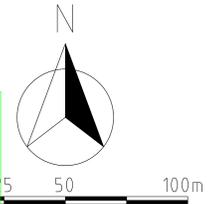
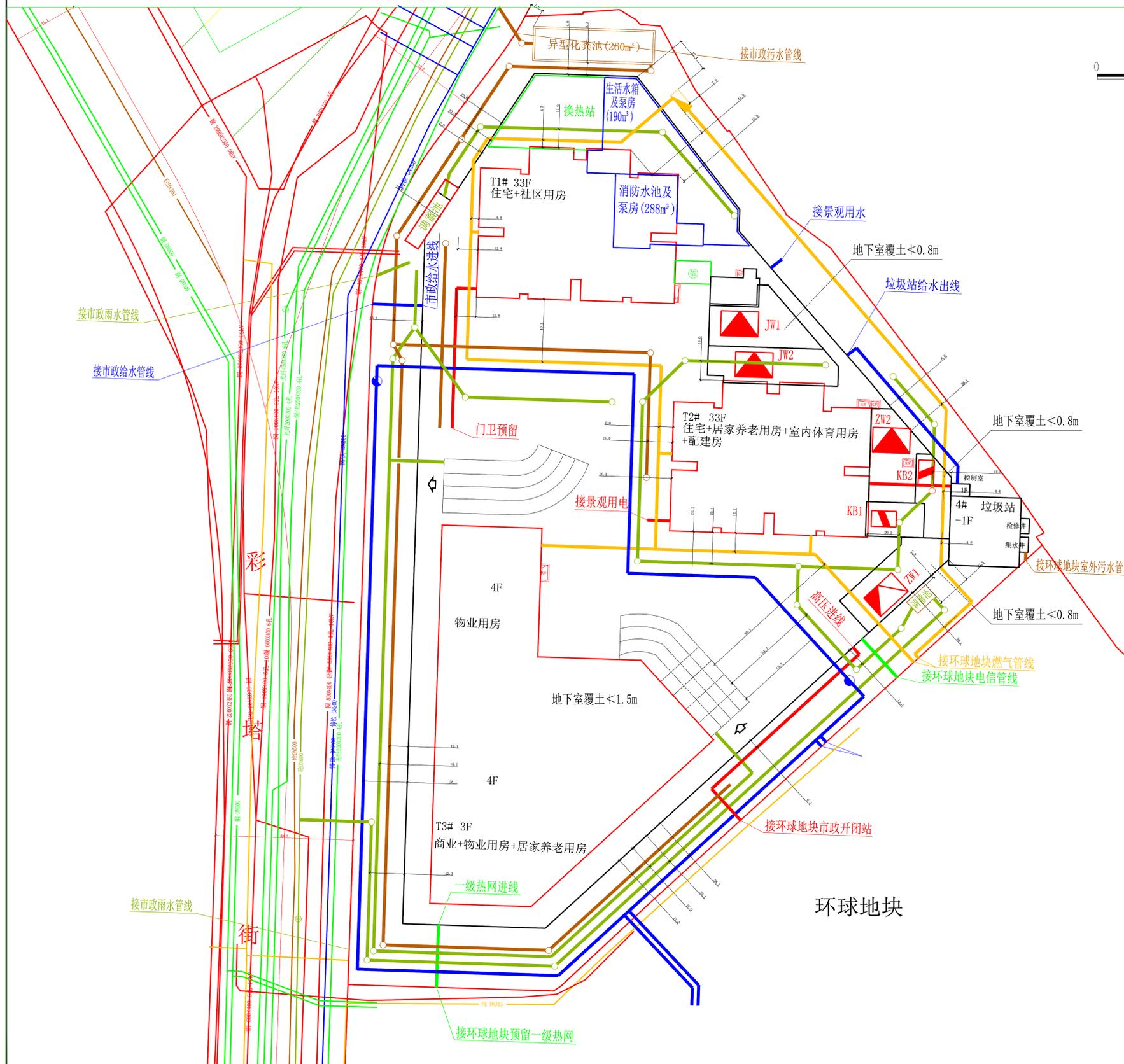


沈阳市建设工程（市政）规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳宝新置地有限公司位于沈河区彩塔街5号的宝新公馆项目室外管线工程规划许可批前公示

沈阳宝新置地有限公司开发建设的宝新公馆项目，位于沈河区彩塔街5号，规划用地性质为居住、商业，面积为11097.31平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成室外管线工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2023年8月30日—2023年9月7日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24161605；
建设单位：沈阳市宝新置地有限公司，024-31258591；
设计单位：沈阳市规划设计研究院有限公司，024-23931269；
 - ②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号沈阳市自然资源局沈河分局审批科。
 - ③电子邮箱：shfjzpk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 重大利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局
2023年8月30日

规划方案主要内容

本规划方案包含用地红线内给水、排水(含海绵城市设施)、供热、燃气、电力和通信工程等6个专业，市政管线及其附属建(构)筑物主要内容见下表：

专业	市政管线接驳点	附属建(构)筑物
给水工程	给水水源引自彩塔街市政给水管线。	本项目地下室设置生活水泵房，建筑面积 300.93m ² ，层高 4.7m，不计容。
排水工程	彩塔街现状雨水污水管线作为项目 1 个污水、2 个雨水接驳口。	规划化粪池 2 座。
供热工程	市政热源引自彩塔街市政热力管线。	本项目地下室设置换热站泵房，建筑面积 279 m ² ，层高 4.7m，不计容。
燃气工程	市政燃气引自项目东南侧市政燃气调压站。	本项目东北侧设置地上调压柜一处。
电力工程	市政电力引自项目南侧市政电力环网开闭站。	本项目地下室设置小区开闭站 2 处(164.6 m ²)，局变变电站 2 处(377.9m ²)，小区自变变电站 1 处(108.3 m ²)，水泵房变电所 1 处(205.1m ²)，小计建筑面积 855.9 m ² ，层高 4.5m，不计容。
通信工程	市政通信引自项目南侧市政通信干线。	本项目地下室设置电信设施用房 1 处，建筑面积21.1m ² ，层高 4.5m，不计容。

图例

- | | |
|----------|------------|
| 现状给水管线 | 规划室外消防给水管线 |
| 现状污水管线 | 规划污水管线 |
| 现状雨水管线 | 规划雨水管线 |
| 现状电力杆线 | 规划低压电力管线 |
| 现状电力电缆 | 规划高压电力管线 |
| 现状电信管线 | 规划电信管线 |
| 现状供热管线 | 规划一级热网管线 |
| 现状低压燃气管线 | 规划低压燃气管线 |
| 现状中压燃气管线 | 规划中压燃气管线 |
| 道路红线 | 消火栓 |
| 用地边界线 | 钢砵化粪池 |
| 楼层表示 | 地下开闭站 |
| 地下室边界 | 地下变电所 |
| 电信设施用房 | |
| 调压柜 | |
| 规划市政给水管线 | |
| 规划生活给水管线 | |