

附件2:

沈阳市存量住宅用地供后开发利用情况汇总表（第二季度）

制表日期：2025年6月16日

单位：公顷

编号	行政区	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	容积率	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态
1	和平区	鑫市	沈阳鑫市置业有限公司	北市场街道	东至北市一街西侧道路红线、用地界线；南至盈锦路北侧道路红线、用地界线；西至北市二街东侧道路红线；北至用地界线	城镇住宅-普通商品住房用地	2.2021	2.5	2023-10-26	2025-02-22	2028-02-21	未动工
2	和平区	容壹	辽宁容壹地产有限责任公司	南湖街道	三好街120号	普通商品住房用地	2.3217	8.5	2012-09-14	2013-09-11	2016-09-11	未动工
3	沈河区	拓域	沈阳拓域置业有限公司	东陵街道	东至22米规划路西侧道路红线；西至高官台街东侧规划绿线；南至22米规划路北侧道路红线；北至用地界线	城镇住宅-普通商品住房用地	2.7939	1.8	2023-10-24	2025-02-22	2028-02-21	未动工
4	沈河区	深业·翰林府北地块	深业泰富（沈阳）实业有限公司	滨河街道	东至：翰林路城南巷西侧道路红线 南至：用地界线 西至：14米规划路东侧道路红线 北至：北翰林路南侧道路红线	城镇住宅-普通商品住房用地	0.3905	6.2	2024-01-11	2025-04-30	2027-04-30	未动工
5	沈河区	沈河区城中村改造项目	沈阳惠沣置业发展有限公司	马官桥街道	东至：金家街西侧规划绿线 南至：22米规划路北侧道路红线 西至：用地界线 北至：16米规划路南侧道路红线	普通商品住房用地(二类)	2.0522	2.2	2024-11-01	2026-11-21	2029-11-20	未动工
6	大东区	城市更新	沈阳大东城市更新有限公司	前进街道	东至榆林二街西侧道路红线，西至榆林街东侧规划绿线；南至轩兴四路北侧规划绿线；北至轩兴五路南侧道路红线	城镇住宅-普通商品住房用地	5.2437	2	2023-08-04	2025-10-22	2028-10-22	未动工
7	大东区	玖屹	沈阳玖屹置业有限公司	东塔街道	东至区界；西至40米规划路东侧道路红线；南至24米规划路北侧道路红线；北至24米规划路南侧道路	城镇住宅-普通商品住房用地	6.4228	1.1	2023-10-24	2025-02-22	2028-02-21	未动工
8	大东区	尚瑞	沈阳尚瑞置业有限公司	北海街道	东至40米规划路西侧道路红线；南至22米规划路北侧道路红线；西至30米规划路东侧道路红线；北至	城镇住宅-普通商品住房用地	8.7448	1.5	2022-10-21	2024-12-25	2027-12-25	未动工
9	大东区	轩兴四路北-1-2地块住宅项目	沈阳同锦置业有限公司	前进街道	东至：柳林一街西侧道路红线 西至：柳林二街东侧道路红线 南至：轩兴四路北侧规划绿线 北至：用地界线	普通商品住房	1.7396	1.5	2024-10-09	2026-01-20	2029-01-20	未动工
10	大东区	轩兴四路北-2-2地块项目	沈阳星屹置业有限公司	前进街道	东至：榆林一街西侧道路红线 西至：榆林二街东侧道路红线 南至：轩兴四路北侧规划绿线 北至：轩兴五路南侧道路红线	普通商品住房用地(二类)	5.9405	1.8	2024-12-30	2026-07-30	2029-07-30	未动工
11	皇姑区	百度西-1地块	沈阳市皇姑区首府科创城市更新置业有限公司	鸭绿江街道	东至：用地界线 西至：用地界线 南至：30米规划路北侧道路红线 北至：30米规划路南侧道路	普通商品住房	3.3117	1.8	2024-06-27	2026-09-25	2029-09-25	未动工
12	皇姑区	清华樾府	辽宁嘉丰万基置业有限公司	舍利塔街道	怒江路170号	其他普通商品住房用地	9.0436	2	2018-03-07	2020-05-01	2023-05-01	未动工
13	皇姑区	怡丰	沈阳市怡丰房地产开发有限责任公司	明廉街道	塔湾街12巷-1号	城镇住宅-普通商品住房用地	4.9079	2	2022-07-11	2024-09-14	2027-09-14	未动工
14	皇姑区	百度西-2地块	沈阳市皇姑区首府科创城市更新置业有限公司	陵东街道	东至：用地界线 西至：30米规划路东侧道路红线 南至：30米规划路北侧道路红线 北至：30米规划路南侧道路红线	普通商品住房用地(二类)	3.0422	1.7	2024-10-16	2027-01-10	2030-01-10	未动工
