

# 听 证 告 知 书

沈皇姑国土资听告字（2018）第 3 号

陵东街道办事处及被征收土地使用权人（沈阳市于洪区陵东校办企业公司、沈阳长城无缝钢管厂、沈阳市长城过滤纸板厂、沈阳市于洪区陵东校办企业公司、沈阳市中兴异型钢材加工厂、沈阳市长城金属制品厂、陵东乡敬老院、沈阳市于洪区陵东民政企业公司、沈阳市陵东宇锅炉辅机厂、沈阳市北方通用汽车配件厂、沈阳市春兴成套开关厂、沈阳市北方振动机械厂、沈阳市于洪区福利木材制品厂、沈阳市石油设备厂等相关土地使用权人）、地上物所有权人、他项权利人：

我分局依法拟定的 HG2018-2 号地块的《征收土地方案》中，征收你街道集体土地 5.4963 公顷，其中建设用地 5.4963 公顷（工业用地 5.2325 公顷，街巷用地 0.2638 公顷），该批次用地征地补偿标准按《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339 号）和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发〔2015〕65 号）执行。本次征地涉及一个征地区片，陵东街道办事处为 II 类地区，区片价格为农用地 540 万元/公顷，实际补偿标准为农用地 540 万元/公顷，不含青苗和地上附着物等其他费用补偿。

现拟将农转用、征收土地材料上报，根据《国土资源听证规定》第十九条规定，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求举行听

证的权利。请在接到本告知书五个工作日内向我分局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。

沈阳市规划和国土资源局皇姑分局

2018年5月10日

