

附件3:

## 沈阳市存量住宅用地供后开发利用情况汇总表（第四季度）

制表日期：2024年12月30日

单位：公顷

编号	行政区	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	容积率	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋土地面积
1	和平区	恒大帝景	沈阳恒谊置业有限公司	北市场街道	肇东街5号	其他普通商品住房用地	6.5967	7.5	2017-10-31	2019-11-07	2022-11-07	已动工未竣工	4.6091
2	和平区	凤凰城东	辽宁匯利房地产开发有限公司	太原街街道	东至南昌街；西至徐州街；南至规划用地界线；北至北一马	普通商品住房用地	0.7724	8	2019-09-06	2021-03-01	2024-03-01	已动工未竣工	0.7724
3	和平区	格林香颂	沈阳恩德房地产开发有限公司	浑河站西街道	满融路30甲	其他普通商品住房用地	7.2408	2	2013-12-12	2014-12-11	2017-12-10	已动工未竣工	7.2408
4	和平区	华发中中和平首府	沈阳中东港商业地产开发有限公司	浑河站西街道	领事馆路169号	其他普通商品住房用地	18.8074	2.4	2018-11-07	2020-12-08	2023-12-08	已动工未竣工	6.4731
5	和平区	九州御府	四维玉衡(辽宁)科技发展有限公司	浑河站西街道	胜利南街888号	普通商品住房用地	9.0423	2	2021-01-27	2022-07-30	2025-07-30	已动工未竣工	4.8537
6	和平区	华发龙湖·天曜	沈阳铎欣置业有限公司	浑河站西街道	顺融路211号	其他普通商品住房用地	12.4969	2	2021-11-03	2022-12-16	2025-12-16	已动工未竣工	7.0537
7	沈河区	东森总务商务广场(二期)	沈阳东森房地产开发有限公司	北站街道	市府大路256号	其他普通商品住房用地	1.5207	5.2	2010-08-05	2011-02-05	2013-08-05	已动工未竣工	0.0000
8	沈河区	万科东第	辽能置业(沈阳)有限公司	马官桥街道	金家街38号	其他普通商品住房用地	6.0134	2.5	2013-07-30	2014-05-05	2017-05-04	已动工未竣工	1.4405
9	沈河区	金廊公馆	沈阳广和置业有限公司	风雨坛街道	青年大街101号	其他普通商品住房用地	4.1686	2.2	2014-02-10	2016-03-23	2019-03-22	已动工未竣工	0.0000
10	沈河区	美的君兰江山	沈阳正汇房地产开发有限公司	北站街道	北京街7号	城镇住宅-普通商品住房用地	2.3873	8	2019-11-04	2020-06-11	2023-06-11	已动工未竣工	0.7925
11	沈河区	保利天汇	沈阳保利香槟房地产开发有限公司	东陵街道	高官台路1号	城镇住宅-普通商品住房用地	10.5009	2.2	2019-06-19	2021-02-22	2024-02-22	已动工未竣工	0.8845
12	沈河区	宝能GFC	广西盛泽投资有限公司	风雨坛街道	青年大街268号	普通商品住房用地	1.1097	4.5	2020-05-15	2021-11-08	2024-11-08	已动工未竣工	0.3278
13	沈河区	华润置地润樾府	沈阳华润润家养老服务服务有限公司	南塔街道	丰乐二街33号	普通商品住房用地	2.0207	2.7	2021-03-24	2022-08-21	2025-08-21	已动工未竣工	0.0048
14	沈河区	保利汇峰公园	沈阳和雅房地产开发有限公司	东陵街道	高官台路2号	普通商品住房用地	11.3934	2	2021-05-21	2022-07-30	2025-07-30	已动工未竣工	7.1804
15	沈河区	深业翰林府	深业泰富物流集团股份有限公司	滨河街道	翰林路18号	城镇住宅-普通商品住房用地	0.7159	3.8	2021-12-29	2023-06-24	2026-06-24	已动工未竣工	0.7159
16	大东区	颐盛壹号公馆	沈阳长峰房地产开发有限公司	万泉街道	滂江街16号	其他普通商品住房用地	3.6738	6	2011-07-11	2012-07-11	2015-07-11	已动工未竣工	2.1739
17	大东区	军官家园	中国人民解放军辽宁省军区后勤部基建营	二台子街道	沈铁路63号	经济适用住房用地	4.4027	4.53	2013-04-23	2014-04-23	2017-04-22	已动工未竣工	4.4027
18	大东区	宝地铭门世家花园	沈阳威嘉置业有限公司	二台子街道	轩兴一路1号	其他普通商品住房用地	8.8376	2.4	2013-05-10	2014-05-10	2017-05-10	已动工未竣工	2.4088
19	大东区	金科新希望集美东方	沈阳金科骏强房地产开发有限公司	前进街道	轩兴六路44号	城镇住宅-普通商品住房用地	5.3258	2	2019-11-21	2021-02-05	2024-02-05	已动工未竣工	1.6382
20	大东区	中粮金科玖禧	沈阳梁铭房地产开发有限公司	前进街道	轩兴六路57号	城镇住宅-普通商品住房用地	6.5911	2	2020-02-05	2021-05-05	2024-05-05	已动工未竣工	2.8344
21	大东区	龙湖中铁建·云璟	沈阳嘉佰置业有限公司	前进街道	轩兴二路6号	城镇住宅-普通商品住房用地	14.5737	2	2020-06-17	2021-09-25	2024-09-25	已动工未竣工	1.7415
22	大东区	华润置地时代之城	沈阳润投房地产开发有限公司	东塔街道	东贸路18号	城镇住宅-普通商品住房用地	14.0378	2	2020-11-13	2021-12-31	2024-12-31	已动工未竣工	2.0833
23	大东区	龙湖·樾前	沈阳嘉舜置业有限公司	前进街道	轩兴六路41号	普通商品住房用地	7.4361	2	2021-03-25	2022-06-05	2025-06-05	已动工未竣工	1.7241

编号	行政区	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	容积率	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋土地面积