15	皇姑区	雅馨苑北-2	沈阳市皇姑区首府科创城市建设置业有限公司	陵东街道	东至：12米规划路西侧道路红线 南至：30米规划路北侧道路红线 西至：鸭绿江东街东侧道路红线 北至：用地界线	普通商品住房用地(二类)	3.3808	1.4	2025-03-10	2026-06-26	2029-06-26	未动工
16	铁西区	小青02东-1B项目	沈阳鸿泰城市更新建设有限公司	大青中朝友谊街道	东至：浑河十六街西侧规划绿线 西至：用地界线 南至：开发北二号路北侧规划绿线 北至：用	城镇住宅-普通商品住房用地	2.8628	1.8	2023-12-22	2026-03-04	2029-03-03	未动工
17	铁西区	正宸置业	沈阳正宸置业有限公司	大潘街道	沈阳经济技术开发区浑河二十二街2号	普通商品住房用地	6.8634	1.5	2021-03-23	2021-12-22	2024-12-21	未动工
18	铁西区	红润	沈阳红润置业有限公司	大潘街道	沈阳经济技术开发区开发二十二号路160号	普通商品住房用地	8.0728	1.8	2021-06-28	2023-07-27	2026-07-26	未动工
19	铁西区	城投地产	沈阳城投地产开发有限公司	大青中朝友谊街道	开发北三号路11号	城镇住宅-保障性租赁住房	1.0207	1.8	2022-01-07	2023-09-22	2026-09-21	未动工
20	铁西区	润瑞	沈阳润瑞置业有限公司	西三环街道	昆明湖街12号	城镇住宅-普通商品住房用地	4.0112	2	2022-10-24	2025-01-01	2027-12-31	未动工
21	铁西区	铁西区（经开区）城中村（后谟、余粮）回迁安置房建设项目	沈阳德开置胜房地产开发有限公司	大青街道	东至规划绿线，西至用地界线，南至用地界线，北至规划绿线	普通商品住房	2.7604	2	2024-04-18	2026-07-16	2029-07-15	未动工
22	铁西区	高尔夫西地块	沈阳德开置城房地产开发有限公司	昆明湖街道	东至：用地界线 南至：用地界线 西至：中央大街东侧规划绿线 北至：用地界线	普通商品住房用地(二类)	4.8185	1.2	2024-10-14	2027-01-09	2030-01-08	未动工
23	铁西区	虎驰轮毂地块项目	沈阳德开置新房地产开发有限公司	昆明湖街道	东至：中央大街西侧规划绿线 南至：十号路北侧规划绿线 西至：22米规划路东侧规划绿线 北至：开发大路南侧规划绿线	普通商品住房用地(二类)	8.5107	1.5	2024-10-23	2027-01-16	2030-01-15	未动工

编号	行政区	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	容积率	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态
24	铁西区	燕塞湖西、开发大路南项目	沈阳盛京悦府置业有限公司	昆明湖街道	东至：燕塞湖街西侧道路红线、用地界线 南至：花海路北侧道路红线 西至：用地界线 北至：开发大路南侧道路红线	普通商品住房用地(二类)	5.0571	1.5	2024-12-23	2027-03-14	2030-03-13	未动工
25	铁西区	中关村G44地块项目	沈阳德开置远房地产开发有限公司	翟家街道	东至：东至浑河四街西侧规划绿线 南至：开发十八号路北侧规划绿线 西至：用地界线 北至：用地界线	普通商品住房用地(二类)	3.7620	1.8	2024-12-23	2027-03-17	2030-03-16	未动工
26	铁西区	清华锅炉地块项目	沈阳润城置业有限公司	昆明湖街道	东至：18米规划路西侧道路红线 南至：花海路北侧规划绿线 西至：昆明湖街东侧规划绿线 北至：18米规划路道路红线	普通商品住房用地(二类)	3.5142	1.5	2024-12-24	2027-03-18	2030-03-17	未动工
27	铁西区	富工四街西地块	沈阳璟宸置业有限公司	重工街道	东至：22米富工四街西侧道路红线 南至：22米南六西路北侧道路红线 西至：12米富工五街东侧道路红线 北至：地块界线	普通商品住房用地(二类)	1.3226	1.8	2024-12-20	2027-01-03	2030-01-02	未动工
28	铁西区	东药南厂区04地块	沈阳德高尚领置业服务有限公司	启工街道	东至：规划绿地 西至：规划绿地 南至：18米规划路北侧道路红线 北至：规划绿地	普通商品住房用地(二类)	1.1195	2	2024-12-24	2027-01-07	2030-01-06	未动工
