|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **（带抵押房屋所有权转移登记）**   |  | | --- | | 信息收集声明：本表信息系依法定职权收集，用于不动产登记和登记簿查询。 |   **沈阳市不动产登记申请书**  种类： √带抵押房屋所有权转移登记 | | | | | | | | |
| 申 请 人 情 况 | **出 让 人 （含共有人）** | | | | | | | |
| 名称（姓名） |  | | | | | | |
| 证件名称 |  | 号 码 |  | | | 联系电话 |  |
| 代理人 |  | 证件名称 |  | | | 号码 |  |
| **受 让 人（抵 押 人）** | | | | | | | |
| 名称 |  | | | 名称 | |  | |
| 证件名称 |  | | | 证件名称 | |  | |
| 号码 |  | | | 号码 | |  | |
| 代理人 |  | | | 代理人 | |  | |
| 证件名称 |  | | | 证件名称 | |  | |
| 号码 |  | | | 号码 | |  | |
| 联系电话 |  | | | 联系电话 | |  | |
| **抵 押 权 人** | | | | | | | |
| 名称（出让方） |  | | | 名称（受让方） | |  | |
| 证件名称 |  | | | 证件名称 | |  | |
| 号码 |  | | | 号码 | |  | |
| 代理人 |  | | | 代理人 | |  | |
| 证件名称 |  | | | 证件名称 | |  | |
| 号码 |  | | | 号码 | |  | |
| 联系电话 |  | | | 联系电话 | |  | |
| 不  动  产  情  况 | 房屋坐落 |  | | | | | 房号 |  |
| 建筑面积  (m2) |  | | | | | 用途 |  |
| 不动产单元号 |  | | | | 不动产证书（明）号 | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押情况 | 抵押部位 |  | 抵押面积 |  |
| 被担保债权数额  （万元） |  | 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 |  |
| 最高债权额（万元） |  | 抵押顺位 |  |
| 担保范围 |  | | |
| 债务履行期限  （债权确定期间） | 自 年 月 日起至 年 月 日止 | | |
| 登记原因 |  | | | |
| 附记 |  | | | |
| 备注 |  | | | |
| **申 请 人 承 诺**  **本申请书填报内容是真实意思表示，保证提交材料真实、合法、有效。 如因隐瞒真实情况或者提供虚假材料引起法律责任，均由申请人承担。**  出让人签章： 出让方抵押权人签章：  代理人（签章）： 代理人（签章）：  受让人（抵押人）签章： 受让方抵押权人签章：    代理人(签章)： 代理人(签章) ： | | | | |

**询 问 记 录**

询问人： 询问地点：沈阳市不动产登记机构

**告知：我们是沈阳市不动产登记机构的工作人员，依据《民法典》、《不动产登记暂行条例》的规定，就你（们）申请不动产登记的相关情况对你（们）进行询问，询问结果将随登记材料一起保留存档，请如实回答问题，如有不实，将依法承担法律责任。**

1、申请登记事项是否为申请人的真实意思表示？ □是 □不是

2、是否对所提交资料的合法性、真实性负责并对其承担相应的法律责任？ □是 □不是

3、申请登记的不动产共有情况： □单独所有 □共同共有 □按份共有

4、申请异议登记时，权利人是否不同意办理更正登记？（申请异议登记时填写，申请其他登记不填写本栏）

5、申请异议登记时，是否已知悉异议不当应承担的责任？（申请异议登记时填写，申请其他登记不填写本栏）

6、是否为小微企业： □是 □不是

7、其他需要询问的有关事项：

**上述内容如需代理人回答，应提供书面委托。**

**沈阳市自然资源局 监制**