24	大东区	招商·龙湖·东望府	沈阳招商房地产开发有限公司	前进街道	轩兴四路	普通商品住房用地	11.2954	2	2021-06-17	2022-07-20	2025-07-20	已动工未竣工	6.6733
25	大东区	东易	沈阳东易城市更新建设有限公司	文官街道	东至18米规划路西侧道路红线;南至建设路北侧规划绿	城镇住宅-普通商品住房用地	7.7560	2.5	2022-10-18	2023-10-28	2026-10-28	已动工未竣工	7.7560
26	大东区	东启	沈阳东启城市建设工程有限公司	前进街道	东至22米规划路西侧道路红线;西至榆林大街东侧规划绿	城镇住宅-普通商品住房用地	5.4548	2	2023-08-03	2025-10-22	2028-10-22	已动工未竣工	5.4548
27	皇姑区	金地融创·峯范	沈阳致凯置业有限公司	鸭绿江街道	鸭绿江北街330号	城镇住宅-普通商品住房用地	10.4731	1.8	2020-04-23	2022-07-13	2025-07-13	已动工未竣工	0.0000
28	皇姑区	旭辉铂悦·公望	辽宁兴盛汽车新能源科技有限公司	北塔街道	黑龙江街18号	普通商品住房用地	3.3382	2.3	2020-12-24	2022-06-10	2025-06-10	已动工未竣工	0.0000
29	皇姑区	华润九悦	沈阳润嘉房地产开发有限公司	三台子街道	黄河北大街43号	普通商品住房用地	6.9138	2.5	2021-05-31	2022-06-30	2025-06-30	已动工未竣工	1.4040
30	皇姑区	荣盛城	沈阳荣盛新地标房地产开发有限公司	鸭绿江街道	梅江街148号	其他普通商品住房用地	11.9379	2	2014-03-10	2015-06-06	2018-06-06	已动工未竣工	0.0000
31	皇姑区	万科首府未来城	沈阳万科美好家商贸有限公司	陵东街道	鸭绿江北街77号	城镇住宅-普通商品住房用地	12.0626	2	2019-02-13	2021-04-30	2024-04-30	已动工未竣工	0.0547
32	皇姑区	岐山书苑	沈阳圣济房地产开发有限公司	黄河街道	岐山中路19号	城镇住宅-普通商品住房用地	0.5025	4	2019-05-30	2020-07-20	2023-07-20	已动工未竣工	0.0016
33	皇姑区	华润置地·荣华府	沈阳华润置地紫云府房地产有限公司	陵东街道	金山路6号	城镇住宅-普通商品住房用地	15.4802	2	2020-05-13	2021-08-25	2024-08-25	已动工未竣工	3.1790
34	皇姑区	招商公园1872	长春招胜房地产开发有限公司	四台子街道	文大路217号	普通商品住房用地	16.3183	2	2020-10-12	2022-01-22	2025-01-22	已动工未竣工	2.5585
35	皇姑区	纵横置业	沈阳纵横置业有限公司	黄河街道	湘江街10号	普通商品住房用地	0.7950	4.8	2020-12-22	2022-04-10	2025-04-10	已动工未竣工	0.0072
36	皇姑区	金地江山风华	沈阳金地宏兴置业有限公司	陵东街道	鸭绿江北街79号	普通商品住房用地	17.3314	2	2021-01-29	2022-06-29	2025-06-29	已动工未竣工	3.2850
37	皇姑区	旭辉首府铂辰时代	沈阳卓信企业管理有限公司	陵东街道	鸭绿江北街111号	普通商品住房用地	15.5839	2	2021-05-18	2022-10-29	2025-10-29	已动工未竣工	7.6819
38	皇姑区	新乐地块	沈阳中海兴业房地产开发有限公司	新乐街道	龙山路1号	普通商品住房	9.8405	2	2021-09-30	2023-03-16	2025-03-16	已动工未竣工	5.9742
39	铁西区	沈铁火车头佳园二期	沈阳铁道房产开发有限责任公司	凌空街道	凌空一街36号	经济适用住房用地	0.9016	5.8	2011-07-06	2011-06-11	2014-06-11	已动工未竣工	0.0064
40	铁西区	圣诺园	沈阳宏亚房产开发有限公司	昆明湖街道	中央大街23号	其他普通商品住房用地	11.9761	2	2011-07-31	2012-01-14	2015-01-13	已动工未竣工	1.2793
41	铁西区	融创西城宸阅	沈阳竹胜园地产有限公司	昆明湖街道	十三号路38号	其他普通商品住房用地	6.8411	1.7	2012-03-07	2020-08-12	2023-08-11	已动工未竣工	2.1997
42	铁西区	中德公馆	沈阳中德开置业服务有限公司	大潘街道	开发二十二号路205号	其他普通商品住房用地	1.7388	2	2018-09-06	2019-10-15	2022-10-14	已动工未竣工	1.7388
43	铁西区	沈阳万科宝马国际社区	沈阳万科万西企业管理有限公司	大青中朝友谊街道	浑河十九街39号	城镇住宅-普通商品住房用地	6.2921	1.5	2021-05-24	2023-01-27	2026-01-26	已动工未竣工	3.8563
44	铁西区	益格	辽宁益格豪尔房地产开发有限公司	大青中朝友谊街道	沈辽西路135号	普通商品住房用地	3.0000	1.7	2020-01-15	2021-01-14	2024-01-13	已动工未竣工	3.0000
45	铁西区	万科西宸之光	沈阳万科远北置业有限公司	昆明湖街道	十三号街24号	城镇住宅-普通商品住房用地	14.9281	1.8	2020-08-27	2021-08-19	2024-08-18	已动工未竣工	0.0491
46	铁西区	中粮美悦府	沈阳和慧房地产开发有限公司	昆明湖街道	十四号街30号	普通商品住房用地	11.2266	1.8	2020-11-05	2022-02-16	2025-02-15	已动工未竣工	2.5531
47	铁西区	龙湖中德开·春江悦茗	沈阳恒轩置业有限公司	翟家街道	浑河六街8号	普通商品住房用地	6.2966	1.8	2020-12-22	2022-07-24	2025-07-23	已动工未竣工	0.3782
48	铁西区	中粮·京西祥云	沈阳市和诚房地产开发有限公司	昆明湖街道	十三号街26号	普通商品住房用地	10.0178	1.8	2020-12-28	2022-04-05	2025-04-04	已动工未竣工	2.3460
