

沈阳市自然资源局
2019 年部门预算
(含“三公”经费预算)

目 录

第一部分 沈阳市自然资源局概况

一、 主要职责

二、 部门预算单位构成

第二部分 沈阳市自然资源局 2019 年部门预算公开表

表 1. 财政拨款收支总表

表 2. 一般公共预算支出表

表 3. 一般公共预算基本支出表

表 4. 政府性基金预算支出表

表 5. 部门收支总表

表 6. 部门收入总表

表 7. 部门支出总表

表 8. 项目支出预算表

表 9. 收入预算按单位分类汇总表

表 10. 支出预算按单位分类汇总表

表 11. “三公”经费支出表

表 12. 政府购买服务项目支出预算表

第三部分 沈阳市自然资源局 2019 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 沈阳市自然资源局概况

一、主要职责

沈阳市自然资源局贯彻落实党中央关于自然资源工作的方针政策和决策部署及省委有关要求,在履行职责过程中坚持和加强党对自然资源工作的集中统一领导。主要职责是:

(一)履行全民所有土地、矿产、森林、草原、湿地、荒漠、水、陆生野生动植物等自然资源资产所有者职责和所有国土空间用途管制职责。贯彻执行国家有关自然资源和国土空间规划及测绘地理信息管理的方针、政策和法律、法规、规章及省有关要求。拟订地方性自然资源和国土空间规划及测绘地理信息管理政策并贯彻实施。

(二)负责自然资源调查监测评价。贯彻执行自然资源调查监测评价的指标体系和统计标准,落实自然资源调查监测评价制度。实施自然资源基础调查、专项调查和监测,负责自然资源调查监测评价成果的监督管理和信息发布。指导各区、县(市)自然资源调查监测评价工作。

(三)负责自然资源和不动产统一确权登记工作。起草自然资源和不动产统一登记的地方性法规、规章、草案。制定自然资源和不动产统一登记、权籍调查、争议调处、不动产测绘和成果应用等地方政策。推进自然资源和不动产统一登

记信息基础平台建设应用。负责自然资源和不动产登记资料收集、整理、共享、汇交管理等。开展自然资源和不动产确权登记、交易工作。

(四) 负责自然资源有偿使用工作。贯彻执行国家全民所有自然资源资产统计制度,负责全市全民所有自然资源资产核算,编制全民所有自然资源资产负债表,拟订考核标准。制定全民所有自然资源资产划拨、出让、租赁、作价出资和土地储备政策,合理配置全民所有自然资源资产。负责自然资源资产价值评估管理,依法收缴相关资产收益。

(五) 负责自然资源的合理开发利用。贯彻执行自然资源发展规划和战略,组织研究自然资源管理涉及宏观调控、区域协调和城乡统筹的政策措施。负责自然资源节约集约利用管理工作,制定自然资源开发利用标准并组织实施,组织开展自然资源分等定级价格评估。负责自然资源市场监管,组织实施土地储备、交易工作,培育规范土地市场,组织制定基准地价,管理全市地价评估工作。负责集体建设用地使用和流转工作,组织制定征地区片综合地价。负责收缴城市基础设施配套费。

(六) 负责建立空间规划体系并监督实施。推进落实主体功能区战略,组织编制并监督实施国土空间规划、控详规划、村庄规划、城市设计和相关专项规划等,制订相关专项规划编制与管理标准,指导和参与编制有关部门组织的各类专项

规划中涉及空间规划的内容。开展国土空间开发适宜性评价,建立国土空间规划实施监测、评估和预警体系。组织划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界等控制线,构建节约资源和保护环境的生产、生活、生态空间布局。负责国土空间规划体系的审查报批和监督实施,负责全市历史文化名城保护管理工作。负责全市规划设计行业管理工作。

(七)贯彻落实国土空间用途管制制度。组织实施土地用途管制,编制和下达土地利用年度计划,负责建设用地预审和建设用地的审批管理(农用地转用和土地征收征用),承担报国务院、省政府和市政府审批的各类用地的审核、报批工作。开展城乡规划用途管控并监督实施,负责建设项目的选址、规划建设条件的确定和建设工程的规划审批管理工作。

(八)负责组织实施最严格的耕地保护制度。组织研究并实施耕地保护政策,负责耕地数量、质量、生态保护。检查、指导耕地和永久基本农田保护制度落实,组织实施耕地保护责任目标考核和永久基本农田特殊保护。组织开展耕地质量等级调查评价与监测工作。落实耕地占补平衡制度,组织、指导、监督全市耕地占补平衡工作。

(九)负责统筹国土空间生态修复。牵头组织编制国土空间生态修复规划并实施有关生态保护修复的重大工程。负责国土空间综合整治、土地整理复垦、矿山地质环境恢复治理工作。牵头实施生态保护补偿制度,制定合理利用社会资金

进行生态修复的政策措施,提出重大备选项目。

(十)负责林业和草原及其生态保护修复的监督管理,组织林业和草原生态保护修复和组织造林绿化工作。组织实施林业、草原、湿地等重点生态保护修复工程。负责草原禁牧、草畜平衡和草原生态修复治理工作。指导公益林和商品林的培育,指导、监督全民义务植树、城乡绿化工作。指导林业和草原有害生物防治、检疫工作。承担林业和草原应对气候变化的相关工作。负责监督管理荒漠化防治工作,组织沙尘暴灾害预测预报和应急处置。

(十一)负责推进林业和草原改革相关工作。拟订全市集体林权制度、国有林场、草原等重大改革意见并监督实施。拟订全市农村林业发展、维护林业经营者合法权益的政策措施,指导全市农村林地承包经营工作,指导集体林业适度规模经营。开展退耕(牧)还林还草,负责天然林保护工作。

(十二)负责森林、草原、湿地、陆生野生动植物资源监督管理。编制全市森林采伐限额,指导市级公益林划定和管理工作,组织指导林产品质量监督。管理国有森林资源,承担湿地、荒漠化防治、濒危野生动植物等国际公约履约工作。

(十三)指导国有林场基本建设和发展。组织林木种子、草种种质资源普查,组织建立种质资源库,负责良种选育推广,管理林木种苗、草种生产经营行为,监管林木种苗、草种质量。监督管理林业和草原生物种质资源、转基因生物安全、

植物新品种保护。

(十四) 负责监督管理各类自然保护地。拟订地质遗迹、地质公园、风景名胜区等各类自然保护地的规划,组织做好世界自然遗产项目和世界自然与文化双重遗产项目相关工作。负责生物多样性保护相关工作。

(十五) 负责地质管理工作。负责地质勘查管理、地质灾害预防和治理及古生物化石的监督管理。

(十六) 负责矿产资源的管理工作。负责编制矿产资源总体规划。负责矿产地储量、压覆矿产资源管理、矿业权管理,监督指导矿产资源合理利用和保护,负责矿业遗迹保护工作。负责全市矿产资源行业管理。

(十七) 负责落实综合防灾减灾规划相关要求,组织编制森林和草原火灾、地质灾害防治规划和防护标准并指导实施,指导开展地质灾害工程治理工作,承担地质灾害应急救援的技术支撑工作。组织指导协调和监督地质灾害调查评价及隐患的普查、详查、排查。指导开展群测群防、专业监测、防火巡护、火源管理、防火设施建设和预报预警。组织指导国有林场和草原开展宣传教育、监测预警、督促检查等防火工作。

(十八) 负责测绘地理信息管理工作。负责基础测绘和测绘行业管理。负责测绘资质审核和信用管理,监督管理地理信息安全和市场秩序。负责地理信息公共服务和地图管理。

负责测量标志保护。

(十九) 负责对全市国土资源的监察管理,依法查处全市违法用地、违反测绘管理和违反矿产资源管理有关法律、法规的行为,负责查处矿产资源无证勘查、无证采矿、以探代采、超层越界开采等违规行为。

(二十) 指导全市森林公安工作,监督管理全市森林公安队伍、指导全市林业重大违法案件的查处,负责相关行政执法监管工作,指导林区社会治安治理工作。

(二十一) 负责市城乡规划委员会办公室、市土地资源管理委员会办公室、市绿化委员会办公室、市青山工程领导小组办公室、市林长制工作办公室的日常工作。

(二十二) 实行市、区(开发区)垂直管理体制,负责领导班子建设和干部人事、机构编制、财务管理及内部审计等工作。

(二十三) 承担本部门及所属单位党组织建设相关工作。

(二十四) 本部门具体行政职权见政府门户网站公布的权责清单和政务服务事项清单。

(二十五) 承办市委、市政府交办的其他事项。

(二十六) 职能转变。市自然资源局要落实中央、省委关于统一行使全民所有自然资源资产所有者职责,统一行使所有国土空间用途管制和生态保护修复职责的要求,强化统筹设计,发挥国土空间规划的管控作用,为保护和合理开发利用

用自然资源提供科学指引。进一步加强自然资源的保护和合理利用开发,建立健全源头保护和全过程修复治理相结合的工作机制,实现整体保护、系统修复、综合治理。加强森林、草原、湿地监督管理的统筹协调,大力推进国土绿化,保障国家生态安全。加快建立以国家公园为主体的自然保护地体系,统一推进各类自然保护地的清理规范和归并整合,构建统一规范高效的中国特色国家公园体制。创新激励约束并举的制度措施,推进自然资源集约节约利用。进一步精简下放有关行政审批事项、强化监管力度,充分发挥市场对资源配置的决定性作用,更好发挥政府作用,强化自然资源管理规则、标准、制度的约束性作用,推进自然资源确权登记和评估的便民高效。

二、部门预算单位构成

纳入沈阳市自然资源局 2019 年部门预算编制范围的二级预算单位包括:

1. 沈阳市自然资源局本级
2. 沈阳市森林公安局
3. 沈阳市土地储备服务中心
4. 沈阳市自然资源保护行政执法支队
5. 沈阳市不动产登记中心
6. 沈阳市森林资源监测中心
7. 沈阳市自然资源局和平分局

8. 沈阳市自然资源局沈河分局
9. 沈阳市自然资源局铁西分局
10. 沈阳市自然资源局皇姑分局
11. 沈阳市自然资源局大东分局
12. 沈阳市自然资源局浑分局
13. 沈阳市自然资源局于分局
14. 沈阳市自然资源局沈分局
15. 沈阳市自然资源局家分局
16. 沈阳市自然资源局中分局
17. 沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
18. 沈阳市自然资源局沈新城分局

第二部分 沈阳市自然资源局 2019 年部门预算公开表

财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出			
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
一、本年收入	749,051.02	一、本年支出	749,051.02	58,462.07	690,588.95
（一）一般公共预算拨款	58,462.07	（一）一般公共服务支出			
（二）政府性基金预算拨款	690,588.95	（二）外交支出			
		（三）国防支出			
二、上年结转		（四）公共安全支出			
		（五）教育支出			
		（六）科学技术支出			
		（七）文化体育与传媒支出			
		（八）社会保障和就业支出	2,371.28	2,371.28	
		（九）社会保险基金支出			
		（十）医疗卫生与计划生育支出	765.07	765.07	
		（十一）节能环保支出			

		(十二) 城乡社区支出	687,455.55		687,455.55
		(十三) 农林水支出	2,716.20	2,716.20	
		(十四) 交通运输支出			
		(十五) 资源勘探信息等支出			
		(十六) 商业服务业等支出			
		(十七) 金融支出			
		(十八) 援助其他地区支出			
		(十九) 国土海洋气象等支出	38,537.40	38,537.40	
		(二十) 住房保障支出	14,072.12	14,072.12	
		(二十一) 粮油物资储备支出			
		(二十二) 国有资本经营预算支出			
		(二十三) 预备费			
		(二十四) 其他支出			
		(二十五) 转移性支出			
		(二十六) 债务还本支出			
		(二十七) 债务付息支出			
		(二十八) 债务发行			

		费用支出			
		二、结转下年			
收入总计	749,051.02	支出总计	745917.62	58462.07	687455.55

一般公共预算支出表

单位：万元

功能分类科目		2019年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计		58,462.07	18,081.17	40,380.89
208	社会保障和就业支出	2,371.28	2,371.28	
20805	行政事业单位离退休	2,371.28	2,371.28	
2080501	归口管理的行政单位离退休	87.33	87.33	
2080502	事业单位离退休	181.35	181.35	
2080505	机关事业单位基本养老保险 缴费支出	1,853.25	1,853.25	
2080506	机关事业单位职业年金缴费 支出	249.35	249.35	
210	卫生健康支出	765.07	765.07	
21011	行政事业单位医疗	765.07	765.07	
2101101	行政单位医疗	206.34	206.34	
2101102	事业单位医疗	558.73	558.73	
213	农林水支出	2,716.20	1,374.51	1,341.69
21302	林业和草原	2,716.20	1,374.51	1,341.69
2130201	行政运行（林业）	891.98	891.98	
2130204	事业机构	482.53	482.53	
2130205	森林培育（林业）	97.40		97.40
2130207	森林资源管理	7.00		7.00
2130211	动植物保护	24.66		24.66

2130213	执法与监督	105.94		105.94
2130221	产业化管理	9.24		9.24
2130227	贷款贴息	8.90		8.90
2130234	防灾减灾	455.72		455.72
2130299	其他林业和草原支出	632.83		632.83
220	自然资源海洋气象等支出	38,537.40	12,192.20	26,345.20
22001	自然资源事务	38,537.40	12,192.20	26,345.20
2200101	行政运行（国土资源事务）	2,850.85	2,850.85	
2200104	自然资源规划及管理	26,345.20		26,345.20
2200150	事业运行（国土资源事务）	9,341.35	9,341.35	
221	住房保障支出	14,072.12	1,378.12	12,694.00
22102	住房改革支出	1,378.12	1,378.12	
2210201	住房公积金	1,109.68	1,109.67	
2210202	提租补贴	63.21	63.21	
2210203	购房补贴	205.23	205.23	
22103	城乡社区住宅	12,717.11		12,694.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	12,694.00		12,694.00

一般公共预算基本支出表

单位：万元

经济分类科目		2019 年基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	18081.18	14201.40	3879.78
301	(一) 工资福利支出	13915.91	13915.91	
30101	基本工资	4821.78	4821.78	
30102	津贴补贴	4425.51	4425.51	
30103	奖金	401.82	401.82	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	154.76	154.76	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	1853.25	1853.25	
30109	职业年金缴费	249.35	249.35	
30110	职工基本医疗保险缴费	734.32	734.32	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	98.29	98.29	
30113	住房公积金	1109.68	1109.68	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	67.16	67.16	
302	(二) 商品和服务支出	3879.78		3879.78
30201	办公费	177.03		177.03
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			

30205	水费	54.15		54.15
30206	电费	454.09		454.09
30207	邮电费	144.58		144.58
30208	取暖费	231.33		231.33
30209	物业管理费	81.84		81.84
30211	差旅费	629.63		629.63
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	67.99		67.99
30214	租赁费			
30215	会议费	227.02		227.02
30216	培训费	132.59		132.59
30217	公务接待费	30.92		30.92
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	176.87		176.87
30229	福利费	14.76		14.76
30231	公务用车运行维护费	55.56		55.56
30239	其他交通费用	816.42		816.42
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	584.98		584.98
303	（三）对个人和家庭补助支出	285.48	285.48	
30301	离休费	57.04	57.04	
30302	退休费	168.78	168.78	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			

