

征 地 告 知 书

皇姑征告[2018]3号

陵东街道办事处及被征收土地使用权人(沈阳市于洪区陵东校办企业公司、沈阳长城无缝钢管厂、沈阳市长城过滤纸板厂、沈阳市于洪区陵东校办企业公司、沈阳市中兴异型钢材加工厂、沈阳市长城金属制品厂、陵东乡敬老院、沈阳市于洪区陵东民政企业公司、沈阳市陵东宇锅炉辅机厂、沈阳市北方通用汽车配件厂、沈阳市春兴成套开关厂、沈阳市北方振动机械厂、沈阳市于洪区福利木材制品厂、沈阳市石油设备厂等相关土地使用权人)、地上物所有权人、他项权利人和有关农户:

因建设需要,依照法律规定,拟征收你街道范围内集体土地5.4963公顷。现将有关情况告知如下:

一、拟征土地用途:商服用地

二、拟征土地位置

东至鸭绿江北街;南至规划绿化带;西至烈士陵园东侧围墙;北至金山北路(详见勘测定界图)。

三、拟定补偿标准

(一)根据《关于实施征地区片综合地价的通知》(辽国土资发〔2015〕339号)和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》(沈政发〔2015〕65号)文件规定,此次征地补偿费拟按下列标准执行:

地 类			土地补偿费（540万元/公顷）	
农用地	耕地	水田		
		旱地		
		水浇地		
	田坎			
	农村道路			
	沟渠			
	其他农用地			
	建设用地		5.4963	540
未利用地				

（二）地上附着物和青苗补偿费拟按下列标准执行：

本次征地不涉及青苗补偿，地上附着物补偿按实际发生额计算。

四、拟定安置途径

根据《关于做好被征地农民社会保障工作的通知》（沈政办发[2006]49号）、《皇姑区失地农民参加养老保险暂行办法》（皇失地办发[2010]1号）等文件规定，本次征地不涉及农业人口安置。

五、被征地的农村集体经济组织和农户对拟征土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利，按照《国土资源听证规定》的规定，需要听证的，应在5个工作日内提出听证书面申请，逾期视为放弃听证。

六、本告知书下发后，在拟征土地上抢栽、抢种的青苗，抢建或突击装修的地上附着物，征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书下发后，国土资源部门将组织对拟征土地的权属、

地类、面积等进行调查，请被征地的农村集体经济组织、农户予以配合，并在《征地调查结果确认表》上签字或盖章予以确认。《征地调查结果确认表》作为制定征地补偿安置方案的依据，不作为被征地的集体经济组织、农户或地上附着物产权人是否同意征地的凭证。

沈阳市规划和国土资源局皇姑分局

2018年5月10日