49	铁西区	和禧	沈阳和禧房地产开发有限公司	启工街道	熊家岗路30号	普通商品住房用地	2.8753	2	2021-01-14	2022-01-10	2025-01-09	已动工未竣工	0.0029

编号	行政区	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	容积率	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋土地面积
50	铁西区	德开	沈阳德开置业管理有限公司	大潘街道	开发二十一号路150号	城镇住宅-普通商品住房用地	3.6091	1.7	2021-01-19	2021-12-24	2024-12-23	已动工未竣工	0.0612
51	铁西区	德开	沈阳德开置业管理有限公司	大潘街道	开发二十一号路152号	城镇住宅-普通商品住房用地	3.7633	1.7	2021-01-19	2021-12-24	2024-12-23	已动工未竣工	0.1468
52	铁西区	融创·星美御	沈阳维世金泰置业有限公司	昆明湖街道	十三号街15甲2号	普通商品住房用地	11.0978	1.9	2021-02-09	2022-06-27	2025-06-26	已动工未竣工	10.0869
53	铁西区	融创玖华府	沈阳虹瑾置业有限公司	昆明湖街道	七号街28甲1号	普通商品住房用地	3.0723	2	2021-03-04	2022-06-14	2025-06-13	已动工未竣工	0.9402
54	铁西区	远洋鲲鹏府	沈阳宸航置业有限公司	工人村街道	南十西路69号	普通商品住房用地	1.7377	2	2021-06-03	2022-08-12	2025-08-11	已动工未竣工	0.1258
55	铁西区	德开	沈阳德开禧阅翠园置业服务有限公司	重工街道	肇工南街17号	城镇住宅-普通商品住房用地	0.8020	2.5	2021-06-04	2022-11-11	2025-11-10	已动工未竣工	0.8020
56	铁西区	房发	沈阳市房发保障房开发有限公司	大潘街道	浑河二十三西街15号	普通商品住房用地	2.7854	1.8	2021-06-28	2023-07-27	2026-07-26	已动工未竣工	2.1361
57	铁西区	中德国际社区	沈阳德开尚宸置业服务有限公司	大青中朝友谊街道	开发二十五号路66号	其他普通商品住房用地	13.4272	1.6	2021-09-24	2023-06-14	2026-06-13	已动工未竣工	8.9870
58	铁西区	鑫丰汇源	沈阳鑫丰汇源房地产开发有限公司	启工街道	北一西路32号	城镇住宅-普通商品住房用地	5.9087	1.8	2022-01-28	2023-04-06	2026-04-05	已动工未竣工	1.1371
59	铁西区	晶城盈和	沈阳天易晶城盈和置业有限公司	启工街道	北一西路56号	城镇住宅-普通商品住房用地	5.7589	1.7	2022-01-25	2024-01-06	2027-01-05	已动工未竣工	0.0662
60	铁西区	德开尚璟	沈阳德开尚璟置业服务有限公司	翟家街道	开发二十五号路8号	城镇住宅-保障性租赁住房	3.65499	1.8	2023-06-26	2025/9/11	2028/9/10	已动工未竣工	3.655
61	铁西区	佳瑞	沈阳佳瑞置业有限公司	铁西城区街道	东至爱工街西侧道路红线;南至北二东路北侧道路红线;西	城镇住宅-普通商品住房用地	1.6726	1.5	2022-10-24	2024-12-25	2026-12-25	已动工未竣工	0.3232
62	苏家屯区	沈阳恒大文化旅游城	沈阳恒辽旅游发展有限公司	佟沟街道	胜林路1号	其他普通商品住房用地	11.8686	1.2	2018-09-29	2020-10-09	2023-10-08	已动工未竣工	0.0345
63	苏家屯区	沈阳恒大文化旅游城	沈阳恒辽旅游发展有限公司	佟沟街道	菩提路111号	其他普通商品住房用地	14.7779	1.1	2018-09-29	2020-10-09	2023-10-08	已动工未竣工	0.1108
64	苏家屯区	沈阳恒大文化旅游城	沈阳恒泰旅游发展有限公司	佟沟街道	胜林路18号	城镇住宅-普通商品住房用地	5.7653	1.1	2019-09-19	2020-12-10	2023-12-09	已动工未竣工	0.1998
65	苏家屯区	沈阳恒大文化旅游城	沈阳恒泰旅游发展有限公司	佟沟街道	桃林路29号	城镇住宅-普通商品住房用地	6.5201	1.2	2019-09-19	2020-12-10	2023-12-09	已动工未竣工	0.0222
66	苏家屯区	碧桂园星樾时代	沈阳碧成房地产开发有限公司	解放街道	金钱松西路20号	普通商品住房用地	6.0290	2	2020-04-29	2021-04-27	2024-04-26	已动工未竣工	0.1339
67	苏家屯区	华润置地·御华府	沈阳润品房地产开发有限公司	中兴街道	金钱松东路55号	城镇住宅-普通商品住房用地	10.2073	2	2020-08-31	2021-08-13	2024-08-12	已动工未竣工	4.0051
68	苏家屯区	碧桂园云和天境	沈阳志信置业有限公司	沈水街道	葵松西路49号	普通商品住房用地	14.1259	1.6	2021-01-12	2022-03-11	2025-03-10	已动工未竣工	5.9953
69	苏家屯区	中海云麓里	沈阳中海海顺房地产开发有限公司	中兴街道	荷花街2号	普通商品住房用地	7.8086	2.1	2021-03-02	2022-04-26	2025-04-25	已动工未竣工	5.5115
70	苏家屯区	时光印象	沈阳和润房地产开发有限公司	民主街道	丁香街222号	普通商品住房用地	8.3906	2	2021-05-31	2022-10-29	2025-10-28	已动工未竣工	4.8078
71	苏家屯区	保利拾光年	沈阳和裕房地产开发有限公司	民主街道	雪莲街168号	普通商品住房用地	5.7747	2	2021-06-03	2022-10-29	2025-10-28	已动工未竣工	4.8737
72	苏家屯区	沈阳澳海房地产开发有限公司苏家屯区	沈阳澳海房地产开发有限公司	沈水街道	沈阳市苏家屯区葵松路南郁金香街东	普通商品住房	4.8981	1.6	2021-10-29	2022/11/19	2025/11/18	已动工未竣工	4.1017