30305	生活补助	41.67	41.67	
30306	救济费			
30307	医疗费	18.00	18.00	
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30399	其他对个人和家庭的补助支出			

政府性基金预算支出表

单位：万元

功能分类科目		本年政府性基金预算财政拨款支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计		687,455.55		687,455.55
212	城乡社区支出	687,455.55		687,455.55
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	532,455.55		532,455.55
2120801	征地和拆迁补偿支出（国有土地使用权出让收入安排的支出）	528,847.46		528,847.46
2120806	土地出让业务支出	3,238.09		3,238.09
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	370.00		370.00
21210	国有土地收益基金及对应专项债务收入安排的支出	155,000.00		155,000.00

收支预算表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	经济分类	预算数
一、财政部门安排的预算拨款	745,917.62	一、基本支出	18,081.18
二、纳入预算管理的预算外资金安排的拨款		工资福利支出	13,915.91
三、上级补助、附属单位上缴收入		商品和服务支出	3,879.78
四、财政结转资金		对个人和家庭的补助	285.48
五、单位上年净结余		二、项目支出	727,836.44
六、单位事业收入		工资福利支出	
七、单位其他收入		商品和服务支出	6,642.00
八、调入资金		对个人和家庭的补助	
九、其他收入		债务利息支出	
		基本建设支出	702.92
		其他资本性	703,224.07
		对企业的补助（基本建设）	
		对企业的补助	
		对社会保障基金补助	
		其他支出	17,267.45

收入总计	745,917.62	支出总计	745,917.62

部门收入总表

单位：万
元

功能分类科目		合计	一般公共预算拨 款收入	政府性基金预算拨 款收入	纳入专户管理的预算 外资金安排的拨款收 入	上级补助、 附属单位 上缴收入	财政结 转资金	单位上 年净结 余	事业 收入	单位其 他收入	调入 资金	其他收入
科目编码	科目名称											
	合计	745,917.62	58,462.07	687,455.55								
208	社会保障和就业支出	2,371.28	2,371.28									
20805	行政事业单位离退休	2,371.28	2,371.28									
2080501	归口管理的行政单位离退休	87.33	87.33									
2080502	事业单位离退休	181.35	181.35									
2080505	机关事业单位基本养老保险缴 费支出	1,853.25	1,853.25									
2080506	机关事业单位职业年金缴费支 出	249.35	249.35									
210	卫生健康支出	765.07	765.07									
21011	行政事业单位医疗	765.07	765.07									
2101101	行政单位医疗	206.34	206.34									
2101102	事业单位医疗	558.73	558.73									
212	城乡社区支出	687,455.55		687,455.55								

21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	532,455.55		532,455.55										
2120801	征地和拆迁补偿支出（国有土地使用权出让收入安排的支出）	528,847.46		528,847.46										
2120806	土地出让业务支出	3,238.09		3,238.09										
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	370.00		370.00										
21210	国有土地收益基金及对应专项债务收入安排的支出	155,000.00		155,000.00										
2121001	征地和拆迁补偿支出（国有土地收益基金支出）	155,000.00		155,000.00										
213	农林水支出	2,716.20	2,716.20											
21302	林业和草原	2,716.20	2,716.20											
2130201	行政运行（林业）	891.98	891.98											
2130204	事业单位	482.53	482.53											
2130205	森林培育（林业）	97.40	97.40											
2130207	森林资源管理	7.00	7.00											
2130211	动植物保护	24.66	24.66											
2130213	执法与监督	105.94	105.94											
2130221	产业化管理	9.24	9.24											

2130227	贷款贴息	8.90	8.90										
2130234	防灾减灾	455.72	455.72										
2130299	其他林业和草原支出	632.83	632.83										
220	自然资源海洋气象等支出	38,537.40	38,537.40										
22001	自然资源事务	38,537.40	38,537.40										
2200101	行政运行（国土资源事务）	2,850.85	2,850.85										
2200104	自然资源规划及管理	26,345.20	26,345.20										
2200150	事业运行（国土资源事务）	9,341.35	9,341.35										
221	住房保障支出	14,072.12	14,072.12										
22102	住房改革支出	1,378.12	1,378.12										
2210201	住房公积金	1,109.68	1,109.68										
2210202	提租补贴	63.21	63.21										
2210203	购房补贴	205.23	205.23										
22103	城乡社区住宅	12,694.00	12,694.00										
2210399	其他城乡社区住宅支出	12,694.00	12,694.00										

部门支出总表

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出				项目支出										
科目编码	科目名称		小计	工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助	小计	工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助	债务利息支出	基本建设支出	其他资本性支出	对企业的补助（基本建设）	对企业的补助	对社会保障基金补助	其他支出
	合计	745,917.62	18,081.18	13,915.91	3,879.78	285.48	727,836.44		6,642.00			702.92	703,224.07				17,267.45
208	社会保障和就业支出	2,371.28	2,371.28	2,102.60	21.17	247.51											
20805	行政事业单位离退休	2,371.28	2,371.28	2,102.60	21.17	247.51											
2080501	归口管理的行政单位离退休	87.33	87.33		6.57	80.76											
2080502	事业单位离退休	181.35	181.35		14.60	166.75											
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	1,853.25	1,853.25	1,853.25													
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	249.35	249.35	249.35													

210	卫生健康支出	765.07	765.07	765.07		18.00											
21011	行政事业单位医疗	765.07	765.07	765.07		18.00											
2101101	行政单位医疗	206.34	206.34	206.34		9.00											
2101102	事业单位医疗	558.73	558.73	558.73		9.00											
		695.53	69.54	765.07													
		695.53	69.54	765.07													
		164.14	42.20	206.34													
		531.39	27.34	558.73													
212	城乡社区支出	687,455.55				687,455.55	1,221.72			478.42	685,755.41						
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	532,455.55				532,455.55	1,221.72			478.42	530,755.41						
2120801	征地和拆迁补偿支出 (国有土地使用权出让收入安排的支出)	528,847.46				528,847.46					528,847.46						
2120806	土地出让业务支出	3,238.09				3,238.09	1,221.72			108.42	1,907.95						
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	370.00				370.00				370.00							

21210	国有土地收益基金及对应专项债务收入安排的支出	155,000.00					155,000.00					155,000.00				
2121001	征地和拆迁补偿支出 (国有土地收益基金支出)	155,000.00					155,000.00					155,000.00				
213	农林水支出	2,716.20	1,374.51	958.42	416.09		1,341.69	877.76				366.53				97.40
21302	林业和草原	2,716.20	1,374.51	958.42	416.09		1,341.69	877.76				366.53				97.40
2130201	行政运行 (林业)	891.98	891.98	605.35	286.63											
2130204	事业机构	482.53	482.53	353.07	129.46											
2130205	森林培育 (林业)	97.40					97.40									97.40
2130207	森林资源管理	7.00					7.00	7.00								
2130211	动植物保护	24.66					24.66	24.66								
2130213	执法与监督	105.94					105.94	105.94								
2130221	产业化管理	9.24					9.24	9.24								
2130227	贷款贴息	8.90					8.90	8.90								
2130234	防灾减灾	455.72					455.72	89.19				366.53				

2130299	其他林业 和草原支出	632.83					632.83	632.83								
220	自然资源海洋 气象等支出	38,537.40	12,192.20	8,729.70	3,442.53	19.97	26,345.20	4,542.52		224.50	4,408.13					17,170.05
22001	自然资源事 务	38,537.40	12,192.20	8,729.70	3,442.53	19.97	26,345.20	4,542.52		224.50	4,408.13					17,170.05
2200101	行政运行 (国土资源事 务)	2,850.85	2,850.85	1,991.05	853.81	5.98										
2200104	自然资源 规划及管理	26,345.20					26,345.20	4,542.52		224.50	4,408.13					17,170.05
2200150	事业运行 (国土资源事 务)	9,341.35	9,341.35	6,738.64	2,588.72	13.99										
221	住房保障支出	14,072.12	1,378.12	1,378.12			12,694.00				12,694.00					
22102	住房改革支 出	1,378.12	1,378.12	1,378.12												
2210201	住房公积 金	1,109.68	1,109.68	1,109.68												
2210202	提租补贴	63.21	63.21	63.21												
2210203	购房补贴	205.23	205.23	205.23												
22103	城乡社区住 宅	12,694.00					12,694.00				12,694.00					
2210399	其他城乡 社区住宅支出	12,694.00					12,694.00				12,694.00					

项目支出预算表

单位：万元

部门/单位名称	项目名称	项目内容摘要	项目明细	绩效目标	合计	财政部门安排的预算拨款	其他资金
合计					727,836.44	727,836.44	
沈阳市自然资源局					727,836.44	727,836.44	
沈阳市自然资源					718,299.16	718,299.16	

局本 级										
	沈阳市规划国土专题空间数据转换至CGCS2000国家大地坐标系实现	CGCS2000是经国务院批准使用的新一代国家大地坐标系。按照相关要求,2018年7月1日之后已有全部空间信息成果必须转换到CGCS2000坐标系下,新形成的空间信息成果必须在CGCS2000下形成。而目前,沈阳市规划和国土系统的各专项数据,包括公共服务设置专项、市政专项、土地资源专项等使用的坐标系统是1980西安坐标系,面临截止时间点的迫近亟需将其转换至CGCS2000国家大地坐标系,满足沈阳市多规合一、多测合一以及全市政务资源公共服务平台的要求。	2018年度已经完成沈阳市规划国土专题数据中的规划专题、地下管线专题、影像数据专题、国土专题共4项专题数据向CGCS2000国家大地坐标系的转换。本年度,沈阳市规划国土专题数据中需要转换的专题数据包括公共服务设施专题、土地资源专题、生态专题共3个专题。这三个专题数据目前使用的坐标系统有1954北京坐标系、1980西安坐标系,通过沈阳市规划国土专题数据转换至CGCS2000国家大地坐标系的技术服务,实现将下述专题数据转换至国土资源部、国家测绘地理信息局、辽宁省国土资源厅相关文件要求的CGCS2000国家大地坐标系,具体预算明细如下: 一、公共服务设施专题:对我市公共服务设施专题数据,具体包括教育设施、文化设施、体育设施、养老设施、社会福利设施等共计20个图层进行转换,上述数据覆盖沈阳市1:500地形图11950幅,1:1000地形图5400幅,按财建[2009]17号《测绘生产成本费用定额》1:500数据编辑每幅1804.54元,1:1000数据编辑每幅1391.64元,此次只进行数据转换,不做数据编辑,每5个图层工作量约为定额工作量的1%,20个图层预计为4%,费用为(1804.54*11950+1391.64*5400)*0.05=145.4万元。 二、土地资源专题:对我市土地资源专题数据,包括基本农田(永久性基本农田)、农村土地整治监测监管、农用地分等定级、耕地质量级别等共计15个图层进行坐标转换,共3472幅1:5000比例尺数据,按财建[2009]17号《测绘生产成本费用定额》1:5000地形图编辑每幅2567.73元,此次只进行数据转换,不做数据编辑,每5个图层工作量约为定额工作量的1%,15个图层预计为3%,费用为2567.73*3472*0.03=26.75万元。 三、生态专题:对我市生态专题数据,包括城市绿地、水系、生态保护等三大类共计8个专题图层进行转换,共3472幅1:5000比例尺数据,按财建[2009]17号《测绘生产成本费用定额》1:5000地形图编辑每幅2567.73元,此次只进行数据转换,不做数据编辑,每5个图层工作量约为定额工作量的1%,8个图层预计为1.6%,费用为2567.73*3472*0.016=14.26万元 四、测绘项目监理费用:在质量管理、进度控制和工程组织协调方面监理,按上述总费用为186.41万元的10%计算,计18.64万元。 以上费用总计:205万元。 沈阳市规划国土专题数据中剩余的交通专题、市政专题、地质环境灾害及矿产资源专题、海绵城市、地下空间及历史名城保护专题、土地管理专题等数据于下一年度完成向CGCS2000国家大地坐标系的转换,本年度不列支费用。	通过采买该项技术服务,利用权威的转换参数,将公共服务设施专题、土地资源专题、生态专题等3大类本年度需要完成的规划国土专题数据从1954北京坐标系、1980西安坐标系向CGCS2000国家大地坐标系系统转换。转换后,转换误差满足国家标准要求,其源数据的数据结构、元数据定义、拓扑关系保持完全不变,仅改变坐标系			205.00	205.00		

				统及相关的文字属性。转换后的成果满足规划和国土资源局多规合一以及业务使用的需要。统一坐标系之后,也能够实现与辽宁省以及国家各业务系统的无缝对接使用。				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>沈阳市不动产统一登记集体建设用地、宅基地及房屋数据整理</p>	<p>在 2017 年沈阳市不动产登记数据整合工作、2018 年不动产登记数据历史档案和外业数据整理核实工作的基础上，依据自然资源局（原国土资源部）相关文件要求，收集已登记集体土地的不动产登记簿册，用集体土地现行技术标准对照不动产登记簿、《不动产登记数据库标准》（试行）进行分析，并针对存在的具体问题进行整理归纳，充分利用“三权发证”项目成果，结合沈阳市实际情况制定数据整合建库的实施方案及技术细则，然后对这些存量集体土地登记簿册进行清洗、整合等工作，形成既满足向国家汇交、又满足沈阳市不动产统一登记发证的集体土地所有权数据库。主要完成以下工作：</p> <p>一、农村集体建设用地及地上房屋数据整理；</p> <p>二、宅基地数据整理及地上房屋调查确权；</p> <p>三、数据整理入库。</p>	<p>项目总预算为 4544.31 万元。其中，2019 年部门预算安排 2500 万元，2020 年部门预算安排 2044.31 万元。</p> <p>一、准备工作 81.93 万元：</p> <p>1、组织准备 1 万元，召开项目筹备会议，协助各区政府成立工作领导小组，划分工作区，制定总体建设路线；</p> <p>2、技术准备 80.41 万元，其中包含：收集资料 4.8 万元，以区为单位，收集集体建设用地和宅基地相关的土地权属来源资料、土地调查资料、农村房产管理及审批资料、地理测绘资料等；技术设计 20.76 万元，完成项目总体设计、分项设计的编写、制作及评审工作；人员培训与试点工作 21.05 万元，对工作人员进行技术培训，每个区选定一定范围进行试生产，发现问题及时调整技术设计，总结工作经验，形成切实可行的工作流程及技术标准；工作底图的制作 33.80 万元，完成 1:1000 线划图套合地籍区、地籍子区、宅基地、地名地址等数据整理打印输出。</p> <p>3、通告 0.52 万元，配合县级人民政府完成两次通告，制作公示展板，收集并反馈公示问题等。</p> <p>二、农村集体建设用地及地上房屋数据整理 953.06 万元：</p> <p>1、农村集体建设用地档案扫描及整理 29.48 万元：市内 10 区共 7368 卷，对每卷档案的普通页面逐页扫描，大幅图片拍照，参考《沈阳市房地产开发项目收费明细》，计 20 元/卷；对扫描的档案建立目录及生命周期信息，便于用户查询与管理，计 20 元/卷，共 20 元/卷*7368 卷*2=29.48 万元；</p> <p>2、利用已有“三权发证”成果，清理规范已登记农村集体建设用地空间数据 29.47 万元：共 7368 宗，参考 2017 年不动产项目计费标准 50 元/宗，共 40 元/宗*7368 宗=29.47 万元；</p> <p>3、未登记农村集体建设用地地籍调查及图形采集 125.76 万元：根据各区提供数据约 600 宗未登记土地，参考财建【2009】17 号《测绘生产成本费用定额》，每宗地按平均实测 4 点计算，524 元/点*4 点/宗*600 宗=125.76 万元；</p> <p>4、清理规范已登记农村集体建设用地的属性数据 41.26 万元：共 7368 宗，参考 2017 年不动产项目计费标准 70 元/宗，共 56 元/宗*7368 宗=41.26 万元；</p> <p>5、农村集体建设用地抵押、查封等数据整理 6.4 万元：共 500 宗，参考 2017 年不动产项目计费标准 160 元/宗，共 128 元/宗*500 宗=6.4 万元；</p> <p>6、农村集体建设用地上房产档案扫描及整理 58.94 万元：市内 10 区共 14736 卷，参考《沈阳市房地产开发项目收费明细》，扫描 20 元/卷，建立目录及生命周期信息整理 20 元/卷，共 20 元/卷*14736 卷*2=58.94 万元；</p> <p>7、采集农村集体建设用地以及地上房屋的空间信息（幢落宗）540.91 万元：已登记房屋 14736 幢，未登记房屋 1200 幢，参考《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）已登记房屋 1.09 元/平方米，</p>	<p>沈阳市不动产统一登记集体建设用地、宅基地及房屋数据整理是对沈阳市不动产统一登记数据的补充和整理，提高办理相关业务的办事效率，精简审批，节省开支。</p> <p>1、准备工作，完成组织准备和技术准备；</p> <p>2、完成农村集体建设用地及地上房屋数据整理；</p> <p>3、完成宅基地数据整理及地上房屋调查确权；</p> <p>4、数据入库，完成集体建设用地及地上房屋数据</p>	<p>2,500.00</p>	<p>2,500.00</p>	
------------------------------------	---	--	---	-----------------	-----------------	--

