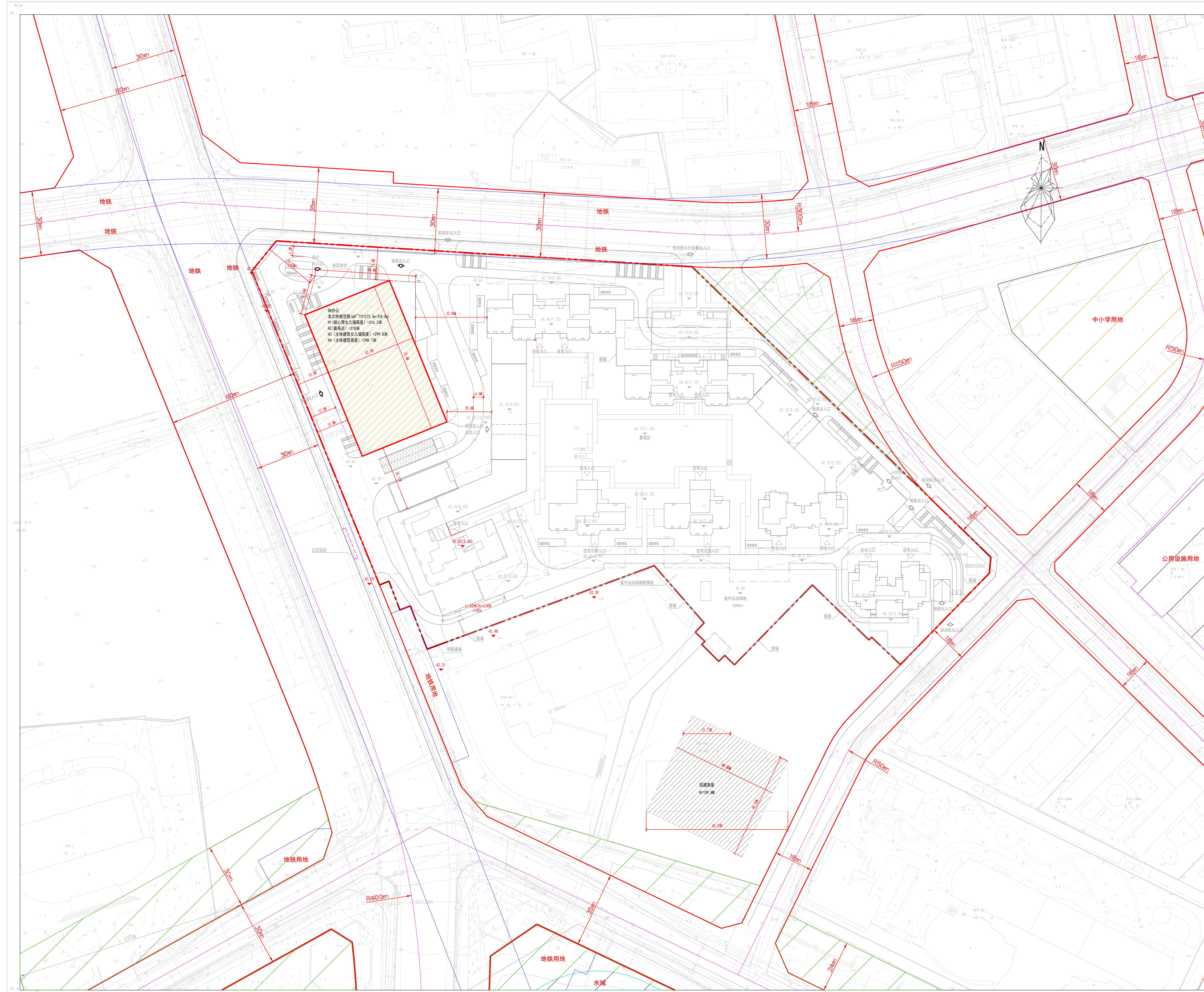


沈阳市建设工程规划许可公示板

建设工程规划许可证



公示信息

沈阳市沈河区金廊22-1地块项目
建设工程规划许可批前公示

沈阳广和置业有限公司开发的位于沈阳市沈河区热闹路的金廊22-1地块项目，规划用地性质为居住、商业用地，用地面积为41685.7平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，此次审批范围为8#楼66-71层（273.3米-318米），现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年06月XX日--2026年07月XX日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局，024-24161605；

建设单位：沈阳广和置业有限公司，024-23182136；

设计单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司，010-88045206；

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号。

③电子邮箱：shfjzpk-zrzjy@shenyang.gov.cn。

- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利害关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本许可涉及的利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局沈河分局
2026年06月XX日

主要经济技术指标表

经济技术指标表

表1				填表日期：2026年04月14日				
名称(公章)	沈阳广和置业有限公司			名称(公章)	北京市建筑设计研究院股份有限公司			
建设单位	项目地址	联系人	联系电话	设计单位	资质等级(建筑、规划)	建筑甲级	联系人	魏长才
开发资质证号	2101032018121058381	祁迪	13840365412	设计资质证号	A111017357-10/1	联系电话	15110120893	
建设用地面积(m ²)	41685.7			商业面积(m ²)	19863	商业比(%)	综合不高于55%	
总建筑面积(m ²)	19863	地上(m ²)	19863	基底面积(m ²)	—	建筑密度(%)	综合不高于50%	
		地下(m ²)	0.00	绿地面积(m ²)	—	绿地率(%)	综合不高于15%	
计容建筑面积(m ²)	19863	地上(m ²)	19863	容积率	0.48(综合11.2)	停车位	地上(个) — 地下(个) —	
		地下(m ²)	0.00	栋数	1			
总建筑面积(m ²)	地上建筑 面积(m ²)	住宅面积(m ²)	0		物业、社区公共用房的位置			
		商业面积(m ²)	19863		社区用房、居家养老用房、物业用房、公厕等公共服务用房及停车位已在此前规划许可中审批。			
住宅户数	住宅建筑区间		60m<S建<90m(回迁房)	60m*S建<90m	90m*S建<144m	144m*S建<200m	S建>200m	
			0	0	0	0		
配建停车位(个)			0	0	0	0		

鸟瞰图

