

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2017年8月26日




中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		沈阳市苏家屯区人民政府			
建设用地项目名称		沈阳市 2017 年度第 7 批次实施方案			
申请用地总面积		7.4580	新增建设用地	7.4580	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	7.4580		7.4580	
	(一)农用地	7.4580		7.4580	
	其 中	耕地	7.3922		7.3922
		林地			
		园地			
		牧草地			
		其他农用地	0.0658		0.0658
	(二)建设用地				
(三)未利用地					
批 次 城 市 建 设 用 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途	
	K51G056053		7.4580	住宅	

续二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意沈阳市 2017 年度第 7 批次实施方案上 报</p> <p>主管领导（签字）：  (公章) 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导（签字）： 年 月 日 (公章)</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）： 年 月 日 (公章)</p>
<p>备 注</p>	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

建设用地项目名称		沈阳市 2017 年度第 7 批次实施方案			
农 用 地 转 用 面 积					
地 类	权 属	合 计	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		7.4580		7.4580	
其中：耕地		7.3922		7.3922	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其中：耕地	
√			7.4580	7.3922	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地耕责任单位	苏家屯区人民政府			
补充耕地承担单位	丹东市国土资源局			
对应土地开发整理项目	名称	辽宁省丹东市东港市长山（镇）土地开发项目		
	面积	316.6907		
补充耕地方式	委托补充	8.5749		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成耕地情况				
补充面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
	8.5749	8.5749		
验收单位及文号	丹东市国土资源局 丹国土资字[2013]156号			
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

	权属单位		区片综合 地价标准		地类	面积	实际补 偿标准	
	乡（镇）	村	区片 类别	区片 价格				
征 地 补 偿 情 况	临湖街道	胡家甸村	II	105	农用地	7.4580	105	
					建设用地			
					未利用地			
					农用地			
					建设用地			
					未利用地			
					农用地			
					建设用地			
					未利用地			
	其他补偿费用							
	征地总费用						783.0900	
其中：社会保障费用						140.8176		
安 置 情 况	需要安置农业人口数		67		需要安置劳动力人数		41	
	安置途径				安置人数			
	社会保险安置				20			
	货币安置				47			
	农业安置							
	其他途径							
备 注								