			<p>未登记房屋 1.64 元/平方米，平均每幢房屋面积按 300 平方米计算，共 1.09 元/平方米 *300 平方米/幢 *14736 幢 +1.64 元/平方米*300 平方米/幢*1200 幢=540.91 万元；</p> <p>8、农村集体建设用地上房屋发证登记数据整理 82.52 万元：共 14736 幢，参考 2017 年不动产项目计费标准 70 元/幢，共 56 元/幢*14736 幢=82.52 万元；</p> <p>9、建立房屋登记数据和空间数据的关联关系（户落幢）23.58 万元：共 14736 幢，参考 2017 年不动产项目计费标准 20 元/幢，共 16 元/幢*14736 幢=23.58 万元；</p> <p>10、制作农村集体建设用地登记数据宗地图 14.74 万元：共 7368 宗，参考 2017 年不动产项目计费标准 25 元/宗，共 20 元/宗*7368 宗=14.74 万元。</p> <p>三、宅基地数据整理及地上房屋调查确权共 3379.36 万元：</p> <p>1、宅基地及地上房屋档案扫描与整理 691.20 万元：市内 10 区共有宅基地档案 288000 卷，地上房屋档案 288000 卷，对每卷档案正常图幅页面逐页扫描，大幅图片拍照，计 6 元/卷；对扫描的档案建立目录及生命周期信息，便于用户查询与管理 6 元/卷，共 6 元/卷*(288000 卷+288000 卷) *2=691.20 万元；</p> <p>2、利用已有“三权发证”成果，整理宅基地使用权权属调查成果 115.20 万元：逐本整理已登记宅基地的档案信息，采集档案图形的空间坐标，并进行不动产入库格式转换、坐标 80 到 2000 转换，然后依据《不动产登记数据库标准》形成宅基地空间图形数据库、所有权属性数据库、预告登记属性数据库、权利人属性数据库等。共 288000 宗，参考 2017 年不动产项目计费标准 5 元/宗，共 4 元/宗*288000 宗=115.20 万元；</p> <p>3、宅基地地上房屋确权调查（幢落宗、户落幢）2511.36 万元：共 288000 幢，1.09 元/平方米，平均每幢房屋面积按 80 平方米计算，共 1.09 元/平方米*80 平方米/幢*288000 幢=2511.36 万元；</p> <p>4、调查公示与确认 61.60 万元：770 村，两期公示，800 元/村，共 61.60 万元。</p> <p>四、数据入库共 129.96 万元：</p> <p>1、集体建设用地及地上房屋数据入库：依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号），按数据整理费用 3%计算，共（29.48+29.47+125.76+41.26+6.4+58.94+540.91+82.52+23.58+14.74）万元*3%=28.59 万元；</p> <p>2、宅基地及地上房屋数据整理入库：按数据整理费用 3%计算，共（691.20+115.20+2511.36+61.60）万元*0.03=101.37 万元。</p>	和宅基地及地上房屋数据整理入库。			
--	--	--	--	------------------	--	--	--

	<p>城乡规划建设审议 审定费用</p>	<p>沈阳市城乡规划委员会是沈阳市人民政府设立的城乡规划建设议事决策机构，市规委会工作经费应纳入市政府公共财政预算。</p> <p>市规委会下设专家咨询委员会，召开城乡规划项目专家咨询论证会，对拟提报市规委会审议的议题方案等提出咨询论证意见，需邀请国内知名专家和省内副教授级以上专家，每次会议至少聘请 5 位专家。</p>	<p>预算总金额 65 万元。内容包括会议材料制作和专家咨询 2 部分。</p> <p>一、会议材料制作费用</p> <p>市规委会工作会议每年召开 12-15 次，审议议题约 50-70 项，平均每项议题需要 35-60 册汇报材料，汇报材料每册排版制作费用平均为 61 元，材料制作费用计 $60 \times 50 \times 61 = 18.3$ 万元。</p> <p>二、专家咨询费用</p> <p>1. 规委会工作会议专家咨询费用</p> <p>市规划业务会议每次需邀请 2-3 名专家参会，根据会议审议议题内容和数量，每位专家咨询费用为 600-1000 元/次，市规划业务会议每年约召开 10-15 次，专家咨询费用计 $2 \times 800 \times 12 = 1.92$ 万元。</p> <p>2. 规委会专家咨询委员会专家咨询费用</p> <p>(1) 城乡规划重大项目每年约召开 2-5 次专家咨询论证会，需邀请国内知名专家，每次会议聘请 2-4 位专家，按每年召开 3 次会议，每次会议聘请 3 名专家计。一河两岸等城市重点地区的规划建筑设计方案，专家论证会聘请 5 名专家，其中需邀请 1-2 名国内知名专家，其他专家为省内副教授级以上专家，每年该类专家论证会约召开 5-8 次（按 6 次计）。其他城乡规划建设重要项目专家咨询论证会需邀请省内副教授级以上专家，每年约召开 30—40 次，每次会议聘请至少 5 位专家。</p> <p>每年约邀请国内知名专家 15 人次，省内副教授级专家 200 人次。</p> <p>根据会议审议议题内容和数量，全国知名专家、学者咨询费用为 3000-5000 元/人、次，省内副教授级专家咨询费用为 1000-2000 元/人、次。每年专家咨询费计 $15 \times 4000 + 200 \times 1500 = 36$ 万元。</p> <p>(2) 交通及食宿费用</p> <p>国内知名专家需提供交通及餐饮保障。</p> <p>交通费</p> <p>：赴沈费用：国内知名专家每人交通费用平均 4000 元；部分项目需进行实地考察，市内租车费用每年约 6000 元。交通费计 $4000 \times 15 + 6000 = 6.6$ 万元。</p> <p>住宿、餐饮费用</p> <p>：住宿按 350 元/人、天，餐费按 100 元/人、天，计 $(350 + 100) \times 15 = 0.68$ 万元。</p> <p>(3) 会议场地费用</p> <p>专家论证会议场地费用每年计 $5 \times 3000 = 1.5$ 万元。</p>	<p>保障沈阳市城乡规划委员会日常工作，用于会议材料制作及召开城乡规划项目专家咨询论证会。</p>	<p>65.00</p>	<p>65.00</p>	
--	--------------------------	---	---	---	--------------	--------------	--

	<p>法律顾问咨询费</p>	<p>一、律师代为出庭应诉 二、规划和国土资源等相关业务方面进行法律事务咨询 三、行政诉讼经费</p>	<p>一、市局本级：1.法律顾问咨询 30 万元。包括日常法律顾问费用、对行政行为提出法律意见、参与法律事务工作等，以及出具书面的法律意见书、法律咨询答复、律师函等材料。 2.案件代理费：民事诉讼案件有 9 件，共计 208600 元。 二、各区分局法律顾问咨询费 60.76 万：和平分局 2.5 万，铁西分局 2 万，皇姑分局 2.5 万，大东分局 3 万，浑南分局 10 万，于洪分局 8 万，苏家屯分局 12.76 万，沈抚新城分局 6 万，张士经济技术开发区分局 5 万，辽中 9 万。 三、不动产登记中心 120 万元。 1、发生诉讼、复议案件 120 件，依据《沈阳市律师业服务收费标准（试行）》（沈律协字〔2015〕6 号）规定的收费标准，在给予大幅度优惠的情况下，按 6000 元/件计算，此项代理费用需 72 万元（6000 元/件×120 件）。 《沈阳市律师业服务收费标准（试行）》（沈律协字〔2015〕6 号）第二十四条（一）1 和（二）的规定，不涉及财产关系的民事、行政案件每件收费为 20000 元。上述费用价格为 6000 元/件，远低于行业指导价格，且包括一审、二审、执行三个程序的案件。 2、基础非诉法律服务费 45 万元（包括法律咨询、参加会议、出具法律意见、审查合同、调查取证等）。 3、诉讼费及执行费 3 万元（法院收取的案件受理费及执行费）。 四、土地储备服务中心 225.5 万元。 1.律师顾问咨询费 13 万元。 2.诉讼案件代理费 85 万元：（一）涉及财产关系 1000 万元以上部分（含 1000 万元）：5 万元/件 *9 件 = 45 万元；（二）涉及财产关系 50 万至 100 万元部分（含 100 万元）：2 万元/件 * 15 件 = 30 万元，（三）不涉及财产的诉讼案件，每年 10 件，每件 5000 元，计 5 万元，（四）诉讼调解费用代理费为该律师事务所收费标准的 50%，预计 2 万元，（五）相关业务科室律师咨询及出具律师函的费用，全年律师咨询 200 小时，50 元/小时×200 小时=1 万元，出具律师函 20 份，每份 1000 元，计 2 万元，小计 3 万元 3.地块诉讼费 90 万元。 4.出具书面法律意见 37.5 万元,预计 15 宗地，每宗地 2.5 万元。</p>	<p>保证自然资源局本级相关业务处室的法律事务咨询。</p>	<p>457.12</p>	<p>457.12</p>	
--	----------------	---	---	--------------------------------	---------------	---------------	--

沈阳市2019年度土地利用年度计划编制及执行情况评估	按国家和省国土资源管理部门要求，需要编制土地利用年度计划，对计划年度内新增建设用地量、城乡建设用地增减挂钩和工矿废弃地复垦利用指标进行具体安排。同时应当加强土地利用年度计划执行监管，对下级国土资源主管部门土地利用年度计划的执行情况进行年度评估考核。	<p>沈阳市 2019 年度土地利用年度计划编制及执行情况评估项目费用为 90 万元，其中年度计划编制费用 56.5 万，执行情况评估费用 33.5 万。</p> <p>一、沈阳市 2019 年度土地利用年度计划编制 56.5 万。具体包括：1.基础数据收集与分析处理 5 万。收集近年全市各县区建设用地审批情况、补充耕地情况、固定资产投资、节约集约用地、人口转移等数据，分析各县区建设用地供需、社会经济发展的特点与变化趋势；收集全市及各县区、各委办局 2019 年重点项目用地需求，分析用地需求合理性。2.测算未来三年新增建设用地计划指标控制规模 15 万。以土地利用总体规划安排为基础，根据经济社会发展状况和用地实际等情况，测算未来三年新增建设用地计划指标控制总规模。3.新增建设用地计划指标分解 10 万。依据各县区国民经济和社会发展规划、国家区域政策、产业政策、土地利用总体规划以及土地利用变更调查成果等，综合考虑综合考虑本地规划管控、固定资产投资、节约集约用地、人口转移等因素，尤其要依据上一年度进城落户人口数量和新增用地标准，合理确定城镇建设用地增加规模，编制新增建设用地指标分解方案。4.城乡建设用地增减挂钩指标和工矿废弃地复垦利用指标分解 15 万。依据土地利用总体规划、土地整治规划等专项规划和建设用地整治利用等工作进展情况，结合各地经济社会发展状况、规划安排、农村建设用地状况、资源潜力和相关工作进展情况，提出分解方案。5.土地利用年度计划草案编制 10 万。6.论证费 1 万元。召开成果论证会，邀请专家 10 人，1000 元/人次。7.成果输出费 0.5 万元。成果装订费，50 元/套，100 套。</p> <p>二、土地利用年度计划执行情况评估 33.5 万。</p> <p>1.新增建设用地计划执行情况评估 5 万。以农用地转用审批、土地利用变更调查等数据为依据，对新增建设用地总量、新增建设占用耕地计划执行情况和农村宅基地指标保障情况进行考核评估。2.土地整治补充耕地执行情况评估 5 万。依据土地整治实际补充耕地情况以及异地耕地指标购买情况，对补充耕地情况进行评估。3.耕地保有量指标执行情况评估 5 万。根据土地利用变更调查数据，对耕地保有量指标执行情况进行评估。4.城乡建设用地增减挂钩指标和工矿废弃地复垦利用指标考核 10 万。对实施管理、进展成效、群众满意度、整治利用质量等情况进行考核评估。5.评估报告编制 8 万。6.成果输出费 0.5 万元。成果装订费，50 元/套，100 套。</p>	贯彻落实国家、省和市的战略部署，科学编制土地利用年度计划，充分发挥计划的调控作用，统筹安排新增和存量的关系，促进用地保障提质增效。	90.00	90.00	
----------------------------	--	---	---	-------	-------	--