73	浑南区	中海	沈阳中海海嘉房地产开发有限公司	桃仙街道	东至用地界线;南至全运北路北侧规划绿线;西至沈中大街	城镇住宅-普通商品住房用地	3.5000	2	2023-12-12	2025-07-06	2028-07-05	已动工未竣工	0.0147
74	浑南区	国王湖二期	沈阳富森房地产开发有限公司	高坎街道	世博东街69号	其他普通商品住房用地	18.3796	1.2	2011-08-27	2012-04-30	2015-04-29	已动工未竣工	0.0000
75	浑南区	绿地国宾府	沈阳绿地置业有限公司	满堂街道	辉山668号	其他普通商品住房用地	17.9441	1.01	2011-08-27	2011-10-15	2013-09-14	已动工未竣工	6.5038

编号	行政区	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	容积率	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋土地面积
76	浑南区	城建逸品假日	沈阳东瀛房地产开发有限公司	满堂街道	双园路48号	其他普通商品住房用地	0.9213	1.2	2013-02-22	2013-05-31	2014-05-30	已动工未竣工	0.9213
77	浑南区	万润	沈阳万润新城置业有限公司	白塔街道	桃仙街277号	中低价位、中小套型普通商品住房用地	15.6955	1.2	2015-04-09	2016-12-21	2019-12-21	已动工未竣工	15.6955
78	浑南区	泰康之家沈园	沈阳泰宇实业有限公司	白塔街道	莫子山路179号	其他普通商品住房用地	9.4560	1.7	2018-03-21	2019-01-26	2022-01-26	已动工未竣工	9.4560
79	浑南区	恒大珺睿府	俊明企业管理(辽宁)有限公司	白塔街道	莫子山路91-11号	城镇住宅-普通商品住房用地	8.0176	1.6	2019-05-30	2021-04-21	2024-04-21	已动工未竣工	0.3592
80	浑南区	恒大御湖郡	辽鹏生活服务(辽宁)有限公司	桃仙街道	全运路31-6号	城镇住宅-普通商品住房用地	12.0167	1.8	2019-08-06	2021-07-17	2024-07-17	已动工未竣工	0.3962
81	浑南区	融创昆仑江山府	沈阳昆仑会诚房地产开发有限公司	浑河东大街	沈营大街50号	城镇住宅-普通商品住房用地	7.3169	2	2019-12-05	2020-12-05	2022-12-05	已动工未竣工	0.3363
82	浑南区	军队安置	军队安置住房沈阳项目建设管理办公室	东湖街道	浑南中路54巷	经济适用住房用地	5.6268	2	2019-12-11	2020-12-11	2023-12-11	已动工未竣工	5.6268
83	浑南区	环球港动感城	沈阳月星健康产业发展有限公司	白塔街道	白塔河二路50号	城镇住宅-普通商品住房用地	18.0663	1.7	2020-02-20	2021-04-04	2024-04-04	已动工未竣工	11.0945
84	浑南区	华润置地昭华里	沈阳润地房地产有限公司	白塔街道	白塔河二路36号	城镇住宅-普通商品住房用地	16.0220	1.8	2020-03-27	2021-06-09	2024-06-09	已动工未竣工	6.4165
85	浑南区	融创东环御潮府	沈阳启迪科技发展有限公司	白塔街道	白塔四街55号	城镇住宅-普通商品住房用地	8.8643	1.75	2020-04-23	2021-04-23	2024-04-23	已动工未竣工	2.9318
86	浑南区	保利云上	沈阳林海房地产开发有限公司	东湖街道	浑南中路52号	城镇住宅-普通商品住房用地	9.5835	1.8	2020-07-15	2021-10-14	2024-10-14	已动工未竣工	1.5813
87	浑南区	龙湖云颂	沈阳红兴置业有限公司	白塔街道	莫子山路198号	城镇住宅-普通商品住房用地	19.2437	2	2020-08-20	2021-10-14	2024-10-14	已动工未竣工	8.2550
88	浑南区	新希望锦麟荟	沈阳新希望锦裕置业有限公司	浑河东大街	金阳大街6号	城镇住宅-普通商品住房用地	11.3440	2	2020-10-15	2022-01-23	2025-01-23	已动工未竣工	3.7173
89	浑南区	佳创	佳创地产(辽宁)有限公司	五三街道	远航东路15号	普通商品住房用地	13.0658	2	2021-05-13	2022-08-28	2025-08-28	已动工未竣工	13.0658
90	浑南区	万科浑南新都心	沈阳万科万道产业开发建设有限公司	李相街道	全运路9号	普通商品住房用地	18.4662	2	2021-05-24	2022-08-28	2025-08-28	已动工未竣工	4.5475
91	浑南区	华润置地润溪山	沈阳润城房地产开发有限公司	桃仙街道	创新路5号	普通商品住房用地	14.3568	1.5	2021-06-10	2022-08-29	2025-08-28	已动工未竣工	13.2758
92	浑南区	东实	沈阳东实房地产开发有限公司	李相街道	东至用地边界；西至用地界限；南至用地界限；北至全运	其他普通商品住房用地	3.9154	2.2	2021-09-27	2023-10-16	2026-10-16	已动工未竣工	0.0340
93	浑南区	中海	沈阳中海海嘉房地产开发有限公司	白塔街道	沈中大街17号	其他普通商品住房用地	9.6411	1.7	2021-09-27	2022-12-16	2025-12-15	已动工未竣工	2.5881
94	浑南区	卓佰	沈阳卓佰置业有限公司	浑河东大街	高科路36号	其他普通商品住房用地	3.6605	1.3	2021-10-27	2023-01-16	2026-01-15	已动工未竣工	0.4896
95	浑南区	中科院	中国科学院沈阳自动化研究所	白塔街道	东至用地界线；南至用地界线；西至桃仙街；北至新运河	保障性租赁住房	8.178343	1	2023-08-11	2024-08-10	2027-08-09	已动工未竣工	8.1783
96	浑南区	铭乾颐景园	沈阳铭乾房地产有限公司	桃仙街道	全运路37号	其他普通商品住房用地	7.271374	1.5	2018-05-10	2019/8/9	2022/8/9	已动工未竣工	7.2714
