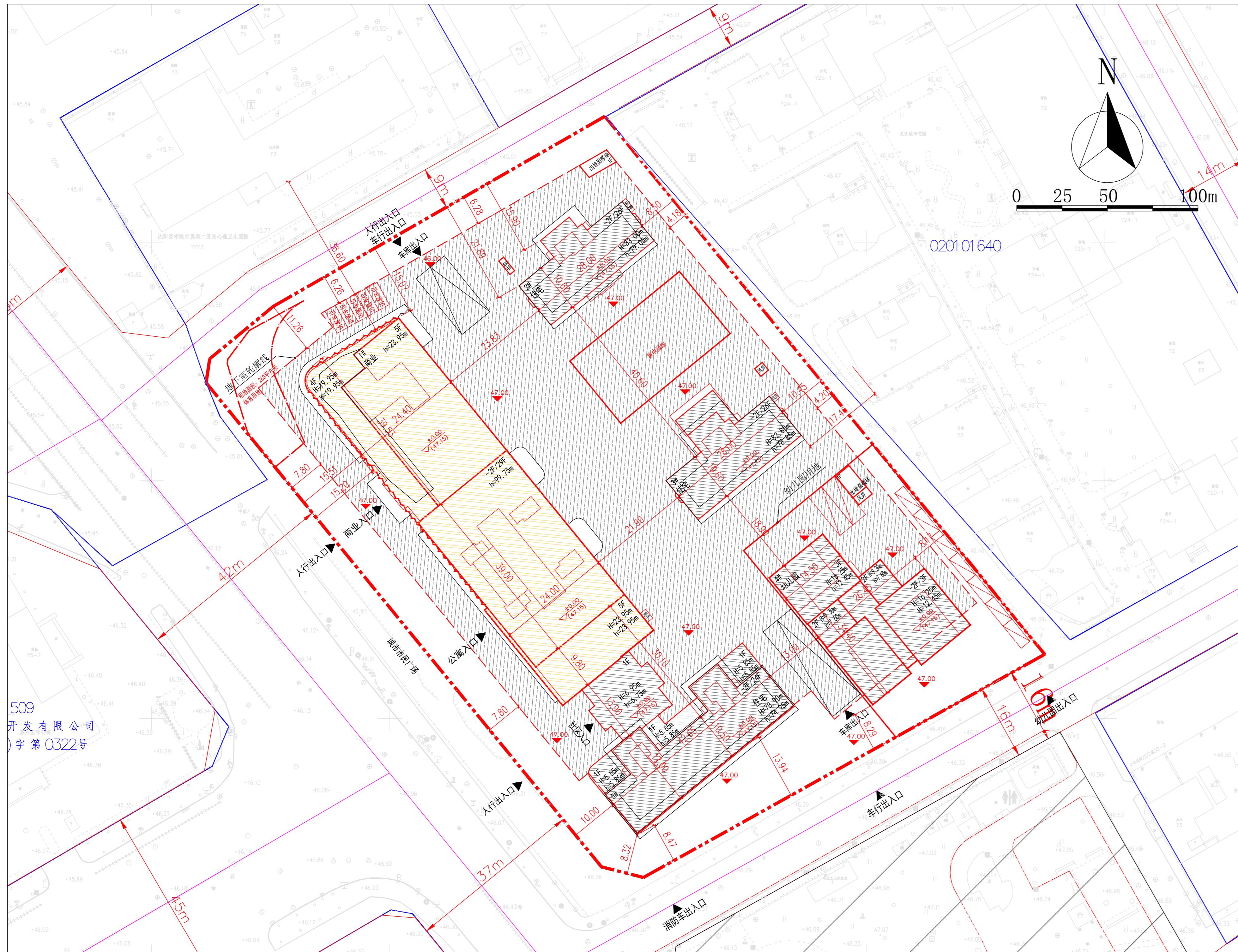
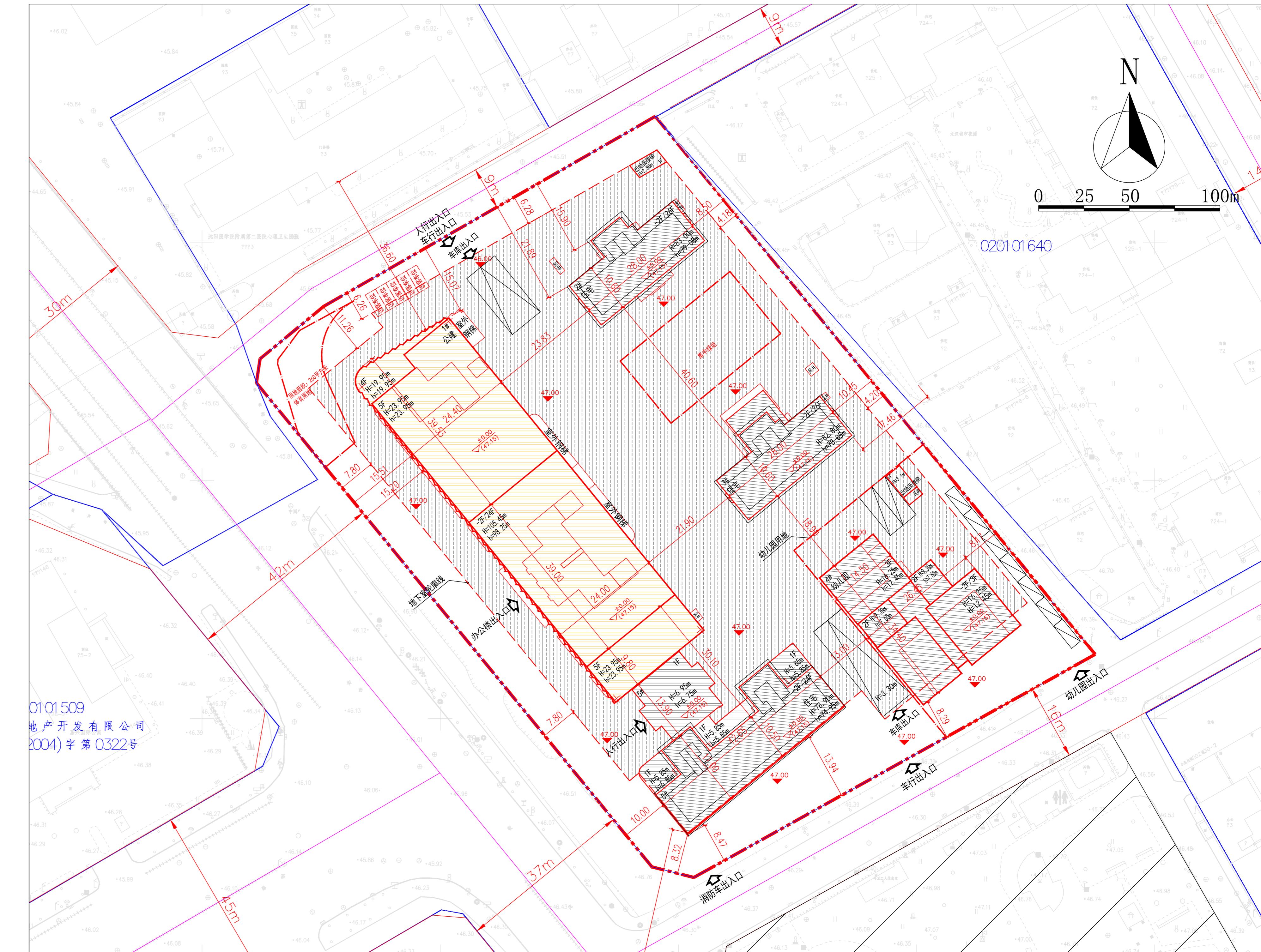


# 沈阳市建设工程规划方案变更公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



## 公示信息

沈阳万科富华房地产开发有限公司位于沈河区敬宾街的万科大都会居住、商业项目规划许可批前公示

沈阳万科富华房地产开发有限公司位于沈河区敬宾街的万科大都会居住、商业项目，规划用地性质为居住商业用地，用地面积为14495.5平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2022年8月23日---2022年8月31日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24161605；

建设单位：沈阳市万科富华房地产开发有限公司，024-83975995；

设计单位：中国中建设计集团有限公司，024-31296423；

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号 沈阳市自然资源局沈河分局 审批科。

③电子邮箱：shenheguituju@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、重大厉害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局  
2022年8月23日

## 主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
地上建筑面积	65540.00m <sup>2</sup>	地上建筑面积	61240.00m <sup>2</sup>
容积率	4.28	容积率	3.97
商业比	50.82%	商业比	46.97%
停车位	570	停车位	480
公建配套	3360m <sup>2</sup>	公建配套	3560m <sup>2</sup>

## 调整后鸟瞰图

