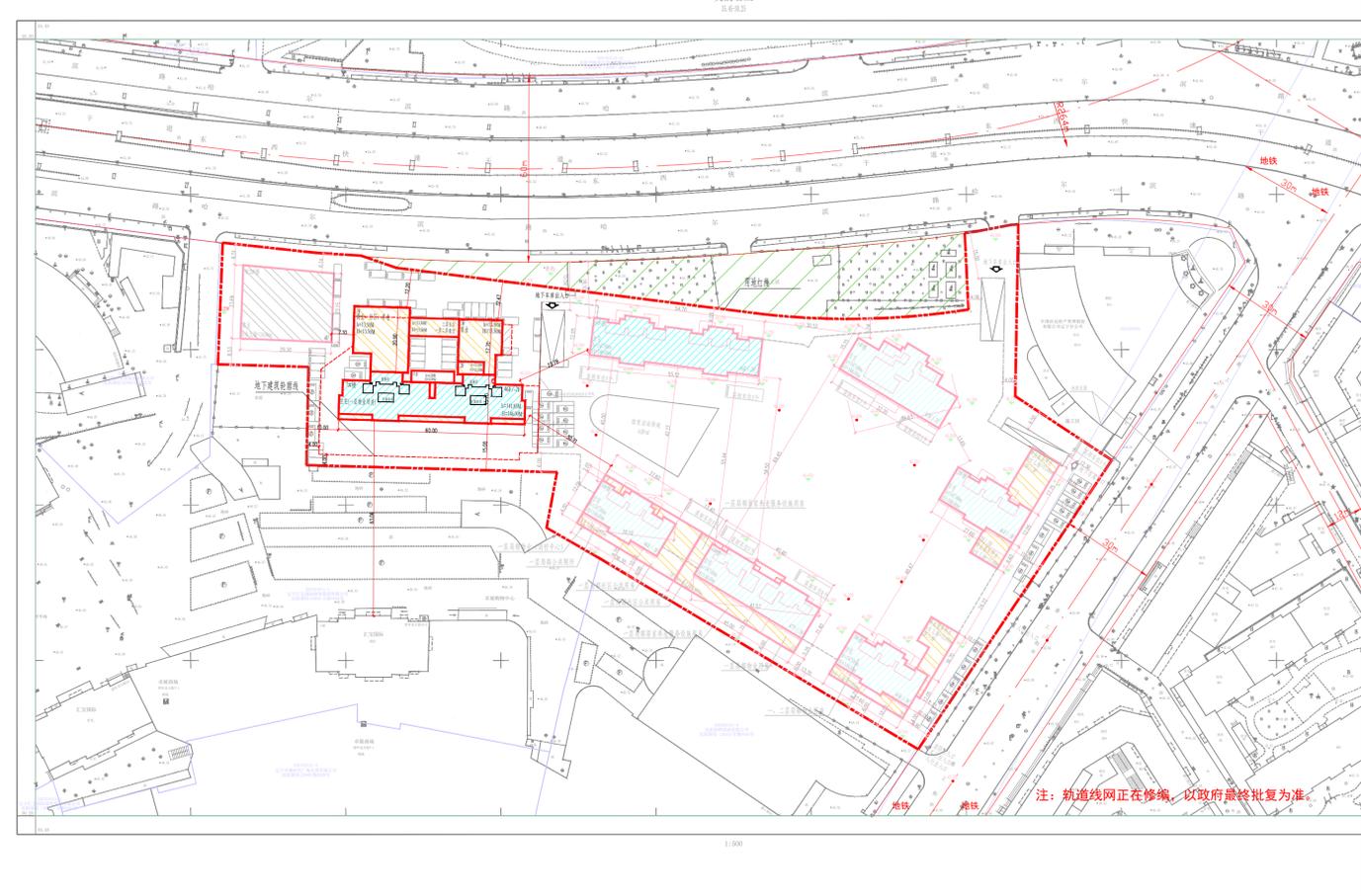


沈阳市建设工程规划方案变更公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳正汇房地产开发有限公司位于沈河区哈尔滨路以南的2007-089号万德地块项目规划变更批前公示

沈阳正汇房地产开发有限公司开发的沈河区哈尔滨路以南的2007-089号万德地块项目，规划用地性质为居住商业混合用地，面积为23873.20平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为W1#楼建筑性质由办公建筑，酒店式公寓变更为7#住宅商业建筑，相应地块地上建筑面积由192743.29m²改为169133.22m²、地下建筑面积由47472.72m²改为43909.32m²、容积率由8.0改为6.96、建筑密度由26.24%改为25.92%、商业比由33.56%改为2.97%、停车位由1423辆改为1160辆、公建配套面积由1757.69m²改为3092.89m²、绿化率为30.01%改为30%。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年7月29日—2024年8月6日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24161605；

建设单位：沈阳正汇房地产开发有限公司，024-31218771；

设计单位：广东汉立建筑设计有限公司，024-23949595；

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号 沈阳市自然资源局沈河分局审批科。

③电子邮箱：shfjzpk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、重大利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局
2024年07月29日

主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
地上建筑面积	192743.29m ²	地上建筑面积	169133.22m ²
地下建筑面积	47472.72m ²	地下建筑面积	43909.32m ²
容积率	8.0	容积率	6.96
建筑密度	26.24%	建筑密度	25.92%
商业比	33.56%	商业比	2.97%
停车位	1423辆	停车位	1160辆
绿地率	30.01%	绿地率	30%
公建配套	1757.69m ²	公建配套	3092.89m ²

调整后鸟瞰图