沈阳市不动产统一登记存量数据权籍调查	<p>不动产权籍调查作为不动产登记的基础，是条例实施、簿册统一和信息平台建设的重要支撑，慎重稳妥做好《不动产登记暂行条例》实施后的不动产权籍调查工作意义重大。</p> <p>为方便办理合同备案、初始登记、预告登记、抵押登记、转移登记、司法协助等业务的人员，在市区及各区分局不动产登记大厅（共11个大厅）设立窗口接待及技术支持人员，完成不动产权籍调查系列工作，内容主要包括：</p> <p>一、大厅常驻人员日常接件、技术支持、查档核实、及任务分发工作；</p> <p>二、提供各类参考基础地理信息数据支持；</p> <p>三、对缺失房屋进行外业调查测量并整理数据，确权后推送至不动产统一登记平台；</p> <p>四、对2005年前因登记标准、技术水平等原因无空间图形、只登记未发证、有批复无档案、有批复未发证等沈阳市不动产登记数据整合未涵盖的土地，采取权利人现场指界、实地测量、参考周边土地权属、规划信息及土地面积信息等进行数据整理，经确权后推送至不动产统一登记平台；</p> <p>五、数据整理、编码、入库工作。</p>	<p>一、驻登记大厅服务预算共 133.6 万元</p> <p>1、提供基础地理数据及权属数据服务：为登记大厅提供最新的影像、行政区划、路网、地名、参考宗地等地理数据服务，50 万元</p> <p>2、窗口服务：市本级登记中心 1 个窗口、各分局登记中心 10 个窗口，共计 11 个窗口，各窗口需要有人驻场提供全年无休权籍调查服务，服务费用 76000 元/中心，共 76000 元/中心*11 中心=83.6 万元</p> <p>二、房屋权籍调查预算共 195.3 万元</p> <p>1、房产数据查档与调查核实：每年查档 5000 幢，目前房产登记查档收费标准 100 元/幢，该项目按 5 折计，100 元/幢*0.5*5000=25 万元</p> <p>2、产权房屋图形采集：每年调查测量 650 幢，依据《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17 号），每点 655 元，按每幢房屋平均采集 4 个点，共 655 元/点*4 点/幢*650 幢=170.3 万元</p> <p>三、土地权籍调查预算共 138.82 元</p> <p>1、土地数据查档与调查核实：每年查档 1000 宗，目前房产登记查档收费标准 100 元/幢，土地查档内容与房产查档类似，该项目按 5 折计，共 100 元/幢*0.5*1000=5 万元</p> <p>2、地籍调查：每年调查 246 宗，地籍调查每宗地投入 1 人日，成本 200 元，共 200*246=4.92 万元</p> <p>3、地籍测量：每年测量 246 宗，依据《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17 号），每点 655 元，按每宗地平均测量 8 个点计算，共 655*8*246=128.9 万元</p> <p>四、数据整合预算 35 万元</p> <p>1、土地与房屋数据整合：按照不动产登记整理土地与房屋的登记信息，整理土地与房屋的空间关系，编制不动产单元码等，每年 20 万元</p> <p>2、土地与房屋数据入库，每年 15 万元。</p> <p>项目总预算为：133.6+195.3+138.82+35=502.72 万元</p>	<p>“不动产登记数据历史档案和外业数据整理核实”项目采集、整理沈阳市房产登记数据，将房产登记数据整合到不动产统一登记平台中，提高办理不动产登记业务的办事效率，精简审批，节省开支。</p> <p>1、扫描、整理沈阳市房籍图，制作房籍图的数字栅格图（DRG）；</p> <p>2、清理规范沈阳市“房产 6000 系统”中的房屋数据，采集房屋空间位置，实现“房落地”</p>	502.72	502.72
--------------------	--	--	---	--------	--------

				<p>“幢落宗”工作；</p> <p>3、利用原“房产登记交易系统”逐幢核实沈阳市房屋的空间图形及登记信息；</p> <p>4、整理房产登记数据库的不动产权利信息数据，并将其录入到不动产统一登记发证平台中；</p> <p>5、建立“房-户-权利信息”之间的关联关系，完成“户落幢”工作。</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

	项目空间成果编制	<p>1、对接市、区发改部门，录入划拨类、一般经营类及工业类项目空间坐标信息，核实项目空间位置是否符合城市总体规划、控制性详细规划及土地利用总体规划的要求，保障生成项目在多规合一平台运转，提高项目审批效率。</p> <p>2、编制项目核规报告。分析建设项目与城规、土规、生态环保规划、林业保护规划等主要规划是否冲突，并对周边交通设施、市政设施和公共服务设施配套情况进行分析。</p> <p>3、项目空间成果编制过程中，对内业无法准确判读项目四至信息、需参考现状地物地貌及地下管网情况进行选址的项目，需到实地测量项目界址点，并修测项目所在区域地物地貌及地下管网情况，为项目落位提供详实依据。</p>	<p>预算总额度 500 万，包括：</p> <p>1、项目空间落位。预计每年政府投资项目约 480 个，参照《辽宁省城市规划设计行业收费标准》，编制费用为 480 万元，按 60%计，为 290 万元。</p> <p>2、编制项目核规报告。参照《辽宁省城市规划设计行业收费标准》，编制论证报告基价为 10 万元，预计每年约 10 个项目，年度经费为 100 万元，按 60%计，为 60 万元。</p> <p>3、实地测量项目界址点。按 2017 年度实际工作开展情况，依据财建（2009）17 号《测绘生产成本费用定额》，预计年度测量 100 个项目，每个项目地块平均需测量 8 点，年度经费约 50 万元，按 60%计，为 30 万元；</p> <p>4、每项目地块及邻界区域地上物修测。每个项目需修测地形图 2 幅、地下管网探测 5 公里，1:500 地形图修测 9795 元/幅，修测系数 1.3；管网探测 10660 元/公里；按收费标准 40%计费为 120 万元。</p>	按计划完成全年项目空间成果编制工作，有效促进项目生成中空间协调工作的开展。	500.00	500.00	
	2019 年度地图技术审查服务	<p>为贯彻落实《地图管理条例》和“放、管、服”要求，主要表现地在设区的市行政区域内不涉及国界线的地图，由表现地设区的市人民政府测绘地理信息主管部门负责审核。沈阳市行政区域范围地图审核需要完成地图技术审查工作。市级地图审核业务属于行政许可范围，需要建立市级地图审核工作机制，开展市级地图审核工作。</p>	<p>市级地图审核业务属于行政许可范围，需要建立市级地图审核工作机制，落实市级地图审核相关工作。因地图审核业务涉及以下工作：</p> <p>一、人员上岗培训：参加国家地图审核培训人员培训班，取得地图内容审查上岗证。4 人×0.5 万元=2 万元。</p> <p>二、地图技术审查业务开展：</p> <p>1.地图内容技术审查（技术协审单位服务采购费用）： 按财建[2009]17 号《测绘生产成本费用定额》，我市属于“省、市、自治区图”数字制图类；按《测绘生产困难类别细则》，我市地图制作属地图编制困难类别图中规定的 III 类地图；故地图编制费以“972.10 元/平方米”核算。对地图内容技术审查，参考此费用的 6%计算，972.10 元/平方米×6%=58.33 元/平方米；以大开地图（8.2 分米×11.5 分米=94.3 平方分米）产品预估，我市年地图内容技术审查量在 2850 平方分米（约 30 幅大开地图），计 2850 平方分米×58.33 元/平方米=16.6 万元。</p> <p>2.互联网地理信息监管系统技术审查服务（技术协审单位服务采购费用）：</p>	为贯彻落实《地图管理条例》和“放、管、服”要求，建立市级地图审核工作机制，开展市级地图审核工作。强化国家版图意识，规范使用正确地图，维护国家主权和	25.00	25.00	

			<p>使用国家测绘地理局下发的互联网地理信息监管系统，对互联网内沈阳区域的网站逐一排查，完成问题地图的检定-取证-截图-指出问题-标注问题说明-移交-处置全过程；技术人员的处理费用预估：0.3万元/月*12月=3.6万元</p> <p>3.试制样图的归档、地图出版物的样本的备案：12月×0.2万元=2.4万元</p> <p>4.地图审核结果网上公示、公告的日常管理和维护：12月×0.2万元=2.4万元</p> <p>以上费用合计：25.0万元。</p>	<p>领土完整，排查整治”问题地图”，建立长效监管机制，防止地图泄密事件发生。</p> <p>具体完成以下工作：</p> <p>1. 地图技术审查服务（多数据源的电子地图、纸质地图、地图集等）。</p> <p>2. 互联网地理信息监管系统技术审查服务（互联网上登载的地图）。</p> <p>3. 地图审图文件及审图号网站登载、公告、维护。</p> <p>4. 地图技术人员上岗培训。</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

	<p>沈阳市城市特色风貌专项规划</p>	<p>(1) 政策研究：城市风貌塑造背景分析与理论支撑体系，研究中央城市工作会议以来新时期城市建设的新形势、新要求和新趋势，系统梳理城市风貌相关理论与基本原则；</p> <p>(2) 比较研究：城市特色风貌塑造比较研究，对北京、广州、成都、杭州、西安、南京等城市进行比较研究，明确其特色风貌的总体框架、形象定位、要素体系和管控模式；</p> <p>(3) 系统评估：沈阳市特色风貌现状评估与分析，通过现场踏勘、问卷调查以及信息技术手段等方式，对沈阳中心城区现状风貌进行系统摸底调研，梳理其要素资源，掌握风貌感知体系，明确沈阳城市风貌的资源和价值特征，存在问题和面临的挑战；</p> <p>(4) 定位与要素：沈阳市特色风貌要素与定位研究，结合沈阳市四大中心建设战略目标，提出城市风貌总体定位，确定城市风貌管控要素体系；</p> <p>(5) 结构与原则：以彰显北国风光为导向，沈阳市特色风貌空间结构体系，结合沈阳城市总体规划要求和现状空间肌理，制定特色风貌空间结构体系方案，并提出总体空间形态管控原则与要求；</p> <p>(6) 分区分区管控：沈阳市特色风貌总体管控导则，划定特色风貌意图区，对各类风貌要素制定不同程度的管控要求；</p> <p>(7) 近期实施：实施机制与近期建设项目库。</p>	<p>参照《辽宁省城市规划设计行业收费标准》，专项规划取费标准为0.5万元/平方公里，中心城区面积720平方公里，编制费用为360万元，按60%计费，为210万元，具体包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 各类空间风貌基础资料收集与系统化整理 15万元； 2. 现场踏勘 5万元； 3. 比较研究与现状评估分析 30万元，包括风貌资源分析、山水格局分析、空间形态分析、历史文脉分析、空间骨架分析、形象认知与识别分析、社会调研等内容； 4. 规划设计编制 140万元； 5. 成果排版及专家咨询、评审相关费用 20万元。 	<p>1. 沈阳市特色风貌要素与定位研究，结合沈阳市国家中心建设战略目标，提出城市风貌总体定位；</p> <p>2. 结合沈阳城市总体规划要求和现状空间肌理制定特色风貌空间结构体系方案，并提出总体空间形态管控原则与要求；</p> <p>3. 沈阳市特色风貌总体管控导则，划定特色风貌意图区，对各类风貌要素制定管控要求。</p>	<p>210.00</p>	<p>210.00</p>	
--	----------------------	--	---	---	---------------	---------------	--

个人购房补贴专项	<p>1.《沈阳市人民政府办公厅关于促进房地产市场健康发展的实施意见（试行）》（沈政办发〔2016〕40号）：对个人购买住房给予奖励政策；降低二手房交易税费；高端人才购房享受优惠政策；支持高校、中等职业学校在校生、新毕业生购房；鼓励农民进城买房居住；支持两地分居家庭、农民工和外籍人士购房安家。</p> <p>2.《沈阳市人民政府办公厅关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的实施意见》（沈政办发〔2017〕26号）：对高校、中等职业学校在校生、新毕业生（毕业未超过5年）购买商品住房的，给予契税全额补贴政策。高等学校、中等职业学校全日制在校生购买我市新建商品住房的，按建筑面积给予每平方米200元的补贴。</p>	<p>2016年个人补贴政策：2016年3月25日起，1.个人购买我市新建商品住房或者存量住房的，其缴纳契税超过1%的部分，由财政给予补贴。</p> <p>2.个人出售我市存量住房的，其缴纳的营业税、个人所得税由财政给予全额补贴。居民个人之间互换我市存量住房，免收交易费和登记费，买卖双方缴纳的契税、营业税和个人所得税由财政给予全额补贴。</p> <p>3.个人购买我市新建商品住房或者存量住房，买房后1年内出售原有的我市存量住房；或者个人出售我市存量住房，卖房后1年内再次购买我市商品住房或者存量住房。其购买住房面积大于出售住房面积的，按建筑面积差给予每平方米50元的补贴。</p> <p>4.高等学校、中等职业学校全日制在校生购买我市新建商品住房的，按建筑面积给予每平方米200元的补贴。</p> <p>5.高等学校、中等职业学校全日制在校生、新毕业生（毕业5年内），购买我市新建商品住房的，其缴纳的契税由财政给予全额补贴。</p> <p>6.两地分居家庭在我市购买新建商品住房或者存量住房，并将夫妻两人户籍迁入新购房屋的，按建筑面积给予每平方米100元的补贴。</p> <p>2017年个人补贴政策：对高校、中等职业学校在校生、新毕业生（毕业未超过5年）购买商品住房的，给予契税全额补贴政策。高等学校、中等职业学校全日制在校生购买我市新建商品住房的，按建筑面积给予每平方米200元的补贴。</p> <p>根据市房产局预测，2019年共需发放历年房交会补贴4930万元。</p>	<p>按照我市购房补贴相关规定，及时、准确发放个人购房补贴，促进我市房地产市场平稳健康发展。</p>	12,694.00	12,694.00		
城建专项-第六批历史建筑挂牌和第一批历史建筑保护图则	2019年城建计划安排。	<p>计划投资495万元，包含2项工程：一是投资180万元，对第六批历史建筑制作50处120栋历史建筑保护标牌；二是投资315万元，依据《辽宁省城市规划设计行业收费标准》，历史文化遗产保护专项规划取费标准为5万元/栋。第一批历史建筑共计41处（63栋），编制费用为315万元。2019年安排370万元。</p>	<p>沈阳市现存历史建筑资源已经十分稀少，在城市跨越式发展的今天急需补充沈阳历史文化名城保护内容，在贯彻落实国家法规意见的基础上，</p>	370.00	370.00		

				展示沈阳悠久的历史和丰富的文化内涵，体现国家历史文化名城的重要地位。为历史建筑的修缮和保护管理提供指导和技术依据。				
2019年度《沈阳市土地利用总体规划》（2006年-2020年）实施评估及中心城区建设用地规模边界调整	按照《土地利用总体规划管理办法》要求，每年开展一次土地利用总体规划评估，通过对我市土地利用总体规划实施情况进行跟踪、监测，从指标执行、用地空间布局合理性等方面进行分析，掌握规划实施成效和存在问题。根据评估成果，对各区（开发区）提出拟调整地块进行分析，对中心城区建设用地规模边界进行调整，以保证项目用地合法，满足项目用地需求。	为保证项目用地的合法性，每年要根据我市重点项目用地需求调整土地利用总体规划并报国土部审批。经费总预算225万元，其中年度规划实施评估工作预算72万元；中心城区建设用地规模边界调整预算153万元。 一、年度规划实施评估工作72万，具体包括：1.前期费2万元。包括土地利用现状和规划、经济和人口等评估指标涉及的相关数据资料收集处理。2.对规划执行情况进行定量调查评估35万。对于全市土地规划实施情况，按照规定的14项专项指标对每项指标实施的总量和空间布局情况进行调查评估，每项专项指标的外业调查和内业整理评估2.5万元。3.规划指标预警3万元。针对6项约束性指标实施情况分区域进行未来趋势预警分析。4.现行规划与2006年至今社会经济实际发展情况协调性评估、规划实施成效和问题分析4万元。5.各项评估指标数据处理入库12万元。按1:1万比例尺，涉及240幅，500元/幅。6.图件编制8万元。编制图件10幅，8000元/幅（按行业收费指导标准的53%计）。7.成果归档2万元。组织专家评审2次，每次5人，10人次，1000元/人次，共1万元；成果文本及图件印刷费，500元/套，20套，共1万元。8.中心城区规划实施情况专项分析6万元。 二、中心城区建设用地规模边界调整153万元，具体包括：1.建设用地规划调整及建设用地管制分区调整50万元。2.耕地、基本农田规划调整及耕地质量等级测算60万元。3.规划调整影响评价20万。4.矢量数据整合入库8万元。按1:1万比例尺，涉及160幅，500元/幅。5.成果编制11.5万元。其中：文字报告编制3.5万元；图件编制8万元，编制图件10幅，8000元/幅。6.成果验收3.5万元；组织专家评审2次，每次5人，10人次，1000元/人次，共1万元；成果装订费，500元/套，50套，共2.5万元。	针对规划确定的14项指标进行评估，重点针对1353平方公里中心城区区域进行评估，为中心城区规模边界调整提供基础。通过中心城区建设用地规模边界调整工作，优化建设用地布局，为重点项目落地提供规划保障；在促进耕	225.00	225.00			