29	铁西区	东药南厂区02地块	沈阳德高尚领置业服务有限公司	启工街道	东至：规划绿地 西至：规划绿地 南至：18米规划路北侧道路红线 北至：规划绿地	普通商品住房用地(二类)	3.6345	2	2024-12-25	2027-01-07	2030-01-06	未动工
30	铁西区	东药南厂区03地块	沈阳德高尚领置业服务有限公司	启工街道	东至：规划绿地 西至：规划绿地 南至：北三西路北侧道路红线 北至：规划绿地、18米规划路南侧道路红线	普通商品住房用地(二类)	1.8441	2	2024-12-25	2027-01-07	2030-01-06	未动工
31	铁西区	东药南厂区01地块	沈阳德高尚领置业服务有限公司	启工街道	东至：规划绿地 西至：规划绿地 南至：22米北三西路北侧道路红线 北至：18米规划路南侧道路红线	普通商品住房用地(二类)	4.4984	2	2024-12-25	2027-01-07	2030-01-06	未动工
32	浑南区	华森	沈阳华森房地产开发有限公司	高坎街道	东至世博东街；西至规划用地界线；南至沈吉铁路；北至规划用地界线	其他普通商品住房用地	12.8832	1.2	2011-06-10	2011-12-31	2014-12-30	未动工
33	浑南区	合众健康	合众健康产业项目(沈阳)投资有限公司	高坎街道	东至规划用地界线；西至规划用地界线；南至规划用地界线；北至规划用地界线	其他普通商品住房用地	10.2937	1.5	2012-07-17	2013-07-15	2016-07-14	未动工
34	浑南区	合众健康	合众健康产业项目(沈阳)投资有限公司	高坎街道	东至规划用地界线；西至规划用地界线；南至规划用地界线；北至规划用地界线	其他普通商品住房用地	4.3307	1.5	2012-07-17	2013-07-15	2016-07-14	未动工
35	浑南区	合众健康	合众健康产业项目(沈阳)投资有限公司	高坎街道	东至规划用地界线；西至规划用地界线；南至规划用地界线；北至规划用地界线	其他普通商品住房用地	4.3812	1.5	2012-11-15	2013-11-01	2016-10-30	未动工
36	浑南区	合众健康	合众健康产业项目(沈阳)投资有限公司	高坎街道	东至18米规划路绿化带西边线；西至规划用地界线；南至18米规划路北边线；北至规划用地界线	其他普通商品住房用地	11.9052	1.5	2012-11-15	2013-11-01	2016-10-30	未动工
37	浑南区	合众健康	合众健康产业项目(沈阳)投资有限公司	高坎街道	东至18米规划路绿化带西边线；西至规划用地界线；南至18米规划路北边线；北至规划用地界线	其他普通商品住房用地	4.7952	1.5	2012-11-15	2013-11-01	2016-10-30	未动工
38	浑南区	合众健康	合众健康产业项目(沈阳)投资有限公司	高坎街道	东至规划用地界线；西至规划用地界线；南至规划用地界线；北至规划用地界线	其他普通商品住房用地	3.2243	1.5	2012-11-15	2013-11-01	2016-10-30	未动工
39	浑南区	合众健康	合众健康产业项目(沈阳)投资有限公司	高坎街道	东至规划用地界线；西至规划用地界线；南至规划用地界线；北至规划用地界线	其他普通商品住房用地	0.4316	1.5	2012-11-15	2013-11-01	2016-10-30	未动工
40	浑南区	合众健康	合众健康产业项目(沈阳)投资有限公司	高坎街道	东至规划用地界线；西至规划用地界线；南至规划用地界线；北至规划用地界线	其他普通商品住房用地	0.2610	1.5	2012-11-15	2013-11-01	2016-10-30	未动工
41	浑南区	合众健康	合众健康产业项目(沈阳)投资有限公司	高坎街道	东至规划用地界线；西至规划用地界线；南至规划用地界线；北至规划用地界线	其他普通商品住房用地	0.0923	1.5	2013-12-13	2014-12-12	2017-12-11	未动工
42	浑南区	合众健康	合众健康产业项目(沈阳)投资有限公司	高坎街道	东至规划用地界线；西至规划用地界线；南至棋高路；北至规划用地界线	其他普通商品住房用地	9.7003	1.5	2013-12-13	2014-12-12	2017-12-11	未动工
43	浑南区	合众健康	合众健康产业项目(沈阳)投资有限公司	高坎街道	东至规划用地界线；西至规划用地界线；南至棋高路；北至规划用地界线	其他普通商品住房用地	6.9770	1.5	2013-12-13	2014-12-12	2017-12-11	未动工
