

听证告知书

沈阳市规划和国土资源局苏家屯分局
国土资听告字[2017]第7号

四方台村村委会及被征收土地使用权人、地上物所有权人、土地他项权利人：


为实施市级土地利用总体规划及发展经济建设的需要，苏家屯区人民政府拟将集体农用地 2.1422 公顷转为建设用地，同时征收林盛街道四方台村水田 1.8054 公顷、旱地 0.1564 公顷、沟渠 0.0684 公顷，坑塘水面 0.1120 公顷，合计 2.1422 公顷作为沈阳市 2017 年度第 31 批次实施方案。该批次用地规划用途为交通运输用地。我分局依法拟定该批次用地的《征收土地方案》中，按照《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339 号）和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发〔2015〕65 号）文件有关规定：本次征收土地所涉及林盛街道四方台村为 II 类区片，区片价格为 105 万元/公顷，实际补偿标准为农用地 105 万元/公顷，不含青苗和地上附着物等其他费用补偿。对符合条件的被征地农民拟采取货币安置和社保安置。

根据《国土资源听证规定》第十九条规定，你们对《征收土地方案》中的补偿安置有要求举行听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知 5 个工作日内向我分局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。


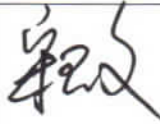
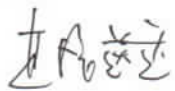

特此告知

沈阳市规划和国土资源局苏家屯分局

2017 年 6 月 8 日



听 证 送 达 回 证

受送达人	林盛街道四方台村主任或书记			
听证事项	沈阳市 2017 年度第 31 批次实施方案征收土地事宜			
送达地点	四方台村民委员会			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名或盖章	送达方式
听证告知书 国土资听告 字[2017]第 7号	 沈世天	2017.6.8	 孙宗存	
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓 名	签字日期	姓 名	签字日期	
孙宗存				
张笑光				
程广平				
张永庆				
王超群				
刘永旺				
备 注	 单位盖章			

听证送达回证权利人签字明细表

序号	权利人签字及指纹	序号	权利人签字及指纹	序号	权利人签字及指纹
1	孙宝军	16		31	
2	张云光	17		32	
3	程百芬	18		33	
4	张永庆	19		34	
5	王艳萍	20		35	
6	刘永胜	21		36	
7		22		37	
8		23		38	
9		24		39	
10		25		40	
11		26		41	
12		27		42	
13		28		43	
14		29		44	
15		30		45	

村委会（盖章）

李永林

证 明

沈阳市规划和国土资源局苏家屯区分局依法拟定沈阳市 2017 年度第 31 批次实施方案，根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，对我村发出听证告知书。我村集体经济组织及该宗土地的土地使用权人、地上物所有人、土地他项权利人没有提出听证申请并放弃听证权利。

特此证明

林盛街道四方台民委员会

2017 年 6 月 15 日

权利人签字：

张宏光 孙宝库 程研 张庆庆

王艳群 刘永胜

放弃听证权利人签字明细表

序号	权利人签字及指纹	序号	权利人签字及指纹	序号	权利人签字及指纹
1	孙宝厚	16		31	
2	张宏光	17		32	
3	程百芳	18		33	
4	张永庆	19		34	
5	王程洋	20		35	
6	刘冲生	21		36	
7		22		37	
8		23		38	
9		24		39	
10		25		40	
11		26		41	
12		27		42	
13		28		43	
14		29		44	
15		30		45	

村委会（盖章）

王飞林