

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：


主要负责人（签字）：

编制时间：

2017年6月30日

中华人民共和国国土资源部监制



<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报沈阳市浑南区 2016 年度第 11 批次建设用地组卷材料</p>  <p>主管领导（签字）： 金之刚 (公章) 2017年6月30日</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导（签字）： 年 月 日 (公章)</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）： 年 月 日 (公章)</p>
<p>备 注</p>	

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

建设用地项目名称		沈阳市浑南区 2016 年度第 11 批次建设用地			
农 用 地 转 用 面 积					
地类	权属	合 计		其 中	
				国有土地	集体土地
	农 用 地	1.6020			1.6020
	其中：耕地	0.3534			0.3534
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			1.6020		0.3534
若使用结转计划指标, 请予说明:					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：





### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	沈阳市浑南区人民政府			
补充耕地承担单位	阜新市国土资源局			
对应土地开发整理项目	名称	阜新市阜蒙县大巴镇土地开发项目		
	面积	0.4205		
补充耕地方式	易地补充	√		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10元/平方米		
	缴纳金额	4.2050		
已 完 成 耕 地 情 况				
补 充 面 积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	0.4205	0.4205		
验收单位及文号	阜新市国土资源局 阜国土资项验[2012]16号			
计划补充耕地情况				
计 划 补 充 面 积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补 充 耕 地 实 施 计 划	实施年度	完成面积	资金安排	

## 四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
桃仙街道	古台南村	IV	121.5	农用地	1.6020	121.5
				建设用地	0	0
				未利用地	0	0
其他补偿费用						
征地总费用				194.6430		
其中：社会保障费用				20.54592		
需要安置农业人口数		2		需要安置劳动力人数		1
安置途径				安置人数		
社会保障安置				7		
货币安置				2		
其他途径						
备注						