				地和基本农田保护严格的同时，确保新增建设用地指标得到有效利用，提高土地集约利用水平。				
	土地成本性支出	用于 2019 年及以前年度土地成本性支出。	拨付 2019 年及以前年度土地成本性支出 528463 万元。	结合我市 2019 年土地储备计划，年度中实际土地出让收入实现情况及土地储备资金支出需求等，及时拨付供地成本，做好我市土地管理工作，保障我市土地市场正常运行。	528,463.00	528,463.00		
	购买服务岗位补充经费	市规划和国土资源局机关人员编制 117 人，实有在职 103 人，现有空编 14 人。市规划和国土资源局负责地政、矿政等管理工作，任务繁重。	购买专业二级岗位 3 人，共计 12.35 万元。	1. 解决人员编制不足，保证工作的正常进行。2. 及时足额支付临时工人	12.35	12.35		

				员工工资，保障临时用工人员的合法权益，调动工作积极性，提高工作质量，节约行政运行成本；				
测量标志普查维护	测量标志是国家重要测绘基础设施，沈阳市共有测量标志约 350 个，由于自然因素和人为因素等破坏，每年需进行全市域普查，并对破坏严重的标志进行维护（按往年经验约 80 个）。	一、全市域测量标志普查成本性支出。每个测量标志巡查成本性支出 300 元，全市 350 个测量标志普查成本性支出 10.5 万元。 二、对破坏严重的测量标志进行修复，按往年经验约 25 个，每个测量标志维护需沙子 3 吨，水泥 15 袋等，耗材合计 1200 元，25 个标志*1200 元/标志=3 万元。 三、因大部分测量标志分布在高地上，材料运输困难，需要三轮车步行运送，平均每个标志所用材料（沙子、水泥等）需运费 600 元，25 个标志*600 元/标志=1.5 万元。 以上费用合计 15 万元。	按照《中华人民共和国测绘法》、《中华人民共和国测量标志保护条例》等规定，政府采取有效措施加强测量标志的保护工作，并按照规定检查、维护永久性测量标志。目前，我市城建项目较多，一些测量控制点遭到破坏，定期普查，可及时发现被破坏的空点情况，以便及时	15.00	15.00			

				补救,以确保勘测任务的顺利实施。对普查中遭到破坏的测量标志进行维护。				
一张蓝图更新与维护	<p>1、“一张蓝图”是多规合一改革工作的重要技术支撑,为确保规划数据的准确性与及时性,需进行动态更新。主要包括各类空间规划年度编制计划、指导任务书编写、中期检查复核、成果入库归档、核心成果图联动调整等内容。</p> <p>2、基础地理信息数据是多规合一平台数据的基础,其现势性和准确性,直接决定其他规划信息的正确性;保证基础地理信息数据的常态化运行,是保证多规合一平台运行的必要条件及关键环节。</p> <p>3、每年需完成“一张蓝图”的基础地理信息数据,包括基础地理底图数据、影像数据、地名地址数据、地理市情数据等的更新维护工作。</p>	<p>预算总额度 650 万元,包括:</p> <p>1、沈阳市“一张蓝图”规划数据更新,参照厦门年度更新维护费用标准,平均约 0.25 万元/平方公里,沈阳规划区范围面积为 3471 平方公里,年度更新经费为 400 万元。</p> <p>2、沈阳市域框架数据电子地图数据更新维护:更新面积 4890 平方公里,其中 1:500 比例尺更新 19174 幅,1198 平方公里;1:1000 比例尺更新 14864 幅,3692 平方公里;本部分费用为 155 万元;</p> <p>3、沈阳市域 DOM 影像数据更新维护:更新面积 12980 平方公里,本部分费用为 55 万元;</p> <p>4、沈阳市域地名地址数据更新维护:入库数量 38 万条,按年更新 30%计,本部分费用为 15 万元;</p> <p>5、沈阳市域地理市情数据更新维护:更新面积 3037 平方公里,具体更新耕地、林地、园地、草地等 4 类要素图层,每图层按 1:2000 地形数据库 398 元/幅的 10%计,本部分费用为 25 万元。</p>	<p>“一张蓝图”是多规合一改革工作的重要技术支撑,动态更新规划数据,确保“一张蓝图”的准确性与及时性。</p>	650.00	650.00			

沈阳市2019年度耕地质量等级调查评价与监测	<p>为了加强耕地质量管理工作，按照上级文件要求，对耕地现状变化及耕地质量建设等突变型因素引起的耕地质量等别变化，开展更新调查，形成全市耕地质量等别更新评价成果。同时开展耕地质量年度监测评价工作，掌握年度内耕地质量等别渐变类型、主导因素及其对耕地质量等别与产能变化的影响情况。</p>	<p>"预算总金额 185.28 万元。内容包括耕地质量等别年度更新评价和耕地质量等别年度监测评价。</p> <p>一、耕地质量等别年度更新工作预算为 94.98 万元。具体包括：</p> <p>1.资料收集及工作底图制作 5.68 万元。</p> <p>2.年度更新评价信息获取（外业调查）20.8 万元：对年度减少耕地、年度新增耕地、质量等别突变耕地地类和等别影响因素进行外业调查。每项评价因素外业调查费用 20 元/地块，共 13 项评价因素，当年变化图斑涉及地块约 800 块，共 20.8 万元。</p> <p>3.变化耕地等别更新评定 53.5 万元：（1）调查信息数据输入，11 个县区，每个县区 2 万元，计 22 万元；（2）矢量图形数据编辑与分析处理，1000 块图斑，20 元/块，计 2 万元；（3）评价因素标准化赋值,13 个评价因素，1 万元/个，计 13 万元；（4）等指数计算与等别评定，11 个县区，1.5 万/县区，计 16.5 万元；</p> <p>4.成果编制及修订 15 万元。</p> <p>二、耕地质量等别年度监测评价工作预算为 90.3 万元。具体包括：</p> <p>1.资料收集与调查底图制作 6 万元。</p> <p>2.监测点数据更新 64.7 万元。</p> <p>3.监测点数据分析处理 3.4 万元。</p> <p>4.监测点耕地质量等别评定与对比 3 万元。</p> <p>5.成果编制 13.2 万元。（1）3 个县区的监测点耕地质量等别评定研究报告，2 万元/个，计 6 万元；（2）每个县区数据表 2 张，共 6 张，0.2 万元/张，共 1.2 万元；（3）3 个县区数据库成果，2 万元/个，计 6 万元。"</p>	为沈阳市实现耕地占补平衡提供基本依据；为各类土地整治工程项目验收提供基础；为耕地和基本农田保护提供基础数据。	185.28	185.28	
修建性详细规划、建设工程设计方案公示费用	城市、县人民政府城乡规划主管部门应当依法将经审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图予以公布。	按照每年 300 个需要现场公示的项目、每个项目 500 元公示板制作费用。 按照每年 25 个需要报纸公示的许可变更项目、每个项目购买版面 6000 元费用。	核发《建设工程规划许可证》和《建设工程规划许可证变更通知书》。	30.00	30.00	

	沈阳市应急测绘保障演练	<p>按照市级测绘应急保障领导及办事机构的要求，统筹、组织本行政区域突发事件测绘应急保障工作。为突发自然灾害、事故灾难、公共卫生事件、社会安全事件等突发公共事件高效有序的提供地图、基础地理信息数据，公共地理信息平台等测绘成果，根据救援与处置工作的需要，进行受灾地区的航空摄影等实地监测，收集灾前已有测绘数据，快速数据处理，生产事发地现场测绘成果、提供技术服务。</p>	<p>1、演练区域已有地形图、影像图收集（各1幅）费用：4000元/幅×2幅=0.8万元 2、租用无人机对事件突发区域进行实地航拍，获取分辨率为0.1米的航空影像：6000元/平方千米×20平方千米=12万元 3、快速影像数据处理：1000元/平方千米×20平方千米=2万元 4、概略影像快速生产与打印：6000元/幅×1幅=0.6万元 5、演练区域三维地形模拟：1500元/平方千米×20平方千米=3万元 5、高精度正射影像图制作与打印：（总图1张+分幅图6张）×4000元/幅=2.8万元。 合计21.2万元。</p>	<p>1、按照国家、省、市级测绘应急保障领导及办事机构的要求，统筹、组织本行政区域突发事件测绘应急保障工作，为沈阳市应对突发事件提供快速、高效、有序的测绘保障能力。 2、利用无人机航空摄影等遥感监测方法，快速生产事发地专题测绘成果，为自然灾害、事故灾难、公共卫生事件、社会安全事件等突发公共事件高效有序地提供地图、基础地理信息数据、</p>	21.20	21.20	
--	-------------	--	---	---	-------	-------	--

				公共地理信息平台等测绘成果与服务。 3、根据救援与处置工作的需要,进行受灾地区的航空摄影等实地监测,收集灾前已有测绘数据,快速处理实时采集的数据,生产事发地现场测绘成果、提供技术服务。				
	测绘项目监督检查	沈阳目前共有 120 多家测绘资质单位,测绘成果直接关系到各类工程的安全质量,关系公共安全和公共利益,2019 年将组织开展对全市测绘资质单位的测绘成果进行检查,包括涉密成果的检查,问题地图的清缴等相关工作。	组织专业的测绘质检人员,抽检 40 家测绘资质单位的测绘项目。每项工程野外实地检查,出具测绘产品监督检验报告,人工费: 5 人*375 元*40 家单位*每家单位检查共 2 天=15 万元。	沈阳目前共 120 多家测绘资质单位,承担着全市大大小小的测绘项目,测绘成果直接关系到各类工程的安全质量,关系公共安全和公共利益,对测	15.00	15.00		

				绘成果的专业检查必不可少。本项目主要完成： 1. 测绘成果质量检查 2. 涉密成果检查 2. 测绘单位人员资质、仪器设备检查			
2019年度城镇地籍调查数据更新汇总	城镇地籍调查数据更新汇总是国土资源管理一项重要基础性工作。为夯实地籍工作基础，不断提高地籍管理水平，更好地满足国土资源管理需要，计划开展沈阳市2019年度城镇地籍调查数据更新汇总工作，完成沈阳市城镇土地利用现状数据更新汇总以及地籍数据库的整理汇交。	<p>一、准备工作 1.7 万元</p> <p>1、资料收集、整理：1 万元；2、招标费用：0.7 万元（招标代理费计算公式）。</p> <p>二、城镇土地利用现状数据更新汇总 22.8 万元</p> <p>1、城镇控制面积表编制（细化至街道）：0.04 万元/街道×233 个街道=9.3 万元；</p> <p>2、分发各区县控制面积，提供培训及技术支持，利用国家的《城镇地籍调查汇总软件》对各区提交的城镇土地利用现状成果进行质检和修改：0.8 万元/区县×13 个区县=10.4 万元；</p> <p>3、市级城镇土地利用现状成果汇总：1 万元/个×2 个=2 万元；</p> <p>4、市级工作报告及土地利用分析报告编制：0.3 万元/个×2 个=0.6 万元；</p> <p>5、沈阳市城镇土地利用现状数据更新成果汇交，小计 0.5 万元。</p> <p>三、地籍数据库整理汇交 25.6 万元</p> <p>数据库建库面积至少为 332.22 平方公里（现有建库面积为 332.22 平方公里），土地变更调查预计面积为现有建库面积 332.22 平方公里的 5%，即 16.6 平方公里。</p> <p>1、城镇范围更新调整：0.1 万元/区×5 个区=0.5 万元；2、土地变更图形绘制：0.15 万元/平方公里×16.6 平方公里=2.4 万元；</p> <p>3、土地变更权属信息录入：0.15 万元/平方公里×16.6 平方公里=2.4 万元；4、土地变更基本属性填写：0.3 万元/平方公里×16.6 平方公里=4.9 万元；</p> <p>5、更新上一年度数据库：0.3 万元/平方公里×16.6 平方公里=4.9 万元；6、地籍数据库整理及入库：1 万元/区×5 个区=5 万元；</p> <p>7、地籍数据库质检及修改：1 万元/区×5 个区=5 万元；8、成果汇交（空间数据、非空间数据、</p>	落实中华人民共和国国土资源部局函《关于做好 2018 年度全国城镇地籍调查数据更新汇总准备工作的通知》，完成沈阳市年度城镇地籍调查数据更新汇总工作，使政府全面掌握沈阳市城市、建制镇土地利用状况基础信息，满足	50.00	50.00		

			<p>文档材料、元数据等)：0.5 万元。</p> <p>以上费用总计：50 万元。</p>	<p>国家对沈阳市国土资源管理的需要。具体完成以下工作：</p> <p>1、获取年度土地变更调查核定的沈阳市全部城市、建制镇范围内的土地利用现状数据，并实现从镇（街道）到沈阳市的逐级汇总，满足国家关于该项工作的成果汇总要求；</p> <p>2、依托城镇地籍数据库和不动产登记数据库，收集各类地籍调查、登记数据，按照国家要求完成城镇地籍数据库整理与汇交，促进和规</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				范地籍调查数据库更新，支撑城镇国土资源管理。				
沈阳市中心城区地下空间开发利用总体规划及重点地区地下空间控制性详细规划修编	<p>(一) 地下总规修编</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.梳理现状，评价资源，总结问题； 2.坚持审慎开发、远近结合等原则，进一步明确地下空间发展方向和目标； 3.完善水平和竖向空间结构。 4.划定重点控制区空间范围，提出管控要求。 5.整合轨道交通、综合管廊、排水干线等交通市政专项规划成果，做好重大基础设施廊道空间预留。 <p>(二) 已批控规修编</p> <p>结合总规修编目标、原则及各片区开发建设实际情况，对太原街、金融商贸开发区、小东路、北金廊 4 处已批复地下控规重点地区规划方案进行修编。</p>	<p>项目包括地下总规修编和地下控规修编两部分，总预算为 330 万元。</p> <p>(一) 地下总规修编</p> <p>参照《辽宁省城市规划设计行业收费标准》，专项规划取费标准为 5000 元/平方公里，中心城区建成区面积 560 平方公里，编制费用 280 万元，政府项目按 60%计费，为 170 万元，具体为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.现状调查、相关资料整理：40 万元； 2.规划设计费：120 万元； 3.专家论证评审费用：5 万元； 4.成果排版打印装帧费用 5 万元。 <p>(二) 地下控规修编</p> <p>参照《辽宁省城市规划设计行业收费标准》，重点地区控规取费标准为 35 万元/平方公里，编制法定图则按控规取费标准的 1.5 系数收取，规划修编按 50%计费。地下控规修编的 4 个片区总规模 10 平方公里，编制费用为 260 万元，政府项目按 60%计费，为 160 万元，具体为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.规划设计费：150 万元； 2.专家论证评审费用：3 万元； 3.成果排版打印装帧费用 7 万元。 	<p>高质量完成沈阳市中心城区地下空间开发利用总体规划及重点地区地下空间控制性详细规划修编，为沈阳地下空间发展提供有力支撑和服务保障。主要完成内容包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.完成沈阳市中心城区地下空间现 	330.00	330.00			

