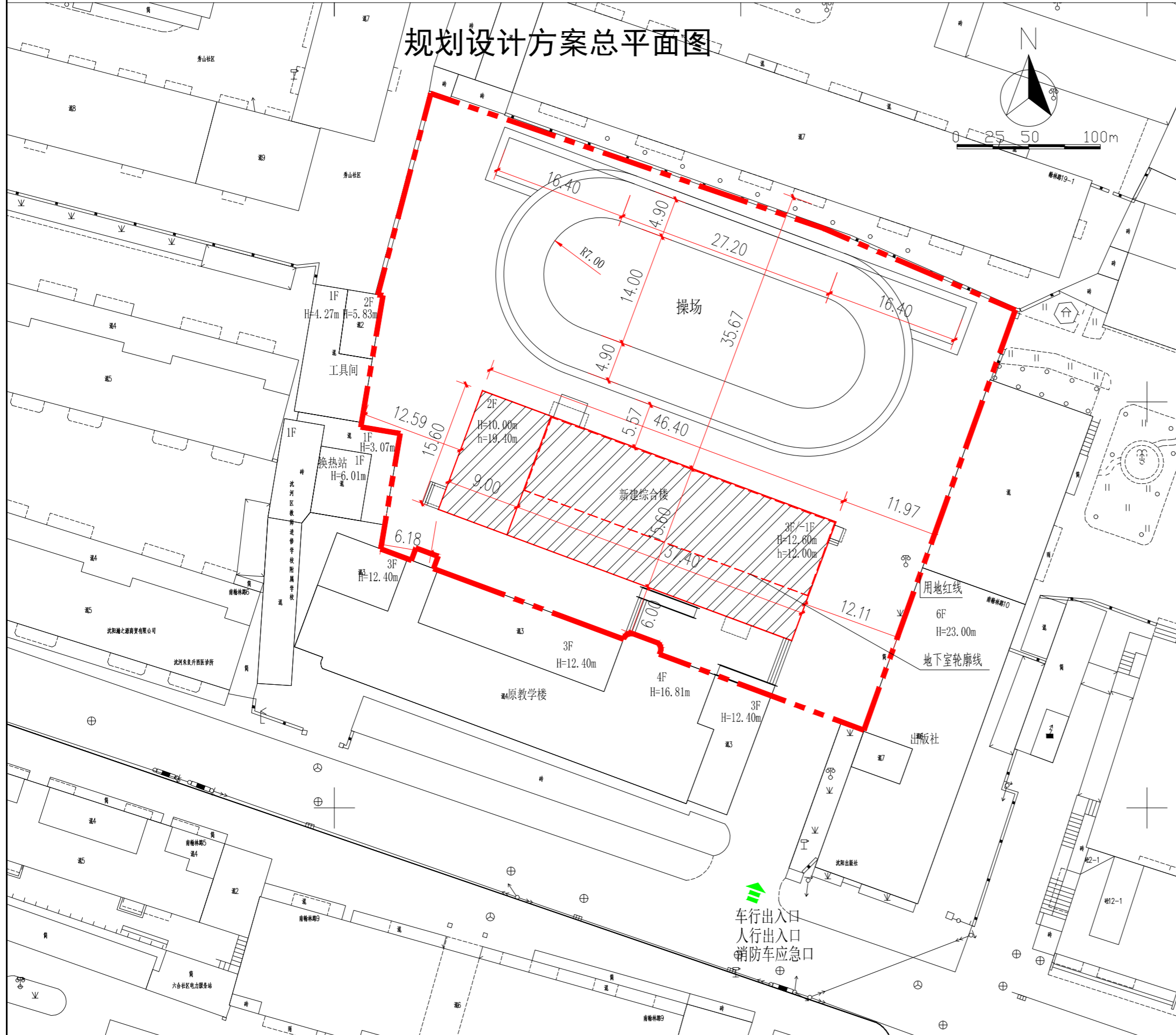


# 沈阳市建设工程规划方案公示板

## 规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳市沈河区文艺路第二小学综合楼新建项目(师校附小)项目规划许可批前公示

沈阳市沈河区文艺路第二小学综合楼新建项目(师校附小)项目, 规划用地性质为中小学用地, 面积为3984.56平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案, 现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期: 2024年3月4日—2024年3月12日(7个工作日)
  - 咨询电话: 审批部门: 沈阳市自然资源局, 024-24161605; 建设单位: 沈阳市沈河区文艺路第二小学, 18624073501; 设计单位: 中仁正和工程设计集团有限公司, 13516005672;
  - 信函请邮寄至: 沈阳市沈河区万柳塘路107号 沈阳市自然资源局沈河分局 审批科。
  - 电子邮箱: shfjzpk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
  - 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息; 如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的, 视为无效意见。
  - 重大利害关系人依法享有听证权, 具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局  
2024年3月4日

## 主要经济技术指标

| 名称(公建)                  |                         | 沈阳市沈河区文艺路第二小学 |                             | 名称(公建)  |             | 中仁正和工程设计集团有限公司                   |      |             |
|-------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|---------|-------------|----------------------------------|------|-------------|
| 建设                      | 项目地址                    | 联系人           | 张凯军                         | 设计      | 资质等级(建筑、规划) | 甲级、乙级                            | 联系人  | 孙德龙         |
| 单位                      | 开发资质证书号                 | 联系电话          | 18624073501                 | 单位      | 设计资质证书号     | A121010772<br>辽自资规乙字<br>23210036 | 联系电话 | 13516005672 |
| 建设用地面积(m <sup>2</sup> ) | 3984.56                 |               | 商业面积(m <sup>2</sup> )       | 商业比(%)  |             |                                  |      |             |
| 总建筑面积(m <sup>2</sup> )  | 地上(m <sup>2</sup> )     | 1897.80       | 基底面积(m <sup>2</sup> )       | 723.84  | 建筑密度(%)     | 18                               |      |             |
|                         | 地下(m <sup>2</sup> )     | 357.12        | 绿地面积(m <sup>2</sup> )       | 599.17  | 绿地率(%)      | 15                               |      |             |
| 计容建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 地上(m <sup>2</sup> )     |               | 容积率                         | 1       | 停车位(个)      | 地上(个)                            | 园区   | 地下(个)       |
|                         | 地下(m <sup>2</sup> )     |               | 栋数                          | 1       |             |                                  |      |             |
| 总建筑面积(m <sup>2</sup> )  | 地上建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 1897.80       | 中小学建筑面积(m <sup>2</sup> )    | 1897.80 |             |                                  |      |             |
|                         | 地下建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 357.12        | 地下室设备间建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 357.12  |             |                                  |      |             |

## 鸟瞰图

