | 3. 土地补偿费                  |               | 0 万元            |
|                          | 4. 其他                     |               | 0 万元            |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <p>国土资源部门<br/>意见</p>     |    |
| <p>劳动保障部门<br/>意见</p>     |    |
| <p>政府审核意见</p>            |   |
| <p>上级劳动保障部门<br/>审核意见</p> |  |
| <p>备注</p>                |  |