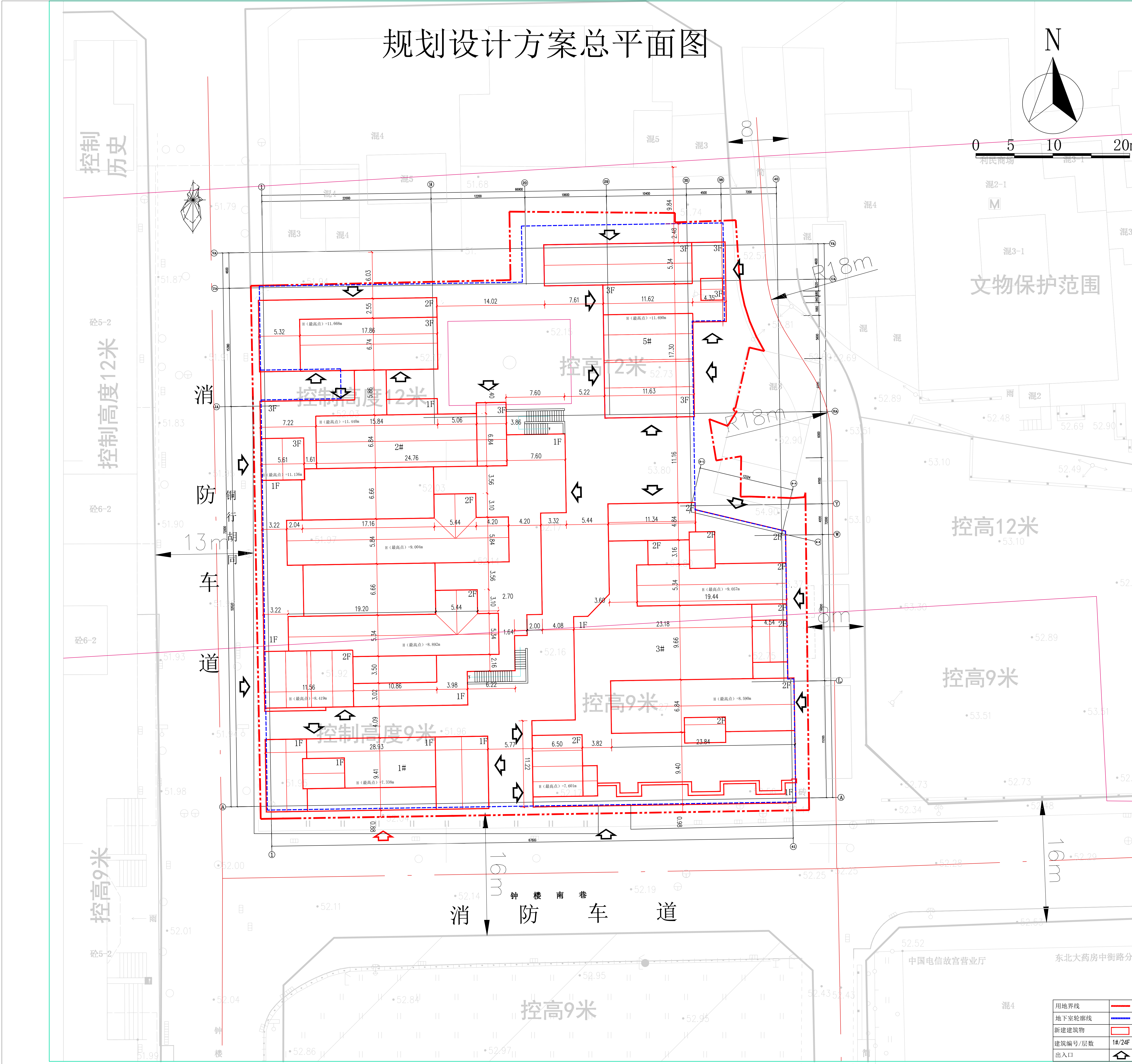


沈阳市建设工程规划变更批前公示板



公示信息

沈阳忠庙景区管理有限公司位于沈河区中街路钟楼南巷8号的沈阳中心里文旅项目规划变更批前公示

沈阳忠庙景区管理有限公司开发的位于沈河区中街路钟楼南巷8号的沈阳中心里文旅项目，规划用地性质为文化设施用地及商业用地，用地面积为4968.75平方米。建设单位申请规划变更，建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年8月13日——2026年8月21日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局行政审批科，024-24161605；

建设单位：沈阳市忠庙景区管理有限公司，024-24841818；

设计单位：中冶沈勘工程技术有限公司，024-81355876；

②信函请邮寄至：辽宁省沈阳市沈河区中街路钟楼北巷19号301室。

③电子邮箱：shfjzpk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权，如需听证在公示期内提出申请，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局沈河分局
2026年08月13日

主要经济技术指标

表 1

填表日期：2026 年 08 月 10 日

建设单位	名称（公章）		沈阳市忠庙景区管理有限公司			设计单位	名称（公章）		中冶沈勘工程设计有限公司									
	项目地址		沈河区中街路钟楼南巷8号		联系人		邢广勤	资质等级（建筑、规划）		建筑行业（建筑工程）甲级		联系人	王金					
	开发资质证号		21010320260527FK00033		联系电话		13478860121 <th colspan="2">设计资质证号</th> <td colspan="2">A121015982</td> <th>联系电话</th> <td>024-81355876</td>		设计资质证号		A121015982		联系电话	024-81355876				
建设用地面积（㎡）			4968.75			商业面积（㎡）			3018.06			商业比（%）			29.88%			
总建筑面积（㎡）			14480.76		地上（㎡）	4498.90		基底面积（㎡）		3397.14		建筑密度（%）		68.37%				
					地下（㎡）	9981.86		绿地面积（㎡）		298.15		绿化率（%）		6.00%				
计容建筑面积（㎡）			10102.25		地上（㎡）	4705.35		容积率		2.03 (地上容积率0.95)		停车位		0		地上（个）	0	
					地下（㎡）	5396.90		栋数		4		地下（个）		0				
总建筑面积（㎡）			地上建筑面积（㎡）		4498.90		文化面积（㎡）		477.77		公共用房的位置							
					商业面积（㎡）		2888.00											
					垃圾容器间（㎡）		37.65											
			地下建筑面积（㎡）		9981.86		附属用房（㎡）		1095.48		垃圾容器间位于3#建筑首层							
					地下停车建筑面积（㎡）		-											
					地下设备用房建筑面积（㎡）		4584.96											
				地下文化建筑面积（㎡）		5396.90												
住宅建筑区间			S _住 ≤ 80㎡		80㎡ < S _住 ≤ 100㎡		100㎡ < S _住 ≤ 150㎡		S _住 > 150㎡		其它（商业建筑面积等）							
住宅户数											3018.06							
配建停车位（个）											由周边统筹解决							

鸟瞰图

