

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2017年6月5日



中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		沈阳市苏家屯区人民政府				
建设用地项目名称		沈阳市 2017 年度第 31 批次实施方案				
申请用地总面积		2.1422	新增建设用地	2.1422		
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中			
			国有土地	集体土地		
	总 计		2.1422		2.1422	
	(一)农用地		2.1422		2.1422	
	其 中	耕 地		1.9618		1.9618
		林 地				
		园 地				
		牧草地				
		其他农用地		0.1804		0.1804
	(二)建设用地					
(三)未利用地						
批 次 城 市 建 设 用 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途		
	K51G058054		2.1422	交通运输		

续二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意沈阳市2017年度第31批次实施方案上 报</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）：刘惠斌 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

建设用地项目名称		沈阳市 2017 年度第 31 批次实施方案			
农 用 地 转 用 面 积					
地 类 \ 权 属		合 计	其 中		
			国 有 土 地		集 体 土 地
农用地		2.1422			
其中：耕地		1.9618			
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			2.1422	1.9618	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地耕责任单位	苏家屯区人民政府			
补充耕地承担单位	盘锦市政府、阜新市国土资源局			
对应土地开发整理项目	名 称	阜新市阜蒙县招束沟乡土地开发项目 (一)、辽河口生态经济区羊圈子苇场 马丈房分场土地综合开发项目		
	面 积	118.8009		
补充耕地方式	委托补充	2.0197		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成耕地情况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	2.0197	2.0197		
验收单位及文号	阜新市国土资源局 阜国土资项验[2012]14号、盘锦市人民政府 盘政[2016]111号			
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

	权属单位		区片综合 地价标准		地类	面积	实际补 偿标准	
	乡（镇）	村	区片 类别	区片 价格				
征 地 补 偿 情 况	林盛街道	四方台村	II	105	农用地	2.1422	105	
					建设用地			
					未利用地			
					农用地			
					建设用地			
					未利用地			
					农用地			
					建设用地			
					未利用地			
	其他补偿费用							
	征地总费用						224.9310	
	其中：社会保障费用						0	
	安 置 情 况	需要安置农业人口数		14		需要安置劳动力人数		12
安置途径					安置人数			
社会保险安置					0			
货币安置					14			
农业安置								
其他途径								
备 注								