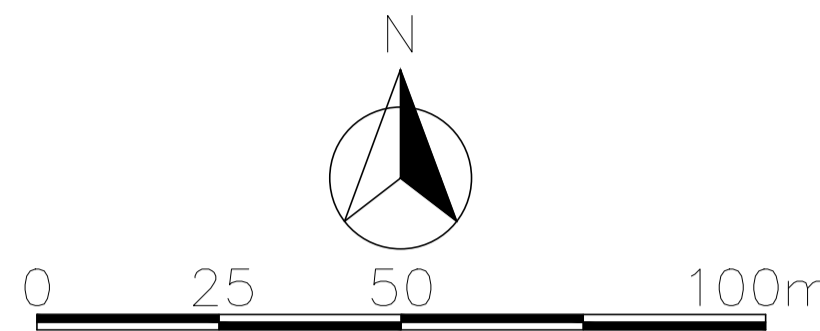
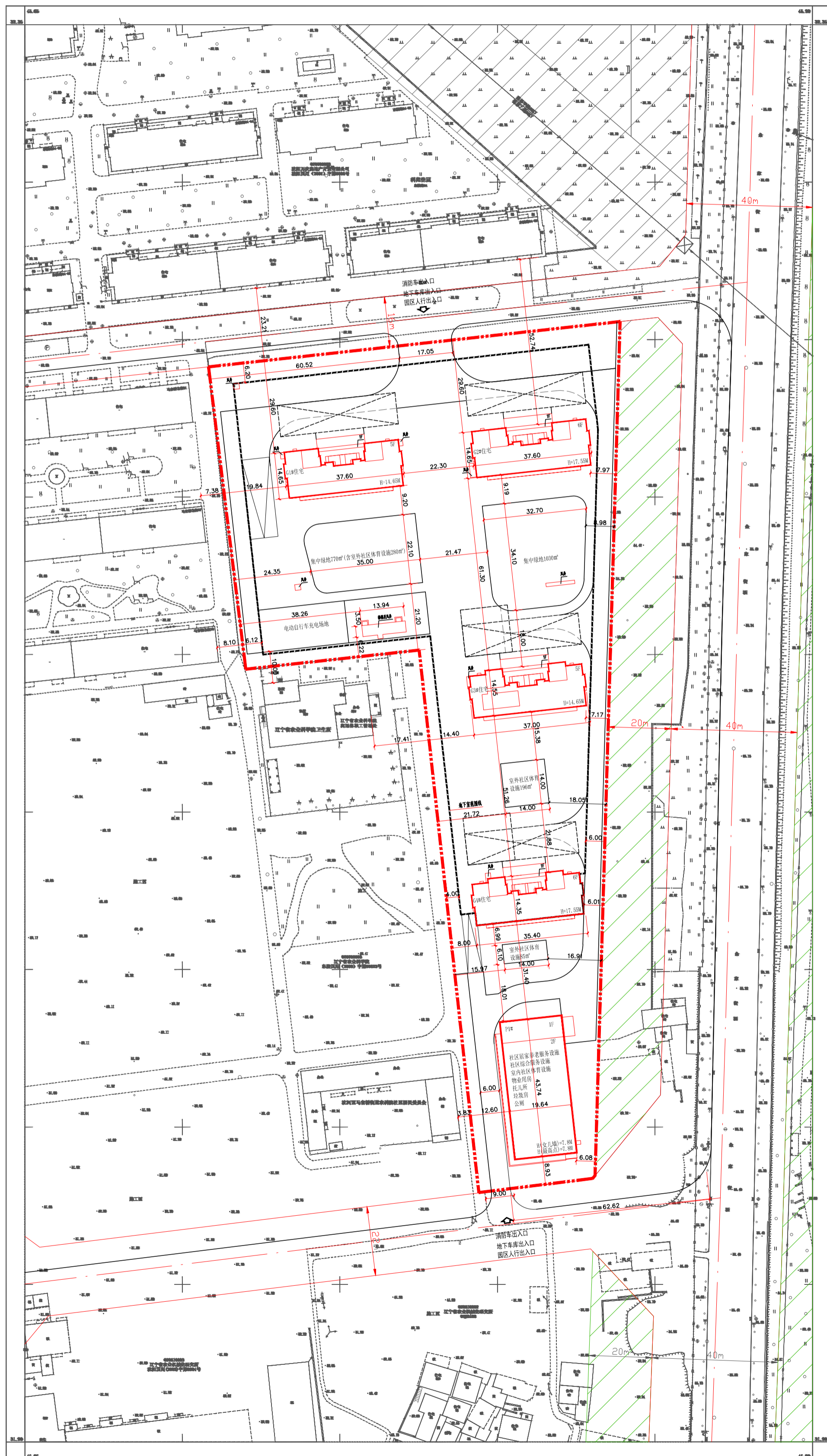