44	浑南区	万锦红树湾	沈阳红米实业有限公司	白塔街道	莫子山路178号	其他普通商品住房用地	6.0031	1.7	2018-10-16	2020-01-15	2023-01-15	未动工
45	浑南区	府城铭邸	辽宁盛融万恒房地产开发有限公司	白塔街道	全运路135-25号	普通商品住房	14.6723	2.3	2021-03-31	2021-05-16	2024-05-15	未动工
46	浑南区	东实	沈阳东实房地产开发有限公司	满堂街道	东至用地边界；西至用地界限；南至用地界限；北至用地边界	其他普通商品住房用地	4.5908	1.5	2021-09-27	2023-10-17	2026-10-17	未动工
47	浑南区	新居	沈阳新居置业有限公司	白塔街道	东至智慧大街；西至白塔四街；南至全运三路；北至全运二路	城镇住宅-普通商品住房用地	2.9858	1.5	2022-06-21	2024-01-13	2026-07-12	未动工
48	浑南区	新居	沈阳新居置业有限公司	白塔街道	东至智慧大街；西至白塔四街；南至全运二路；北至全运路	城镇住宅-普通商品住房用地	3.8359	1.6	2022-06-21	2024-01-13	2026-07-12	未动工
49	浑南区	居住、商业(浑南西路南新科街东-3地块)项目	沈阳中海海嘉房地产开发有限公司	浑河站东街道	东至：维科街西侧规划绿线 南至：美园路北侧道路红线 西至：新科街东侧道路红线及用地界线 北至：浑南路南侧规划绿线及用地界线	普通商品住房用地(二类)	8.1555	1.2	2025-03-18	2027-04-11	2030-04-10	未动工
50	浑南区	沈阳郡源悦城智慧一街东全运三路北-2居住商业	沈阳郡源悦城房地产开发有限公司	白塔街道	东至：智慧二街西侧规划绿线 南至：全运三路北侧规划绿线 西至：用地界线 北至：全运二路南侧道路红线	普通商品住房用地(二类)	2.1102	1.2	2025-04-16	2027-05-12	2030-05-11	未动工

编号	行政区	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	容积率	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态
51	浑南区	居住(高深东路南-2地块)	沈阳中海海嘉房地产开发有限公司	白塔街道、桃仙街道	东至:桃仙街西侧规划绿线 南至:全运北路北侧规划绿线 西至:用地界线 北至:高深东路南侧规划绿线	普通商品住房用地(二类)	10.2826	1.6	2025-05-28	2027-06-21	2030-06-20	未动工
52	沈北新区	中铁逸都首开	沈阳中铁阅湖置业有限公司	道义街道	东至:孝信街; 西至:用地界限; 南至:用地界限; 北至:四环路	其他普通商品住房用地	16.3918	1.8	2021-09-28	2023-03-17	2026-03-17	未动工
53	沈北新区	森林之境	辽宁荣信房地产开发有限公司	道义街道	东至:毓秀街西侧规划绿线 南至:蒲河路北侧规划绿线 西至:用地界线 北至:蒲旺路南侧道路红线	普通商品住房	2.7877	1.5	2024-01-18	2025-03-01	2028-03-01	未动工
54	于洪区	靖湖	沈阳靖湖置业有限公司	北陵街道	东至18米规划路西侧道路红线; 南至松山西路北侧道路红线; 西至丁香西街东侧道路红线; 北至橙山路南侧道路红线	城镇住宅-普通商品住房用地	5.1651	1.5	2023-10-24	2025-02-22	2028-02-21	未动工
55	于洪区	丰湖	沈阳丰湖置业有限公司	北陵街道	东至丁香西街西侧道路红线; 南至松山西路北侧道路红线; 西至18米规划路东侧道路红线; 北至橙山路南侧道路红线	城镇住宅-普通商品住房用地	2.9051	1.5	2023-10-24	2025-02-22	2028-02-21	未动工
56	于洪区	润泽	沈阳润泽置业有限公司	北陵街道	东至丁香西街西侧规划绿线; 南至新开河北路北侧道路红线; 西至用地界线; 北至绵山路南侧道路红线	城镇住宅-普通商品住房用地	5.5105	1.8	2023-10-24	2025-02-22	2028-02-21	未动工
57	于洪区	兴湖	沈阳兴湖置业有限公司	北陵街道	东至丁香大街西侧规划绿线; 南至绵山路北侧道路红线; 西至丁香西街东侧道路红线; 北至松山西路南侧道路红线	城镇住宅-普通商品住房用地	8.9102	1.6	2023-10-24	2025-02-22	2028-02-21	未动工