				<p>状梳理和综合评价资源条件分析；</p> <p>2. 完成地下空间发展的指导思想、规划原则以及发展目标；</p> <p>3. 完成城市建设用地的水平和竖向地下空间布局结构；</p> <p>4. 完成地铁、综合管廊等重大基础设施廊道空间预留和整合控制；</p> <p>5. 完成重点地区地下空间控制性详细规划基本思路。</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

	沈阳市街路全要素总体设计	<p>(1) 开展沈阳市中心城区街路现状普查与系统评估, 确定特色街道名录与特色街路地图;</p> <p>(2) 城市街路设计比较研究, 对上海、广州、哈尔滨等城市街路设计进行比较研究, 明确设计框架与要素体系;</p> <p>(3) 结合三城联创工作, 制定沈阳市街路设计建设目标与设计总则;</p> <p>(4) 沈阳市街路设计管控要素框架;</p> <p>(5) 沈阳市街路设计类型划分与设计导则, 结合新一轮总体规划全体系划定中心城区范围内的街路类型, 针对街路不同类型制定有针对性的设计导则;</p> <p>(6) 重点街路全要素设计及导则。</p> <p>(7) 实施机制与近期建设项目库。</p>	<p>规划范围为中心城区, 横向参考近年编制完成的《上海街道设计导则》、《广州街道全要素设计手册》, 拟申请经费 450 万, 具体包括:</p> <p>1.现状基础资料收集与数据采集整理 35 万元;</p> <p>2.现场踏勘 20 万元;</p> <p>3.对标比较研究与现状评估分析 70 万元, 包括历史演进、街路类型、要素分析、社会调研评价等;</p> <p>4.规划设计费用 280 万元;</p> <p>5.专家论证评审费用: 15 万元;</p> <p>6.成果排版及评审费用 30 万元。</p>	制定沈阳市街路设计建设目标与设计管控要素框架。结合新一轮总体规划要求, 全体系划定中心城区范围内的街路类型, 针对街路不同类型制定有针对性的设计导则, 明确实施机制与近期建设项目库。	450.00	450.00		
	厨房改造	职工食堂设备老旧, 已持续使用 25 年, 申请对屋顶、墙面、地面和食堂灶具、排风管道和设备进行改造	食堂地面面积 160 平方米, 墙面面积 600 平方米, 屋顶面积 160 平方米, 共 920 平方米, 材料费预算 15 万, 人工费预算 10 万, 排风改造预算 5 万元, 灶具及灶台预算 10 万元, 合计 40 万元。	保证机关食堂正常运转, 提高食堂食品加工能力。	40.00	40.00		
	建设性项目预审论证费	<p>1.按实际工作要求, 对用地预审中需要现场踏勘的项目, 组织现场踏勘和专家论证。</p> <p>2.按照实际工作需要, 召开规委会前需专家论证。</p>	<p>根据《辽宁省规范行政审批中介服务办法》(省政府令第 315 号) 第十一条“行政审批部门依法组织的专家评审活动, 费用不得由申请人支付。”的规定。申请专家论证费 20 万元。</p> <p>1.专家现场踏勘出具专家意见费用 20 万。</p> <p>按照每年 20 个踏勘项目、每个项目 5 个专家、每人 1000 元计算。</p> <p>2.专家参会, 按照每年 20 次, 每次 5 个专家, 每人 1000 元计算</p>	<p>1.按实际工作要求, 对用地预审中需要现场踏勘的项目, 组织现场踏勘和专家论证。</p> <p>2.按照实际工作需要, 召</p>	20.00	20.00		

				开规委会前需专家论证。				
沈阳市2019年地价动态监测项目	根据国土资源部2008年发布的《关于进一步加强城市地价动态监测工作的通知》要求。沈阳市被列为全国地价动态监测城市之一。主要工作任务为对全市监测点分季度和年度进行地价信息采集、维护和整理；组织监测数据、标准宗地布设图、基准地价更新图的在线上报等工作。通知要求国土资源管理部门对本城市监测工作负总责，要加强组织管理，落实配套经费。	该项目是自然资源部对全国106个地价水平监测城市开展的一项常态化工作，每年开展一次。我市地价动态监测范围为市本级三环内所有区域，总面积483平方公里，共需布设监测点不少于190个。主要工作内容为由专业土地估价师对监测点分季度进行信息采集和地价评估，并对采集信息和评估结果进行汇总整理、分析研究得出地价监测结果上报中国土地勘测规划院。该项工作2019年经费总预算为72万元，均为项目单位经费。其中中国土地勘测规划院预计拨付经费22万元，剩余50万元申请政府给予配套，具体预算经费包括： 1.样点野外勘察费：主要为勘察人员对监测样点的现场勘察费用。勘察内容为地上物、周边基础设施等是否发生变化，及对周边房地产售价信息的调查。按要求每个监测点需每季度勘察一次，全年共勘察760次，勘察费用150元/次，预算小计11.4万元。 2.样点地价评估费：主要为专业土地估价师对监测样点的价格评估费用。按要求每个监测点需同时由2名估价师按季度进行价格评估，并分别出具地价评估报告，全年共需出具地价评估报告1520份。评估费用250元/份，预算小计38万元。 3.制图费用：主要为监测区段图和监测点的绘制打印工作，共3张区段图。费用为2000元/个，预算小计0.6万元。	通过“批而未供”土地、闲置土地利用情况进行实地调查，掌握全市征地、供地、批而未供及闲置土地情况，摸清全市批而未供、闲置土地的规模、布局，调查批而未供及闲置原因，建立批后监管数据库，以加强土地供应和供后开发全程监管，促进盘活存量土地，为政府决策提供依据，促进最严格的节约集约用地制度落实。	50.00	50.00			

	控详规划维护、街区深化	<p>为加强沈阳市控规编制和满足精细化管理需要。开展沈阳市中心城区单元控规编制工作，满足控规全覆盖工作要求。单元控规的主要任务是落实、深化城市总体规划、分区规划、各类专项规划对单元的规划控制内容；深化已批单元控规街区层面深化规划，为行政审批管理提供技术支撑。街区控规的主要任务是在单元规划指导下，主要针对用地布局、用地开发、居住区公共服务设施、交通及公用设施、重点空间几方面开展深化设计。</p>	<p>控制性详细规划分为单元层次和街区层次，我市控制性详细规划共需编制 240 平方公里（三环内扣除独立区区域），涉及控规单元 44 个。街区层面控规编制经费共需 1440 万元。2016、2017、2018 三年已完成 27 个单元街区层面控规编制(面积 130 平方公里,经费 780 万元)。2019 年预算 210 万元，其中：街区控规深化 150 万元；控规维护约 60 万元。</p> <p>一、街区控规深化费用</p> <p>对北塔、长江街等单元 25 平方公里控规开展街区深化规划编制，共计 250 万，按 60%计费为 150 万元。街区控规规划任务为：明确地块开发强度引导、居住区配套公共服务设施、配套交通及公用设施的控制要求，是街区内地块建设与管理的依据。</p> <p>二、控规维护费用</p> <p>按照市政府指示精神对已完成的单元层次及街区拟发生变化的可行性进行论证每个项目调整或可研报告按 4 万元计。全年预计 15 项左右，共计 60 万元。</p>	<p>开展沈阳市中心城区单元控规编制工作，满足控规全覆盖工作要求。深化已批单元控规街区层面深化规划，为行政审批管理提供技术支撑。</p>	210.00	210.00		
	沈阳市土地级别基准地价和出让金标准更新调整工作	<p>按照国土资源部办公厅关于实施《城镇土地分等定级规程》和《城镇地对估价规程》有关问题的通知中第二条，严格按规程制订、更新并公布基准地价，市、县国土资源主管部门应严格按照规程，开展基准地价制订、更新和公布工作，基准地价每 3 年全面更新一次。我市上次公布基准地价是在 2016 年。</p>	<p>"该项目除完成国家布置的工作任务外，还对我市土地出让工作具有重大意义。项目内容主要包括沈阳市土地级别范围划定、基准地价和出让金标准评估等。项目总预算 150 万元。工作内容及预算如下：</p> <p>一、前期准备工作预算：主要为调查用图、表的打印工作，需打印外业调查用图（A3 大小）、调查表格（A4 大小）合计不少于 3000 张，打印费 2 元/张，预算小计 0.6 万元。</p> <p>二、外业调查工作预算：主要对地价样点的位置、用途、交易或出租价格等信息进行野外调查，调查区域为沈阳市市区范围（不包括 2 县 1 市和辽中区），总面积约 3500 平方公里，调查样点数目不少于 7000 个，调查费用按样点数目计算为 120 元/个，预算小计 84 万元。</p> <p>三、内业处理工作预算：主要为不少于 7000 个样点信息的计算机录入、上图工作和不少于 2000 个样点的价格评估测算等工作，其中计算机样点录入、上图费用为 4 元/个，共 2.8 万元；样点价格评估费用为 300 元/个，共 60 万。该部分工作预算共计 62.8 万元。</p> <p>四、成果编制工作：主要为绘制 3 种用途（居住、商业、工业）基准地价级别范围图及报告编写工作。绘图费用为 7000 元/张，预算小计 2.1 万元</p> <p>五、成果打印工作：主要为制作基准地价级别彩图（A0 大小）50 张，打印费用为 100 元/张。预算小计 0.5 万元。</p>	<p>1、完成国家对城市基准地价更新的工作任务。自然资源部文件规定：城市基准地价应每 3 年更新一次。我市上次公布基准地价是在 2016 年。</p> <p>2、通过调整更新基准地价标准，保障我市土地储备出让等工作顺利开展，</p>	150.00	150.00		

				促进房地 市场的健康 发展。				
2019年度沈阳市批而未供和闲置土地动态更新核查	按照《辽宁省国土资源厅关于进一步做好批而未供和闲置专项督查整改工作的通知》，需详细调查沈阳市“征而未供”土地、闲置土地情况，拟征地情况，详细分析存在的原因，完善土地利用和闲置土地处置措施，加强土地供应和供后开发全程监管。	共涉及全市总面积 12860 平方公里，总预算 40 万元： 一、资料收集与整理 2 万。收集整理征地供地等相关数据。 二、沈阳市“批而未供”土地情况动态更新调查 12.5 万。（一）实地调查费 7.5 万。对我市 1500 个征地批次逐一进行现场核实，对涉及的“批而未供”地块拍照，建立档案，每个批次的外业调查费 50 元，共计 7.5 万元。（二）征地情况分析入库 3 万。针对沈阳市近年征地情况进行分析入库，整理全市各县区征地项目明细，明确项目名称、批准面积等，收集勘测界定界图、逐地块进行矢量化处理，汇总全市征地项目规模与布局情况。（三）“批而未供”土地分析入库 2 万。针对沈阳市近年征地与供地情况进行比较分析，从数量规模和空间布局进行逐地块分析，摸清全市批而未供土地的规模和布局，尤其逐地块说明原因。 三、沈阳市项目开竣工及闲置土地情况动态更新调查 12 万元。（一）实地调查费 9 万。对我市约 1800 个尚未竣工项目逐一进行现场核实，摸清项目开竣工及土地闲置情况，现场拍照，建立档案，每个项目的外业调查费 50 元，共计 9 万元。（二）数据处理整理归档 3 万。针对沈阳市近年征地情况进行调查分析，整理全市各县区超过规定的动工开发日期满一年未动工开发的国有建设用地项目，现场勘查测量，逐地块进行矢量化处理，汇总全市闲置土地宗数、用地规模与布局情况，建立闲置土地数字化矢量空间档案，促进盘活存量土地，为政府决策提供依据。 四、拟新征地项目用地核实 5 万。对新征地项目地块进行矢量化处理，依据“批而未供”和“闲置土地”数据矢量文件，将新征地项目落图，叠加分析新征地项目与“批而未供”和“闲置土地”地块的关系，为下一步拟新征地项目用地审批提供参考依据。 五、成果编制、输出 8.5 万。图件编绘 8.5 万元，10 幅，8000 元/幅；成果输出费 0.5 万元。	通过“批而未供”土地、闲置土地利用情况进行实地调查，掌握全市征地、供地、批而未供及闲置土地情况，摸清全市批而未供、闲置土地的规模、布局，调查批而未供及闲置原因，建立批后监管数据库，以加强土地供应和供后开发全程监管，促进盘活存量土地，为政府决策提供依据，促进	40.00	40.00			

				最严格的节约集约用地制度落实。				
2019年度沈阳市土地节约集约利用评价	<p>按照国土资源部文件要求，利用5年时间完成建设用地节约集约利用初始评价和更新评价，全面掌握参评城市建设用地节约集约利用状况、潜力规模与空间分布及变化趋势。</p> <p>按照国土资源部文件要求，开发区土地节约集约利用评价“一年一次更新评价、三年一次全面评价”，2019年应进行更新评价。通过开发区土地利用状况调查、评价和潜力测算全面掌握开发区土地节约集约利用状况，为开发区扩区和区位调整审核、动态监管、规划计划管理及有关政策制定提供依据。</p>	<p>总预算 255.7 万。按照国土部要求，每年按期上报我市建设用地节约集约利用更新评价成果。2019 年度沈阳市建设用地节约集约利用状况更新评价费用 129.5 万元；2019 年度沈阳市开发区土地节约集约利用评价更新 126.2 万元。</p> <p>一、2019 年度沈阳市建设用地节约集约利用状况更新评价 129.5 万，具体包括：</p> <p>1.前期资料收集与整理，1 万元。</p> <p>2.全市建设用地利用状况调查 42.2 万元。（1）数据处理 11.2 万元。（2）调查底图制作费 21 万元。（3）外业调查费 8.3 万元。（4）内业整理费 1.7 万元。</p> <p>3.区域建设用地节约集约利用状况评价 18.82 万元。（1）定性分析 3 万元。包括 13 个县级评价单元；（2）定量分析 6 万元。包括 13 个县级评价单元；（3）文字报告编制费 1.3 万元。工作报告、技术报告及基础资料汇编；（4）图件编制费 8.5 万元。共 17 幅，5000 元/幅。</p> <p>4.中心城区建设用地节约集约利用状况评价 27.9 万元。（1）定性分析 7.2 万元。包括 6 项分析，1.2 万元/项；（2）定量分析 9 万元。包括 6 项分析内容，1.5 万元/项；（3）文字报告编制费 1.7 万元。工作报告、技术报告及基础资料汇编；（4）图件编制费 10 万元。共 20 幅，5000 元/幅。</p> <p>5.中心城区建设用地节约集约利用潜力测算 24.3 万元。（1）规模潜力测算 1.5 万元，共 10 项，1500 元/项；（2）经济潜力测算 2.25 万元，共 15 项，1500 元/项；（3）潜力分区 1.95 万元，共 13 项，1500 元/项；（4）潜力利用时序配置 0.75 万元，共 5 项，1500 元/项；（5）城市用地潜力汇总 1.05 万元，共 7 项，1500 元/项；（6）文字报告编制费 1.3 万元；（7）图件编制费 15.5 万元。共 31 幅，5000 元/幅。</p> <p>6.挖潜措施和对策建议的制定 0.8 万元。专家咨询费共 10 人次，800 元/人次。</p>	<p>以全市建设用地为评价对象，开展沈阳市建设用地节约集约利用区域用地状况更新评价，判断各县区土地利用趋势类型和集约利用状况类型。根据城镇地籍数据库，开展中心城区城市建设用地节约集约利用潜力更新评价，测算工作地域六大类功能区</p>	255.70	255.70			