沈阳市建设工程规划许可公示板

建设工程规划许可证（二期）



公示信息

沈阳市沈河区城中村改造项目（二期）建设工程规划许可批前公示

沈阳惠沣置业发展有限公司开发的沈阳市沈河区金家街西侧的沈河区城中村改造项目，规划用地性质为居住用地，面积为20522.35平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成二期的建设工程设计方案，此次审批范围为G1#楼1-5层、G2#楼1-6层、G3#楼1-5层、G4#楼1-6层、P1#楼，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年6月13日--2025年6月23日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见。

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局，024-24161605；

建设单位：沈阳惠沣置业发展有限公司，024-84114376；

设计单位：中铁九局集团有限公司，024-23941106；

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号。

③电子邮箱：shfjispk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本许可涉及的利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局沈河分局

2025年6月13日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表 1				填表日期：2025年 06月 09日							
名称（公章）		沈阳惠沣置业发展有限公司		名称（公章）		中铁九局集团有限公司					
建设单位	项目地址	沈阳市沈河区金家街西侧	联系人	杜亚男	计单位	资质等级（建筑、规划）	建筑行业甲级	联系人	韩兆华		
	开发资质证号	21010320241016 临001	联系电话	13842085242		设计资质证号	A121012066	联系电话	13940217408		
建设用地面积(m²)		20522.35		商业面积(m²)		0		商业比(%)		0	
总建筑面积(m²)		11242.41	地上(m²)	11242.41	基底面积(m²)	3037.31	建筑密度(%)	14.8			
			地下(m²)	0	绿地面积(m²)	7225.97	绿地率(%)	35.2			
计容建筑面积(m²)		9707.20	地上(m²)	9707.20	容积率		综合≤ 2.17, 本次0.47	停车位(个)	394	地上(个)	60
			地下(m²)	0	栋数		5		地下(个)	334	
地上建筑 面积(m²)		11242.41	住宅面积(m²)		9707.20		配套设施的位置、面积				
			物业管理用房(m²)		150.03		配套设施位于用地南侧P1#楼内，其中物业管理用房位于P1#楼二层，面积为150.03m²；社区综合服务设施用房位于P1#楼一层、二层，面积为600.05m²；社区居家养老服务设施用房位于P1#楼一层，面积为220.03m²；托儿所位于P1#楼二层，面积为200.01m²；室内社区体育设施用房(m²)面积为220.03m²；托儿所位于P1#楼二层，面积为200.01m²；室内社区体育设施用房位于P1#楼二层，面积为175.04m²；垃圾容器间(m²)面积为60.02m²；垃圾容器间位于P1#楼一层，面积为60.02m²；地下计容建筑面积(m²)为130.03m²。				
			社区综合服务设施用房(m²)		600.05						
			社区居家养老服务设施用房(m²)		220.03						
			托儿所(m²)		200.01						
			室内社区体育设施用房(m²)		175.04						
			公厕(m²)		60.02						
			垃圾容器间(m²)		130.03						
			地下停车场/人防/设备间建筑面积(m²)		0						
			地下计容建筑面积(m²)		0						
住宅地下室建筑面积(m²)		0									
总建筑面积(m²)											
地下建筑 面积(m²)		0		地下计容建筑面积(m²)		0		地下计容建筑面积(m²)		0	
住宅建筑区分		S _g ≤ 80 m²		80 m² < S _g ≤ 100 m²		100 m² < S _g ≤ 150 m²		150 m² < S _g		其它(配套车位、装饰车位、规划停车位、访客车位)	
住宅户数		512		100		0		0		配套设施面积：1535.21 m²	
配建停车位(个)		308		60		0		0		26	

填表说明：建筑面积及计容建筑面积根据现行规范及容积率计算规定等计算。

鸟瞰图