58	于洪区	盈瑞	沈阳盈瑞置业有限公司	北陵街道	东至18米规划路西侧道路红线; 南至22米规划路北侧道路红线; 西至丁香大街东侧绿地绿线	城镇住宅-普通商品住房用地	6.6607	1.8	2022-10-20	2024-12-28	2027-12-28	未动工
59	于洪区	沈阳新东升房地产开发有限公司	沈阳新东升房地产开发有限公司	于洪区南阳湖街道	东至:24米规划路西侧规划绿线 南至:汪河路北侧规划绿线 西至:24米规划路东侧规划绿线 北至:18米规划路南侧道路红线	普通商品住房用地(二类)	4.8390	1.6	2025-01-02	2026-06-29	2029-06-29	未动工
60	辽中区	中盛	沈阳近海中盛国有资产经营管理有限公司盛世豪庭家院项目	蒲东街道	东至蒲河街西侧规划绿线; 西至蒲安街东侧规划绿线; 南至用地界线; 北至滨水路南侧规划绿线	城镇住宅-普通商品住房用地	2.8484	2	2023-11-06	2024-11-05	2027-11-05	未动工
61	辽中区	汇产	沈阳市汇产资产经营有限公司	冷子堡镇	冷刘线北侧, 黄刘线西侧	普通商品住房用地	5.9826	3.2	2015-03-05	2016-03-04	2019-03-04	未动工
62	辽中区	汇产	沈阳市汇产资产经营有限公司	冷子堡镇	冷刘线北侧, 黄刘线西侧	普通商品住房用地	6.5012	3.2	2015-03-06	2016-03-05	2019-03-05	未动工
63	辽中区	汇产	沈阳市汇产资产经营有限公司	冷子堡镇	冷刘线北侧, 黄刘线西侧	普通商品住房用地	6.6660	3.2	2015-03-06	2016-03-05	2019-03-05	未动工
64	辽中区	汇产	沈阳市汇产资产经营有限公司	冷子堡镇	冷刘线北侧, 黄刘线西侧	普通商品住房用地	6.9880	3.2	2015-03-11	2016-03-10	2019-03-10	未动工
65	辽中区	汇产	沈阳市汇产资产经营有限公司	冷子堡镇	冷刘线北侧, 黄刘线西侧	普通商品住房用地	5.1883	3.2	2015-03-12	2016-03-11	2019-03-11	未动工
66	辽中区	沐樾府(二期)	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司	蒲东街道	蒲杨街西侧, 滨水路南侧	普通商品住房用地	4.1184	2	2020-03-27	2021-03-26	2024-03-26	未动工
67	辽中区	温泉小镇	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司	蒲东街道	蒲杨街东侧	普通商品住房用地	9.0716	2	2020-09-27	2021-09-26	2024-09-26	未动工
68	辽中区	温泉小镇	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司	蒲东街道	蒲杨街东侧	普通商品住房用地	7.3927	2	2020-09-27	2021-09-26	2024-09-26	未动工
69	辽中区	承泽苑住宅小区	沈阳近海德升房地产开发有限公司	杨士岗镇	潘乌线南侧, 沈茨干西侧	普通商品住房用地	5.2343	2.2	2021-06-21	2022-06-20	2025-06-20	未动工
70	辽中区	领玺城	辽宁尊腾房地产开发有限公司	蒲西街道	卫士路南侧, 商业街东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	12.3194	2.5	2022-05-18	2023-05-17	2026-05-17	未动工
71	辽中区	意达	辽宁意达置业有限公司	茨榆坨镇	近海经济区	城镇住宅-普通商品住房用地	0.3622	2	2022-10-24	2023-10-23	2026-10-23	未动工
72	辽中区	景尚家园小区	辽宁近海景尚房地产开发有限公司	蒲东街道	卫士路南侧, 蒲河街西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	6.9933	2.5	2022-10-24	2023-10-23	2026-10-23	未动工
73	辽中区	辽宁万鑫申信置业有限公司金墅云璟一期项目	辽宁万鑫申信置业有限公司	辽中区蒲西街道	沈阳市辽中区蒲西街道	普通商品住房用地(二类)	1.7611	1.8	2024-09-30	2025-09-29	2028-09-29	未动工
合计							73	381.7202				