		<p>7.数据处理 13.5 万元。（1）包括数据采集录入费 1 万元，共 1 万条数据，1 元/条；（2）数据编辑费 12.5 万元，共 243 幅，514 元/幅。</p> <p>8.成果的验收和归档 1 万元。（1）专家评审费 0.5 万元，共 5 人次，1000 元/人次；（2）成果印刷费 0.5 万元，文字材料共 20 本，50 元/本，图册成果共 20 本，200 元/本。</p> <p>二、2019 年度沈阳市开发区土地集约利用更新评价 126.2 万。具体工作包括土地利用状况调查、土地集约利用程度评价、土地集约利用潜力测算以及成果编制等。按照《中国开发区审核公告目录》（2018 年版）确定的开发区核准面积，5 平方公里以内费用为 10 万元，每增加 1 平方公里费用增加 1 万元，按此标准计算，沈阳经济技术开发区 15 万、沈阳辉山经济开发区 17 万、沈阳高新技术产业开发区 32.5 万、沈阳综合保税区 11.2 万、中德（沈阳）高端装备制造产业园 40.5 万、沈阳海峡两岸科技工业园 10 万。</p>	<p>的土地集约利用水平，汇总集约利用潜力，全面掌握沈阳市建设用地节约集约利用状况变化情况，为衡量沈阳市土地资源利用效益，制定差异化的土地政策，促进建设用地的合理利用和科学管理提供依据。全面掌握开发区土地集约利用状况，促进土地节约集约利用，为开发区扩区和区位调整审核、动态监管、规划计划管理及有关政策制定提供依据。</p>				
地价评估服务专项	地价评估成本性支出 14.03 万元。	地价评估成本性支出 14.03 万元。	提供人员及	14.03	14.03		

				成本性支出，确保工作顺利开展。				
沈阳市2019年度国有建设用地供应计划及住宅用地供应三年滚动计划（2019-2021年）方案	按国家和省国土管理部门要求，需要编制国有建设用地供应计划。在总结全市各县区建设用地供应及社会经济发展情况的基础上，按照土地的具体用途分类调查分析国有建设用地供应潜力，预测国有建设用地需求量，确定沈阳市2019年度国有建设用地供应计划方案。 在2019年国有建设用地供应计划方案的基础上，依据住房现状调查、需求预测以及在建、在售住房规模等，确定沈阳市住宅用地供应三年滚动计划方案。	总预算40万，其中沈阳市2019年度国有建设用地供应计划方案33.3万，沈阳市住宅用地供应三年滚动计划方案6.7万。 一、沈阳市2019年度国有建设用地供应计划方案33.3万。具体包括： 1.基础数据收集与分析处理2万。收集近年全市各县区土地供应详细情况，整理经其他项目收集的社会经济以及其他数据，分析全市及各县区建设用地供需、社会经济发展的特点与变化趋势；收集全市及各县区、各委办局2019年重点项目用地需求，分析用地需求合理性。 2.国有建设用地供应潜力调查分析17万元。对人口状况、城市化水平、经济发展水平、人均住房面积、房地产市场走势、产业结构、主导产业和优势产业、经济社会发展战略等进行调查，对计划期内宏观经济走势和政策取向等相关数据进行收集和分析。对近年来已供应国有建设用地的总量、用途、方式、分布、时序、价格及开发利用情况进行调查，掌握地产市场发展状况和运行规律。对比分析全市各县区土地利用现状及土地利用总体规划、城市规划，依据规划实施状况，初步确定国有建设用地供应潜力；针对农用地或未利用地转用和征收、土地储备、城乡建设用增减挂钩、年度土地利用计划等，进行供应潜力分析。 3.2019年国有建设用地需求量预测费用8万元。根据近年建设用地需求和社会经济发展趋势，选择两种以上定量模型分区域预测国有建设用地需求总量和商服用地、工矿仓储用地、住宅用地（含廉租房用地、经济适用房用地、商品房用地等）、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、水域及水利设施用地、特殊用地等各类国有建设用地需求量预测，并进行综合平衡。 4.数据录入与处理5万元。对计划数据进行录入，对基础地理要素、土地利用要素以及商服用地、工矿仓储用地、住宅用地（含廉租房用地、经济适用房用地、商品房用地等）、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、水域及水利设施用地的重点区域范围和重点用地项目要素等数据进行处理。 5.成果编制0.5万元。报告编制费0.5万元。	通过深入调查，全面掌握国有建设用地的总量、用途、方式、分布、时序及开发利用情况，促进土地利用总体规划 and 土地利用年度计划的有效实施；预测国有建设用地需求总量和商服用地、工矿仓储用地、住宅用地等各类用地需求量，提出全市2019年国有建设用地供应计划方案。结合规划数据，依据住房现状调查、需求预测以	40.00	40.00			

		<p>6.论证费 0.5 万元。召开成果论证会，邀请专家 5 人，1000 元/人次。</p> <p>7.成果输出费 0.3 万元。成果装订费，50 元/套，60 套。</p> <p>二、沈阳市住宅用地供应三年滚动计划（2019-2021 年）方案 6.7 万。具体包括：</p> <p>1.沈阳市住宅用地供应情况分析 1 万。基于近年住宅用地供应数据，分析沈阳市住宅用地供应的规模、结构和布局；综合在建和在售住房规模以及已供住宅用地规模等数据，汇总分析沈阳市房地产库存情况。</p> <p>2.沈阳市住宅需求量影响因素分析 2 万。分析宏观形势对住宅需求的影响，包括政策因素、经济发展以及人口、城镇化发展、消费者心理预期等社会发展因素；分析微观环境对住宅需求的影响，包括城镇居民人均可支配收入、住宅开发投资、利率、平均住宅价格、人均住房建筑面积等各方面因素；综合选取 GDP 等 10 个指标，定量分析其对住宅需求的影响，以筛选出影响沈阳市住宅需求的主要因素。</p> <p>3.沈阳市住宅需求量预测 2 万。根据近年社会经济发展趋势，结合国民经济和社会发展规划、城市总体规划、土地利用总体规划等相关规划目标，选择两种以上定量模型预测 2019-2021 年沈阳市住宅需求量。</p> <p>4.沈阳市住宅用地供应方案的确定 0.5 万。在充分考虑当前经济走势及沈阳市实际情况的前提下，结合国家、辽宁省及沈阳市房地产调控政策和住宅库存情况，对住宅需求量预测结果进行校核，综合确定住宅用地供应方案。</p> <p>5.成果编制 0.5 万。报告编制费 0.5 万元。</p> <p>6.论证费 0.5 万元。召开成果论证会，邀请专家 5 人，1000 元/人次。</p> <p>7.成果输出费 0.2 万元。成果装订费，50 元/套，40 套。</p>	<p>及房地产库存情况，提出 2019-2021 年住宅用地供应计划方案。为编制沈阳市 2019 年度国有建设用地供应计划及住宅用地供应三年滚动计划（2019-2021 年）提供科学依据。</p>				
国有土地收益基金支出	2019 年安排国有土地收益基金用于我市土地储备相关支出。	2019 年安排国有土地收益基金 155000 万元用于我市土地储备相关支出。	结合我市 2019 年土地储备计划，年度中实际土	155,000.00	155,000.00		

				地出让收入实现情况及土地储备资金支出需求等,及时拨付国有土地收益基金,做好我市土地管理工作,保障我市土地市场正常运行。				
地质灾害气象预报预警及应急演练	根据相关文件规定,每年委托具有相关资质单位对预警软件进行维护升级。对地质灾害隐患点进行监控分析,发布地质灾害预报预警信息。组织部分重点地质灾害区域人员进行地质灾害应急演练,提高应急处置能力。	1.地质灾害核查费 $474/\text{km}^2 \times 23.63\text{km}^2 = 1.12$ 万元。2.灾害数据通讯费 0.5 万元。3.预警模型分析研究 2 人 $\times 100/\text{天} \times 69$ 天 = 1.38 万元。合计 3 万元。 2.组织重点地质灾害区域人员进行地质灾害应急演练,租用演练器材、设备,聘请专家、技术人员指导,费用合计 3 万元。	1.组织开展沈阳市地质灾害气象预报预警工作; 2.组织重点地质灾害区域人员进行地质灾害应急演练。	6.00	6.00			
国土信息服务专项	市信息中心保障七部 2019 年度维护服务成本性支出。	国土相关信息系统维护成本性支出 77 万元。	为保障市自然资源局国土信息系统的稳定运行和系统的有效运维,支付市信息中心政务服务保障的人员基本费。	77.00	77.00			

<p>专业技术任职资格及矿山储量报告评审费</p>	<p>市人力资源和社会保障局批准 30 个中级评审委员会，沈阳市规划和国土资源局组建“沈阳市规划和国土资源管理中级专业技术资格评委会”，负责城市规划、城市景观与风景园林、土地管理、地质测量、地质、矿产管理六个专业的评审工作；矿山储量年度检测是矿山企业的重要义务。按照省厅要求，由市级管理部门组织专家对矿山储量年度报告进行评审。</p>	<p>1.沈阳市规划和国土资源管理中级专业技术资格评审工作。专业包括：城市规划、城市景观与风景园林、土地管理、地质测量、地质、矿产管理。2019 年评审时间预计为 1 天，评审专家评审费每人每天 1000 元。按 30 名专家评审 1 天计算：$1000*30*1=3$ 万元。</p> <p>2.全市 59 个矿山企业储量年度检测报告的评审费。专家评审费明细：参考 2017 年参评人员以及数量，2019 年评审 6 批次，每批次 2 天，专家评审费每人每天 500 元，按 5 名专家评审 2 天 6 批次计算：$500*5*2*6=3$ 万元。</p> <p>合计 6 万元。</p>	<p>完成全市城市规划、城市景观与风景园林、土地管理、地质测量、地质、矿产管理六个专业中级以下专业技术资格评审工作。</p>	<p>6.00</p>	<p>6.00</p>	
<p>永久基本农田数据和图表卡册更新</p>	<p>按照国土部相关文件要求，对划定永久基本农田调整进行数据入库和图表册进行更新、重新印制和基本农田补划验收工作。要把永久基本农田保护图和数量、质量、责任信息等及时整理汇集，全面建立表册。</p>	<p>预算金额 20.04 万元，包括基本农田数据处理与划定调整入库、图表卡册更新。</p> <p>一、数据处理与划定调整入库 6 万元。包括：包括：铁西区、沈北新区、辽中区、新民市基本农田数据处理、入库，国家质量检查软件检查，4 县区*1.5 万元=6 万元。</p> <p>二、预算金额 14.04 万元。内容包括基本农田分布图（县级、乡镇级、分幅图）、基本农田登记卡、基本农田统计表、基本农田保护责任状（市县乡村 3 级）等图表卡的编制输出打印装订等。</p> <p>1、基本农田分布图编制输出 8.9405 万元：县级图编制费 4 县区*0.5 万元=2 万元，输出打印 4 份（A0 彩色）*40 元/份=0.16 万元；乡镇级图编制费 13 乡镇*0.3 万元=3.9 万元，输出打印 13 份（A0 彩色）*40 元/份=0.52 万元；分幅图编制费 29 幅*0.1 万元=2.9 万元，输出打印 29 份（A1 彩色）*25 元/份=0.725 万元。</p> <p>2、基本农田登记卡、册打印及装订 3.9 万元：基本农田登记卡编制费 40 个村*154 图斑*5 元/张=3.08 万元，基本农田登记卡打印（A4 彩色）40 个村*100 页*0.9 元/张=0.36 万元；登记册附图打印（A1 彩色，现状图、保护区图、保护片图、保护图斑图）40 份*4 张*25 元/张=0.4 万元；基本农田登记册装订 40 份*15 元/份=0.06 万元。</p> <p>3、基本农田统计表打印及装订 0.0264 万元：基本农田统计表打印（A3 黑白，登记表、一览表、平衡表、汇总表）4 县区*160 页*0.3 元/张=0.0192 万元；基本农田统计表装订 4 份*18 元/份=0.0072 万元。</p> <p>4、基本农田保护责任状 1.176 万元：责任状打印（A3 厚纸，市-县级一式两份，共 20 份；县-</p>	<p>为落实永久基本农田保护责任，强化全面监测监管，建立健全“划、建、管护”长效机制，按照永久基本农田图斑变化情况，完成永久基本农田数据处理与划定调整入库，对永久基本农田图表卡册进行更新，把永久基本农田保护数量、</p>	<p>20.04</p>	<p>20.04</p>	

			乡级一式两份，共 300 份；乡-村级一式两份，共 3600 份；共计 3920 份。每份 1 页）3920 张*3 元/张=1.176 万元。	质量、责任信息等信息及时整理汇集，全面建立图表卡册。				
	基本农田保护标识牌新立、维护	按照国家、省有关要求，结合沈阳市基本农田实际分布情况，对基本农田标志牌进行增设，按照国家、省有关要求，对原有的损毁或被涂抹严重的标识牌进行维护。	按照国家、省有关要求，结合沈阳市基本农田实际分布情况，2019 年全市需增设基本农田保护标志牌 7 个，具体工程量为：工程需要打地基深 1 米以上，加一个底座台阶，高 0.3 米，基本农田保护任务标识牌高 2.15 米，净宽 4 米，厚大于 0.36 米，一个标志牌需资金 32718 元，共需新建 7 个，共计 22.9026 万元。 2011 年设立的基本农田标志牌每块费用为 1.9 万-3.2 万（各区不等），为理石单面，本次需维护标志牌 13 个，平均维护费用 1598 元/个，预算总费用 2.0774 万元。材料费：大理石 100 元/m ² ，水泥 400 元/t，砂子 120 元/m ³ ，碎石 150/m ³ ，砖 0.4 元/块，油漆 20 元/kg，标识图（3M）300 元/套，人工费 300 元/日，台班费 300 元/日。总计 24.98 万元。	通过基本农田保护标识牌新立、维护，促进我市基本农田保护工作科学规范，利于加大基本农田保护工作宣传力度，提高全社会保护基本农田的意识。	24.98	24.98		