97	浑南区	万润	沈阳万润新城建设发展有限公司	东湖街道	东至用地边界；西至用地界限；南至用地界限；北至用地	普通商品住房	6.518465	2.2	2021-09-27	2023-10-16	2026-10-15	已动工未竣工	6.5185
98	沈北新区	金地峯范	沈阳彦里企业管理有限公司	虎石台街道	鸭绿江北街332号	普通商品住房用地	7.1113	1.8	2020-04-23	2022-07-13	2025-07-13	已动工未竣工	0.0000
99	沈北新区	融创御景壹号	沈阳冠里企业管理有限公司	虎石台街道	鸭绿江北街332-31号	普通商品住房用地	11.8799	1.5	2020-04-23	2022-07-13	2025-07-13	已动工未竣工	10.6499
100	沈北新区	沈阳富力院士廷	沈阳建新联合置业有限公司	虎石台街道	蒲丰路97号	其他普通商品住房用地	3.9813	1.7	2011-09-15	2011-12-15	2013-12-15	已动工未竣工	0.0000
101	沈北新区	富力盛悦府	沈阳富洋地产开发有限公司	道义街道	孝信街28号	其他普通商品住房用地	8.4721	3	2012-03-16	2012-06-16	2014-06-16	已动工未竣工	0.3477

编号	行政区	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	容积率	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋土地面积
102	沈北新区	明发广场北区	沈阳明发创意房地产开发有限公司	虎石台街道	蒲硕路8号	其他普通商品住房用地	3.5795	2	2013-03-05	2017-07-01	2020-07-01	已动工未竣工	3.5795
103	沈北新区	明发广场北区	沈阳明发创意房地产开发有限公司	虎石台街道	蒲硕路8号	其他普通商品住房用地	1.6859	2	2013-03-05	2017-07-01	2020-07-01	已动工未竣工	1.6859
104	沈北新区	汇置尚岛	沈阳汇置高棋房地产开发有限公司	道义街道	蒲河路31号	其他普通商品住房用地	7.9615	2	2013-10-16	2014-10-16	2017-10-16	已动工未竣工	0.0000
105	沈北新区	汇置尚岛	沈阳汇置高棋房地产开发有限公司	道义街道	蒲北路18号	其他普通商品住房用地	3.7445	2	2013-10-16	2014-10-16	2017-10-16	已动工未竣工	0.0000
106	沈北新区	汇置尚岛	沈阳汇置高棋房地产开发有限公司	道义街道	蒲河路31号	其他普通商品住房用地	2.7632	2	2013-10-16	2014-10-16	2017-10-16	已动工未竣工	0.0000
107	沈北新区	首开国风尚城	沈阳首开京泰置业有限公司	道义街道	蒲田路22号	其他普通商品住房用地	13.7159	2	2013-12-01	2016-08-31	2019-08-31	已动工未竣工	6.7720
108	沈北新区	国御汤城	沈阳国大基业房地产开发有限公司	新城子街道	虎石台北大街46号	其他普通商品住房用地	8.5843	1.8	2014-06-23	2015-08-13	2018-08-13	已动工未竣工	4.6921
109	沈北新区	恒大绿茵小镇	沈阳嘉源置业有限公司	辉山街道	蒲河路288号	其他普通商品住房用地	6.5718	1.5	2018-04-27	2020-05-27	2023-05-27	已动工未竣工	0.0000
110	沈北新区	北汤国际温泉小镇	北汤国际康养小镇开发有限公司	新城子街道	杭州路191号	其他普通商品住房用地	4.9979	1.5	2018-07-17	2019-09-16	2022-09-16	已动工未竣工	1.5333
111	沈北新区	恒大国际温泉小镇	沈阳熙源置业有限公司	新城子街道	常州路33号	其他普通商品住房用地	13.6879	1.8	2018-12-21	2020-04-11	2023-04-11	已动工未竣工	8.1052
112	沈北新区	中海望京府	沈阳市中海海盛房地产开发有限公司	正良街道	正良二路11号	城镇住宅-普通商品住房用地	11.2220	2.5	2019-05-06	2020-07-13	2023-07-13	已动工未竣工	0.0000
113	沈北新区	恒大时代新城	沈阳恒达房地产开发有限公司	道义街道	蒲田路25号	城镇住宅-普通商品住房用地	11.9654	2	2019-07-12	2021-02-07	2024-02-07	已动工未竣工	0.0000
114	沈北新区	恒大时代新城	沈阳恒达房地产开发有限公司	道义街道	蒲田路27号	城镇住宅-普通商品住房用地	10.5261	2	2019-07-12	2021-02-07	2024-02-07	已动工未竣工	0.0000
115	沈北新区	中金泓府	沈阳嘉城宏郡房地产开发有限公司	正良街道	沈北路70号	城镇住宅-普通商品住房用地	3.9054	1.8	2019-10-15	2020-11-10	2023-11-10	已动工未竣工	0.0000
116	沈北新区	沈北万达广场	沈阳市蒲河万达广场开发有限公司	正良街道	七星大街7号	普通商品住房用地	13.4683	1.8	2019-10-31	2021-11-10	2024-11-10	已动工未竣工	4.2644
117	沈北新区	中瑞府	沈阳鼎峰瑞置房地产开发有限公司	虎石台街道	孝汉北街7-2号	城镇住宅-普通商品住房用地	13.4475	2	2020-03-17	2021-06-20	2024-06-20	已动工未竣工	6.5162
118	沈北新区	中金朗悦	辽宁华凯置业有限公司	正良街道	沈北路66号	城镇住宅-普通商品住房用地	4.5917	1.8	2020-04-21	2021-06-13	2024-06-12	已动工未竣工	0.0000
119	沈北新区	中金泓府二期	辽宁圣翰房地产开发有限公司	正良街道	沈北路72甲号	城镇住宅-普通商品住房用地	10.0490	1.8	2020-04-29	2021-08-22	2024-08-21	已动工未竣工	0.0000
120	沈北新区	龙湖恒联桃李芳华	辽宁祥联置业有限公司	道义街道	蒲园路11号	城镇住宅-普通商品住房用地	7.1840	2	2020-07-01	2021-10-18	2024-10-18	已动工未竣工	3.1079
