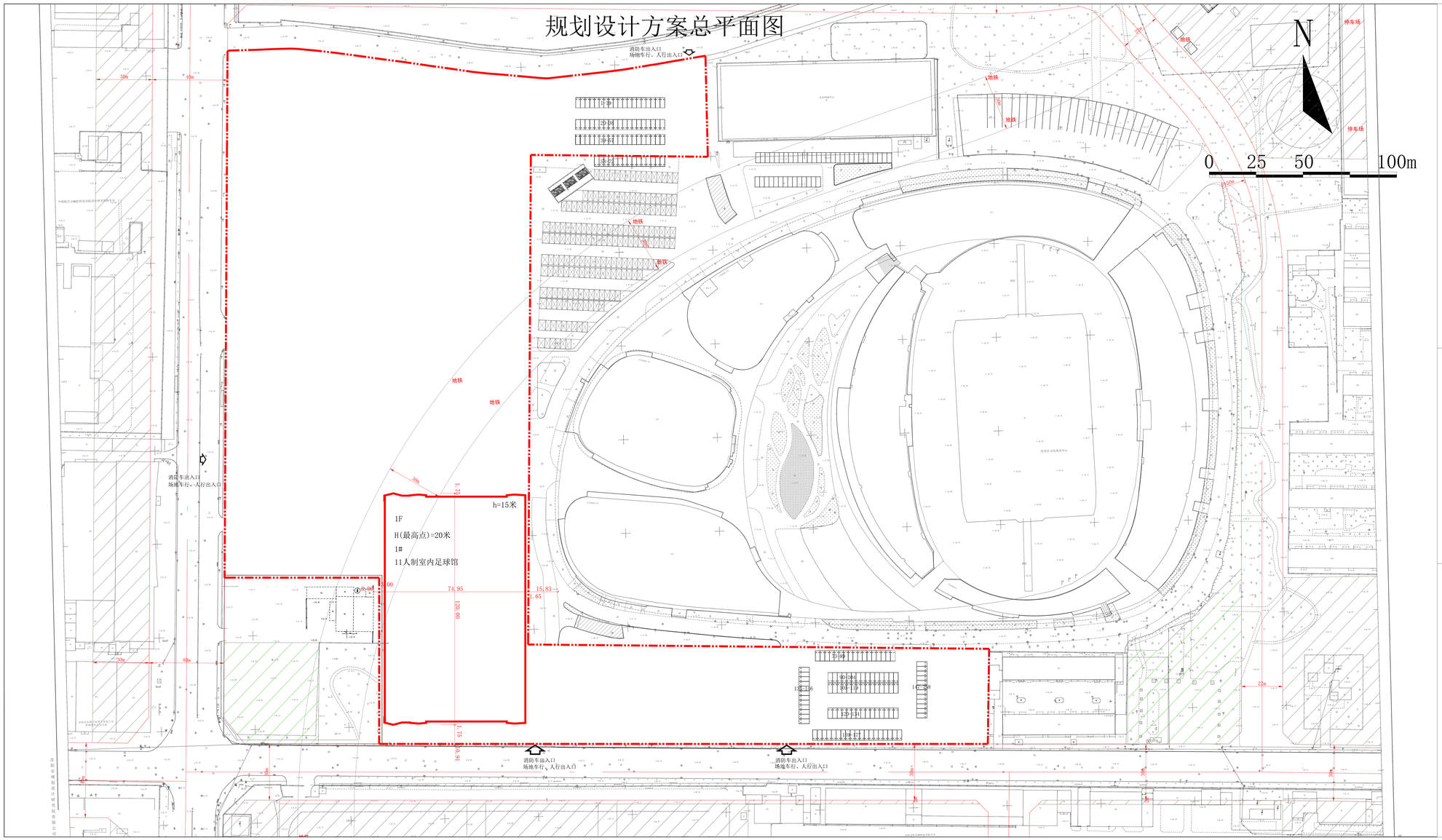
沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳市沈河区文化旅游体育事务服务中心建设的位于沈阳市沈河区江东街89号的沈阳市青少年足球训练中心项目规划许可批前公示

沈阳市沈河区文化旅游体育事务服务中心建设的沈阳市青少年足球训练中心项目，规划用地性质为体育用地，面积为68873.26平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期： 2026年8月14日— 2026年8月24日（ 7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局行政审批科，024-24161605；

建设单位：沈阳市沈河区文化旅游体育事务服务中心，024-26842591 ；

设计单位：辽宁省建筑设计研究院有限责任公司，024-23392468；

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107 号。

③电子邮箱：shf_jsgk-zrzy_jh@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知 。

沈阳市自然资源局沈河分局

2026年8月14日

主要经济技术指标

建设单位	名称（公章）	沈阳市沈河区文化旅游体育事务服务中心			设计单位	名称（公章）	辽宁省建筑设计研究院有限责任公司			
	项目地址	项目位于沈阳市沈河区江东街89号，方家松波地块以南沈家江东北角	联系人	郝中华		资质等级（建筑、园林）	建筑甲级	联系人	孙晗	
	并发放证号	沈阳市青少年足球训练中心项目	联系电话	15998377770		设计资质证号	A121002062	联系电话	13940550872	
建设用地面积（㎡）		68873.26			商业面积（㎡）			商业比（%）		
总建筑面积（㎡）	9088	地上（㎡）	9088		基底面积（㎡）	9088		建筑密度（%）	13.2	
		地下（㎡）	/		绿地面积（㎡）	28720.1		绿地率（%）	41.7	
计容建筑面积（㎡）	9088	地上（㎡）	9088		容积率	0.13		停车位（个）	177	地上（个） 177
		地下（㎡）			户数	1				地下（个） 0
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	9088	体育面积（㎡）		9088			行政办公比（建筑面积占比）		
	地下建筑面积（㎡）	/						/		
面积 / 建筑形式		体育建筑								
		9088 ㎡								
配建停车位（个）		/		/		/		177		

鸟瞰图