121	沈北新区	中金时代启城樾府	辽宁中金房地产开发有限公司	正良街道	蒲新路28号	普通商品住房用地	16.0516	1.8	2020-10-15	2022-04-24	2025-04-24	已动工未竣工	0.0000
122	沈北新区	远洋上河风景	沈阳远航置业有限公司	道义街道	蒲田路24号	普通商品住房用地	17.4424	1.8	2020-12-17	2022-06-16	2025-06-16	已动工未竣工	8.5973
123	沈北新区	汇置公园城	沈阳汇置盛世房地产开发有限公司	道义街道	东至用地界限；西至地坤湖街；南至用地界限；北至用地	普通商品住房用地	12.0423	1.8	2021-05-06	2022-08-29	2025-08-29	已动工未竣工	12.0423
124	沈北新区	汇置公园城	沈阳汇置盛世房地产开发有限公司	道义街道	地坤湖街181号	普通商品住房用地	6.1340	1.8	2021-05-06	2022-08-29	2025-08-29	已动工未竣工	0.2595
125	沈北新区	中铁逸都进步	沈阳中铁阅湖置业有限公司	道义街道	蒲田路26号	其他普通商品住房用地	11.5233	1.8	2021-09-28	2023-03-17	2026-03-17	已动工未竣工	5.3330
126	沈北新区	汇祥	沈阳汇祥地产有限公司	正良街道	东至用地界限；西至用地界限；南至用地界限；北至用地界限	城镇住宅-保障性租赁住房	2.5551	1.8	2022-06-27	2024-07-15	2027-07-15	已动工未竣工	2.5551
127	沈北新区	辽宁中金房地产开发有限公司	道义街道	沈北新区第七中学东地块	沈北新区第七中学东地块	普通商品住房	9.4772	1.3	2022-10-12	2024-10-28	2027-10-27	已动工未竣工	9.4772

编号	行政区	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	容积率	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋土地面积
128	于洪区	新湖美丽洲	沈阳新湖明珠置业有限公司	造化街道	西江北街172甲号	其他普通商品住房用地	13.6624	1.2	2012-08-23	2013-08-30	2016-08-30	已动工未竣工	1.2522
129	于洪区	中泰汇通	沈阳中泰汇通置业有限公司	光辉街道	农博路66号	其他普通商品住房用地	3.2260	1.5	2012-10-25	2013-11-23	2016-11-23	已动工未竣工	3.2260
130	于洪区	玫瑰小镇	沈阳中泰汇通置业有限公司	光辉街道	农博路66号	其他普通商品住房用地	2.6484	1.5	2012-10-25	2013-11-23	2016-11-23	已动工未竣工	2.6484
131	于洪区	英特纳	沈阳市英特纳温泉中心置业有限公司	光辉街道	东至用地界限；西至用地界限；南至用地界限；北至用地	其他普通商品住房用地	14.9260	1.7	2012-10-30	2014-02-18	2017-02-18	已动工未竣工	14.9260
132	于洪区	招商雍景湾	沈阳华沃置业有限公司	南阳湖街道	细河南路155号	其他普通商品住房用地	10.5773	2	2013-02-27	2014-10-09	2017-10-09	已动工未竣工	0.0000
133	于洪区	恒大盛京瑧庭	辽宁融涛伟业置业有限公司	造化街道	西江北街50号	其他普通商品住房用地	10.6111	2	2013-03-15	2014-05-15	2017-05-15	已动工未竣工	1.0252
134	于洪区	五矿世家金城	五矿地产(沈阳)有限公司	陵西街道	闻山路13号	其他普通商品住房用地	13.2618	3.1	2013-07-02	2014-08-31	2017-08-31	已动工未竣工	4.6930
135	于洪区	恒大西江天悦	沈阳万盈置业有限公司	造化街道	文大路439号	其他普通商品住房用地	44.3276	1.5	2011-06-13	2012-06-30	2015-06-30	已动工未竣工	30.9518
136	于洪区	幸福温泉小镇	沈阳泰利达置业有限公司	光辉街道	光辉路50号	其他普通商品住房用地	11.6159	1.7	2012-09-03	2013-09-20	2016-09-20	已动工未竣工	8.1506
137	于洪区	新湖美丽湾	沈阳新湖明珠置业有限公司	造化街道	西江北街172甲	其他普通商品住房用地	14.6414	1.5	2014-04-14	2014-10-07	2017-10-07	已动工未竣工	11.2623
138	于洪区	荣盛公馆	沈阳国际汽车城开发有限公司	北陵街道	临水街21号	其他普通商品住房用地	1.5461	2	2015-05-12	2016-01-10	2019-01-10	已动工未竣工	1.5461
139	于洪区	明发上河时代	沈阳明发房地产开发有限公司	造化街道	沈北西路92号	其他普通商品住房用地	9.6466	1.8	2015-11-11	2016-12-01	2019-12-01	已动工未竣工	9.6466
140	于洪区	明发上河时代	沈阳明发房地产开发有限公司	造化街道	沈北西路90号	其他普通商品住房用地	13.9060	1.8	2015-11-11	2016-12-01	2019-12-01	已动工未竣工	10.0255
141	于洪区	蒲河御龙湾	沈阳宸邦置业有限公司	马三家街道	马三家中街65号	其他普通商品住房用地	7.5291	1.7	2016-03-02	2017-08-16	2020-08-16	已动工未竣工	5.0412
142	于洪区	金泉花园	中国人民解放军65185部队	南阳湖街道	南阳湖街8号	经济适用住房用地	1.3223	3	2016-08-22	2016-11-30	2019-11-30	已动工未竣工	1.3223
143	于洪区	恒大盛京瑧庭	辽宁融涛伟业置业有限公司	造化街道	西江北街60号	其他普通商品住房用地	3.2001	1.5	2016-11-21	2017-12-30	2020-12-30	已动工未竣工	0.0214
144	于洪区	保利海德公园	沈阳保利和鸿房地产开发有限公司	南阳湖街道	沈辽路315甲号	其他普通商品住房用地	14.7531	2.4	2016-12-13	2018-03-28	2021-03-28	已动工未竣工	0.0166
145	于洪区	民安海逸康城	沈阳融瑞置业有限公司	北陵街道	青城山路215号	其他普通商品住房用地	5.6879	2.4	2018-05-30	2019-10-19	2022-10-19	已动工未竣工	0.0000
146	于洪区	民安海逸康城	沈阳融瑞置业有限公司	北陵街道	青城山路215号	其他普通商品住房用地	3.4327	2.4	2018-05-30	2019-09-01	2022-09-01	已动工未竣工	0.0000
147	于洪区	诺德阅南湖	沈阳中铁阅湖置业有限公司	北陵街道	沧水街17号	其他普通商品住房用地	8.8344	2.2	2018-09-26	2019-12-31	2022-12-31	已动工未竣工	0.6364
148	于洪区	龙湖·九里颐和	沈阳恒源置业有限公司	南阳湖街道	云龙湖街51号	城镇住宅-普通商品住房用地	5.7673	2	2019-04-09	2020-09-24	2023-09-24	已动工未竣工	0.0030
149	于洪区	保利和光屿湖	沈阳保利和鸿房地产开发有限公司	北陵街道	临水街39号	城镇住宅-普通商品住房用地	12.2356	2	2019-06-20	2020-10-10	2023-10-10	已动工未竣工	2.0377
150	于洪区	永同昌西江月	沈阳中昌数创投资有限公司	造化街道	西江北街108-1号	城镇住宅-普通商品住房用地	12.9205	1.8	2019-06-21	2020-04-01	2023-04-01	已动工未竣工	0.0264
151	于洪区	富禹金科繁梦里	沈阳骏瀚房地产开发有限公司	造化街道	青城山路94号	城镇住宅-普通商品住房用地	4.7523	1.6	2020-04-14	2021-07-30	2024-07-30	已动工未竣工	0.0037
152	于洪区	富禹金科繁梦里	沈阳富禹天下房地产开发有限公司	造化街道	东至用地界限；西至用地界限；南至用地界限；北至用地	普通商品住房用地	3.6090	1.8	2020-04-20	2021-07-30	2024-07-30	已动工未竣工	1.5869
153	于洪区	富禹天玺	沈阳万鹏房地产开发有限公司	造化街道	怒江北街396号	城镇住宅-普通商品住房用地	16.1189	1.7	2020-04-22	2021-09-08	2024-09-08	已动工未竣工	6.3941

编号	行政区	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	容积率	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋土地面积
154	于洪区	学府美的城	沈阳美的企业管理咨询有限公司	造化街道	西江北街148号	普通商品住房用地	13.6719	1.8	2020-06-18	2021-10-01	2024-10-01	已动工未竣工	7.3931
155	于洪区	金祥置地	沈阳金祥置地有限公司	陵西街道	怒江北街253号	普通商品住房用地	9.1359	2	2020-06-18	2021-10-18	2024-10-18	已动工未竣工	3.9583
156	于洪区	金地阅风华	沈阳金祥置地有限公司	陵西街道	怒江北街280号	普通商品住房用地	2.2293	2	2020-07-20	2021-12-01	2024-12-01	已动工未竣工	0.6684
157	于洪区	世贸云图	北京茂琳企业管理咨询有限公司	造化街道	东至用地界限；西至用地界限；南至用地界限；北至沈北	普通商品住房用地	8.0149	1.8	2020-06-18	2021-10-01	2024-10-01	已动工未竣工	8.0149
158	于洪区	龙湖·岸芷汀兰	沈阳恒景置业有限公司	南阳湖街道	云龙湖街88号	普通商品住房用地	6.6685	2	2020-12-07	2022-04-12	2025-04-12	已动工未竣工	1.4754
159	于洪区	隆盛花园	辽宁隆盛花园房地产开发有限公司	沙岭街道	永跃街82-1号	普通商品住房用地	5.2197	1.65	2020-12-31	2023-03-30	2026-03-30	已动工未竣工	5.2197
160	于洪区	五彩阳光城四期	沈阳雍森房地产开发有限公司	造化街道	西江北街155号	普通商品住房用地	18.0101	1.5	2020-12-31	2022-06-30	2025-06-30	已动工未竣工	8.1797
161	于洪区	招商江山和樾	沈阳富禹盛德房地产开发有限公司	造化街道	东至用地界限；西至用地界限；南至沈北西路；北至用地	普通商品住房用地	11.5007	1.8	2021-05-18	2022-09-30	2025-09-30	已动工未竣工	11.5007
162	于洪区	招商瑞园	沈阳招商盛房地产开发有限公司	造化街道	沈北西路120号	普通商品住房用地	11.9331	1.8	2021-05-19	2022-09-30	2025-09-30	已动工未竣工	10.7631
163	于洪区	东升·鸿璟园	沈阳新东升房地产开发有限公司	沙岭街道	沈胡路44号	其他普通商品住房用地	16.2238	1.6	2021-09-27	2023-06-15	2026-06-15	已动工未竣工	8.7599
164	于洪区	辉耀	沈阳辉耀房地产开发有限公司	南阳湖街道	东至用地边界；西至用地界限；南至用地界限；北至用地	其他普通商品住房用地	5.5258	2	2021-09-28	2023-02-15	2026-02-15	已动工未竣工	4.2348
165	于洪区	隆盛花园	沈阳冠隆置业发展有限公司	沙岭街道	永跃街82-1号	普通商品住房用地	8.3530	1.6	2020-12-31	2023-03-30	2026-03-30	已动工未竣工	8.353
166	于洪区	新城雅居	辽宁新城雅居房地产开发有限公司	南阳湖街道	东至用地界限；西至用地界限；南至用地界限；北至细河	普通商品住房用地	9.2861	2.3	2020-12-31	2023-03-30	2026-03-30	已动工未竣工	9.2861
167	于洪区	藏珑府	辽宁辉城房地产开发有限公司	南阳湖街道	东至：30米规划路西侧道路红线 南至：18米规划路北侧道	普通商品住房	8.2955	2	2024-05-17	2025-11-14	2028-11-13	已动工未竣工	8.2955
168	辽中区	宏发国际新城	沈阳万瑞置地有限公司	蒲东街道	辽江线南侧，蒲河景观路东侧	中低价位、中小套型普通商品住房	14.6740	3.2	2011-01-24	2012-01-23	2015-01-23	已动工未竣工	12.9440
169	辽中区	盛辉世纪城	沈阳盛辉房地产开发有限公司	蒲东街道	滨水路北侧，蒲文街东侧	中低价位、中小套型普通商品住房	15.2606	2.2	2011-04-06	2012-04-05	2015-04-05	已动工未竣工	14.1753
170	辽中区	兰泰苑	沈阳广厦万科置业有限公司	蒲东街道	蒲水路北侧，滨河街东侧	中低价位、中小套型普通商品住房	7.5706	2	2011-04-12	2012-04-11	2015-04-11	已动工未竣工	5.8186
171	辽中区	近海城邦	沈阳广厦万科置业有限公司	蒲东街道	蒲水路北侧，蒲河街东侧	中低价位、中小套型普通商品住房	7.1883	2	2011-04-12	2012-04-11	2015-04-11	已动工未竣工	4.8318
172	辽中区	朗润园	沈阳南峰润邦置业有限公司	蒲东街道	蒲杨街东侧，蒲水路北侧	中低价位、中小套型普通商品住房	3.1144	2.5	2011-08-11	2012-08-10	2015-08-10	已动工未竣工	1.6678
173	辽中区	爵士公馆	沈阳宝仓房地产开发有限公司	蒲东街道	滨河街东侧，文教路北侧	中低价位、中小套型普通商品住房	6.8717	2.2	2011-11-09	2012-11-08	2015-11-08	已动工未竣工	4.6536
174	辽中区	爵士公馆	沈阳宝仓房地产开发有限公司	蒲东街道	滨河街东侧，卫士路南侧	中低价位、中小套型普通商品住房	0.1675	2.2	2011-11-09	2012-11-08	2015-11-08	已动工未竣工	0.1675
175	辽中区	亿甲尚府	唐山市亿通房地产开发有限公司	蒲东街道	滨水路北侧，蒲河街东侧	中低价位、中小套型普通商品住房	5.7287	2	2011-12-02	2012-12-01	2015-12-01	已动工未竣工	4.0683
176	辽中区	世外桃源小镇	辽宁华屹置业有限公司	杨士岗镇	潘乌线北侧，黄杨线东400米	中低价位、中小套型普通商品住房	6.1504	1.6	2012-07-16	2013-07-15	2016-07-15	已动工未竣工	5.9025
177	辽中区	世外桃源小镇	辽宁华屹置业有限公司	杨士岗镇	潘乌线北侧，黄杨线东70米	中低价位、中小套型普通商品住房	6.4970	1.6	2012-12-26	2013-12-25	2016-12-25	已动工未竣工	4.5437
178	辽中区	世外桃源小镇	辽宁华屹置业有限公司	杨士岗镇	辽宁莱恒酒店管理有限公司西侧	中低价位、中小套型普通商品住房	1.9657	1.6	2013-04-23	2014-04-22	2017-04-22	已动工未竣工	0.0000

编号	行政区	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	容积率	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋土 地面积
179	辽中区	宏泰香蒲湾(西区)	南京市深水宏泰房地 产开发有限责任公司	蒲东街道	蒲河景观路东侧, 丽水路北侧	中低价位、中小套 型普通商品住房用 地	5.3611	2	2012-09-20	2013-09-19	2016-09-19	已动工未竣工	3.8073
180	辽中区	姜家新村	沈阳野衡房地开 发有限公司	牛心坨镇	牛心坨镇姜家村	中低价位、中小套 型普通商品住房用 地	6.3245	1.5	2013-09-25	2014-09-24	2017-09-24	已动工未竣工	6.3245
181	辽中区	偃城家园	沈阳野衡房地开 发有限公司	牛心坨镇	牛心坨镇西房身村	中低价位、中小套 型普通商品住房用 地	2.0883	1.5	2013-09-26	2014-09-25	2017-09-25	已动工未竣工	2.0883
182	辽中区	兰湾经典	沈阳昌达置业有 限公司	茨榆坨街道	都市蓝湾北侧	中低价位、中小套 型普通商品住房用 地	1.2235	2	2018-05-15	2019-05-14	2022-05-14	已动工未竣工	0.9348
183	辽中区	油福家苑	沈阳浩鉴房地开 发有限公司	茨榆坨街道	辽河油田茨采学校南侧	中低价位、中小套 型普通商品住房用 地	2.9125	2.3	2018-11-12	2019-11-10	2022-11-10	已动工未竣工	1.5616
184	辽中区	俊才府住宅小区	沈阳广晟房地开 发有限公司	蒲东街道	蒲河街东侧, 文教路北侧	普通商品住房用地	6.9778	2.5	2021-06-17	2022-06-16	2025-06-16	已动工未竣工	6.9778
185	辽中区	蕴秀苑住宅小区	辽宁辉盛房地开 发有限公司	蒲西街道	商业街东侧, 北四路北侧	普通商品住房用地	6.0335	2.5	2021-06-18	2022-06-17	2025-06-17	已动工未竣工	0.7655
186	辽中区	豪林·悦景	沈阳华大方园置 业有限公司	茨榆坨街道	海油大街西侧, 华阳路南侧	城镇住宅-普通商 品住房用地	4.3033	2.3	2021-11-02	2022-11-01	2025-11-01	已动工未竣工	2.2810
187	辽中区	学府华城四期	沈阳晋茂房地开 发有限公司	蒲西街道	北四路南侧, 中心街西侧	城镇住宅-普通商 品住房用地	0.4751	1.8	2021-11-17	2022-11-16	2025-11-16	已动工未竣工	0.4751
188	辽中区	华大方园	沈阳华大方园置 业有限公司	茨榆坨街道	东至用地界限; 西至用地界 限; 南至用地界限; 北至华 阳	城镇住宅-普通商 品住房用地	0.6032	2.3	2022-10-26	2023-10-25	2026-10-25	已动工未竣工	0.0000
189	辽中区	金裕经典	沈阳晋茂房地开 发有限公司	蒲西街道	中心街东侧, 永定巷南侧	城镇住宅-普通商 品住房用地	0.5788	2	2022-06-24	2023-06-23	2026-06-23	已动工未竣工	0.5788
合计189宗							1572.5928						696.9674