2019年度沈阳市地理市情分项指标监测	<p>2015年开展了第一次沈阳市地理市情监测（市级地理国情监测简称地理市情监测）工作，监测了包括地表覆盖、地形地貌、市情要素等共14个大项，150个子项的自然和人文地理要素的现状和空间分布情况，之后连年针对绿化覆盖、城镇化发展和植被覆盖三个重要分项指标进行连续性年度监测，2019年度继续开展沈阳市地理市情分项指标监测工作。地理市情分项指标年度监测为开展常态化地理市情监测奠定基础，为多规合一平台建设提供地理市情现状数据基础，为政府制定和实施各类空间规划和战略，优化空间开发格局和各类资源配置提供重要依据，对规划目标实施情况进行监控和评估。</p>	<p>一、制作分项指标采集工作底图费用 54.9 万元： 1、0.5 米卫星影像数据处理：包括投影变换、影像融合、几何纠正、匀光匀色等。费用:3000 平方千米×100 元/平方千米=30 万元； 2、正射影像图制作：包括影像镶嵌、图幅裁切等。费用:3000 平方千米×83 元/平方千米=24.9 万元。 二、分项信息提取与采集费用 45 万元：内业利用制作的影像工作底图进行图像解译，采集图斑边界，划分地表类别。费用:3000 平方千米×150 元/平方千米=45 万元。 三、分项要素核准费用 36 万元： 1、外业分项要素核准：利用制作的影像工作底图，对内业不能准确判定的图斑进行外业实地调查核实，包括图斑分类和边界调查，以及对季节性变化的图斑进行判定。费用:800 人日×300 元/人日=24 万元； 2、内业分项要素核准：对外业实地核实后的图斑进行矢量图形边界编辑和类别确定。费用:800 人日×150 元/人日= 12 万元。 四、监测数据整理入库（含属性数据）费用 24 万元：对各分项要素进行入库前整理，包括图形的拓扑关系处理和属性信息的录入，并制作分项指标监测数据库。费用:3000 平方千米×80 元/平方千米=24 万元。 五、监测成果编制费用计 13.1 万元： 1、制作成果系列图 9 幅（市辖区九区监测系列图）:地图编制费用 11.6 平方分米×972.10 元/平方分米×9=10.1 万元； 2、制作监测成果报告书 3 万元。 以上费用总计 173 万元。 六、测绘项目监理费用 17 万元：在质量管理、进度控制和工程组织协调方面监理，费用按以上费用 173 万元的 10%计算，计 17 万元。 全部费用总计：190 万元。</p>	<p>1、落实《关于全面开展地理国情监测的指导意见》（国测国发 8 号）文件要求，每年开展地理国情监测任务，完成以沈阳监测区（3000 平方公里）范围内的绿化覆盖、城镇化发展、植被覆盖三项指标的监测。 2、利用 2019 年遥感影像数据以及基础测绘成果等资源，整合利用各部门已有的监测成果以及与地理市情相关的专题信息，通过技术手段，核实绿化覆盖、城镇</p>	190.00	190.00	
---------------------	---	--	--	--------	--------	--

				<p>化发展、植被覆盖的范围、位置、基本属性和数量特征，对监测区内 2019 年度的现状及变化情况进行动态监测、统计分析，从而客观准确的反应沈阳市地理市情监测区域内分项地理环境要素的时空分布，并揭示其变化发展规律。</p> <p>3、为多规合一平台建设提供现状数据，为政府制定和实施各类空间规划和战略，优化空间开发格局和各类资源配置提供重要依据。</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

	沈阳市土地变更调查与遥感监测	<p>土地利用变更调查自 1996 年开展以来，每年进行一次。按照国土资源部和省厅要求，开展沈阳市年度土地变更调查与遥感监测工作，主要是全面掌握全市年度土地利用现状变化情况，及时更新土地调查数据库，实现国土资源“以图管地”科学监管的目标，满足国土资源“一张图”建设的需要，为国土资源“批、供、用、补、查”日常管理及经济社会发展提供基础资料。</p>	<p>沈阳市土地变更调查与遥感监测 100 万元。</p> <p>一、现状数据处理和建库工作 37.4 万元。包括：1.数字化费用 4.4 万元；2.属性数据输入（800 幅，170 元/幅）13.6 万元；3.数据编辑（400 幅，435 元/幅）17.4 万元；4.数据入库 2 万元。</p> <p>二、管理信息核实与套合标注工作 24.02 万元。包括：1.管理信息叠加分析 15 万元；2.管理信息核实 5 万元；3.管理信息套合标注 4.02 万元。</p> <p>三、图件编绘 38.58 万元。包括：1.县级土地利用图 514.4 平方分米，600 元/平方分米 30.86 万元；2.市级土地利用图，128.6 平方分米、600 元/平方分米，7.72 万元。</p>	<p>1. 完成全市 2018 年度遥感监测图斑调查核实工作。</p> <p>2. 完成全市 13 个县（市）区土地利用现状更新工作。</p> <p>3. 调查成果通过省和国家外内外业核查和数据库成果质量检查。</p> <p>为各级政府和有关部门制定国民经济计划和有关政策、加强土地资源管理、合理利用资源、切实保护耕地，发挥国土资源在经济社会发展中的宏观调控作用提供准确可靠</p>	100.00	100.00	
--	----------------	--	---	---	--------	--------	--

				的现势性基础数据。				
沈阳一河两岸长大铁路至西三环段开发管控导则	<p>在“一河两岸”重点地区城市设计基础上，明确管控指标，编制管理导则，主要包括：</p> <p>(1) 开展地区现状分析，梳理上位规划，开展城市副中心规划与建设案例比较研究；</p> <p>(2) 结合总体规划和相关上位规划要求，制定地区设计目标与总则；</p> <p>(3) 制定地区建设管控要素体系；</p> <p>(4) 针对地区制定建设管控通则方案；</p> <p>(5) 针对核心区制定建设管控细则方案；</p> <p>(6) 针对具体建设要素内容，从多方面制定管控方案；</p> <p>(7) 制定实施建议与近期建设要求。</p>	<p>规划范围为沈阳一河两岸长大铁路至四环之间，可建设用地 5 平方公里，参照《辽宁省城市规划设计行业收费标准》，详细规划阶段城市设计取费标准为 2 万元/平方公里，导则按 30% 计费，编制费用为 300 万元，按 60% 计取编制费用，为 180 万元。具体包括：</p> <p>1.现状基础资料等收集与数据采集整理 5 万元；</p> <p>2.现场踏勘 5 万元；</p> <p>3.对标比较研究与现状分析 35 万元；</p> <p>4.规划设计费用 120 万元；</p> <p>5.成果排版及评审费用 15 万元。</p>	<p>结合相关上位规划要求，制定地区开发管控目标、分期开发控制、总体控制原则，制定地块开发管控要素体系方案，主要包括设计愿景、设计理念、土地使用兼容、功能业态、空间形态、道路交通、建筑设计等方面。</p>	180.00	180.00			

<p>沈阳市第三次土地调查</p>	<p>《土地管理法》第 27 条规定“国家建立土地调查制度”，《土地调查条例》第 6 条规定“国家根据国民经济和社会发展需要，每 10 年进行一次全国土地调查”；二次土地调查工作形成了 2009 年 12 月 31 日标准时点的土地调查数据成果，按照法定调查间隔，第三次土地调查应形成 2019 年 12 月 31 日标准时间的调查数据。</p>	<p>沈阳市第三次土地调查以 2019 年 12 月 31 日为标准时点，从 2018 年开始至 2020 年结束。项目费用总计 8885.71 万元，其中，2018 年预算金额为 1400 万元，2019 年预算金额为 6450.21 万元，2020 年预算为 1035.5 万元。项目全部工作三年预算经费如下：</p> <p>一、准备工作 287.8 万元。</p> <p>二、城镇村国土调查 1297.54 万元。其中包括：1.利用 0.2 米分辨率 DOM（2290km²，1209 元/km²）276.86 万元；2.数据格式及坐标转换（包括电力设施分布图、城镇地籍调查数据库、不动产数据库、宅基地数据库、城市总体规划线、地理国情数据等）124.23 万元与已有数据分析整理 7 万元，二者小计 131.23 万元；3.内业信息提取（包括数据库套合、建立调查区典型区解译标志、全区域对比提取、勾绘不一致图斑边界等内容）（2290km²，109 元/km²）24.96 万元；4.调查底图与制作输出（1:2000 比例尺）（2290km²，530 元/km²）121.37 万元；5.城镇村地类调查（包括城镇村范围勾绘、城镇土地利用现状调查、村庄土地利用现状调查、图斑细化标注、图斑地类外业核实调查、土地利用调查记录表录入等）（2290km²，2057 元/km²）471.05 万元；6.新增图斑补测（700 件，2620 元/件）183.4 万元；7.城市权属数据上图（812km²，1092 元/km²）88.67 万元。</p> <p>三、农村国土调查 3383.69 万元。其中包括：1. 数据格式及坐标转换（包括农转用平台数据、高标准农田项目、林斑数据、集体土地所有权数据库、增减挂钩项目图斑、临时用地、设施农用地地块、旱田改水田项目情况、地理国情、水利数据、基本农田等）349.9 万元与已有数据分析整理 63 万元，二者小计 412.9 万元；2.内业信息提取（包括数据库套合、建立调查区典型区解译标志、全区域对比提取、勾绘不一致图斑边界等内容）79.9 万元；3.调查底图制作与输出（1:5000 比例尺）（1691 幅，889 元/幅）150.33 万元；4.农村地类调查（包括线状地物图斑化、图斑细化标注、地类图斑外业核实调查、土地利用调查记录表录入、二调三调流量分析等内容）（10570km²，972 元/km²）1027.4 万元；5. 新增图斑补测（1200 件，2620 元/件）314.4 万元；6.不一致图斑调查举证（包括地方自主举证图斑核查拍照、国家不一致图斑核查与举证拍照及调查表制作、不一致照片与图斑挂接、不一致调查表制作等内容）（83200 块，150.4 元/块）1251.33 万元；7.数据接边 169.30 万元（包括市一级 40.50 万元，区县级 28.60 万元，城镇与农村 100.20 万元）。</p> <p>四、城镇及农村国土调查县级数据库建设及检查 907.24 万元。其中包括：土地利用调查表信息录入、权属信息录入、土地分类面积计算城镇村庄土地利用分类面积计算耕地坡度分级面积计算、耕地细化调查、批准未建设的建设用地调查、耕地质量等级和耕地分等定级等专项调查数据整理等内容，城镇（921 元/km²，2290km²）210.91 万元，农村（462 元/km²，10570km²）</p>	<p>贯彻落实“国务院关于开展第三次全国土地调查的通知（国发〔2017〕48 号）”、“辽宁省人民政府关于开展全省第三次全国土地调查的通知（辽政发〔2017〕59 号）”、“沈阳市人民政府关于开展全市第三次全国土地调查的通知（沈政发〔2018〕14 号）”文件精神。根据国家、省、市调查实施方案和技术规程要求完成以下具体工作：</p> <p>1. 项目准备</p>	<p>6,450.21</p>	<p>6,450.21</p>	
-------------------	---	---	--	-----------------	-----------------	--

		<p>488.33 万元；县级数据库成果检查验收 208 万元，含县级 100%自检、配合市、省、国家级检查验收等工作。</p> <p>五、国土调查监理费：56.64 万元。</p> <p>六、县级调查成果制作输出 360.1 万元。其中包括：1.数据库成果汇总、工作报告、技术报告、成果分析报告、质检报告、专题报告编写等 52 万元，5000 元/区县，13 区县；2.检查用图、专题地图制作 105.3 万元，491 元/平方米，共 2145 平方米；3. 县级土地利用图制作输出 101.4 万元，78000 元/区县，共 13 区县；4.城镇土地利用图制作输出 101.4 万元，78000 元/区县，共 13 区县。</p> <p>七、专项用地调查 897.12 万元。包括：（一）耕地细化调查 310.86 万元；1.编写调查方案 3.21 万元，单价 32142.9 元/项；2.调查底图制作输出 82.07 万元，单价 357.1 元/幅，全市共 2298 幅；3.内业判读标描 8.89 万元，单价 59.5 元/km2，全市共 1492km2；4.实地调查 159.96 万元，单价 1071.4 元/km2，全市共 1492km2；5.数据库建设 56.84 万元，单价 381 元/km2，全市共 1492km2；（二）批准未建设的建设用地调查 162.55 万元；1.编写调查方案 3.21 万元，单价 32142.9 元/项；2.调查底图制作输出 46.43 万元，单价 357.1 元/幅，全市共 1300 幅；3.数据空间分析与处理 57.89 万元，单价 445.2 元/km2，全市共 1300 幅；4.实地调查 47.40 万元，单价 4740.5 元/km2，全市共 100km2；5.数据库建设 7.62 万元，单价 761.9 元/km2，全市共 100km2。（三）耕地质量等级调查评价和耕地分等定级调查评价 141.64 万元；1.编写调查方案 3.21 万元；2.评价因素外业调查 52.14 万元；3.耕地质量等级评价 86.29 万元。</p> <p>八、统一时点更新 363.98 万元。</p> <p>九、市级成果汇总 897.33 万元。</p>	<p>工作；2.宣传</p> <p>工作；3.土地</p> <p>利用现状调</p> <p>查；4.土地权</p> <p>属调查；5.</p> <p>专项用地调</p> <p>区查与评价；6.</p> <p>县级数据库</p> <p>建设；7.调查</p> <p>成果整理汇</p> <p>交。</p>			
<p>不动产登记数据历史档案和外业数据整理核实</p>	<p>在 2017 年沈阳市不动产登记数据整合工作的基础上，扫描土地登记档案并将扫描成果整理入库，全面清理国有建设用地上地登记数据的空间位置，形成“界址清楚、面积准确”的宗地数据，并全面清理房产历史房籍图，整合房产与土地的空间图形和登记数据，建立沈阳市不动产中间数据库。</p>	<p>2018 年延续项目，预算总金额为 5420.03 万元，中标金额为 5418 万元。2018 年已安排 3000 万元，2019 需安排 2418 万元。</p>	<p>“不动产登记数据历史档案和外业数据整理核实”项目采集、整理沈阳市房产登记数据，将房产登记数据整合到不动产统一</p>	2,418.00	2,418.00	

				<p>登记平台中，提高办理不动产登记业务的办事效率，精简审批，节省开支。</p> <p>1、扫描、整理沈阳市房籍图，制作房籍图的数字栅格图（DRG）；</p> <p>2、清理规范沈阳市“房产6000系统”中的房屋数据，采集房屋空间位置，实现“房落地”、“幢落宗”工作；</p> <p>3、利用原“房产登记交易系统”逐幢核实沈阳市房屋的空间图形及登记信息；</p> <p>4、整理房产</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				登记数据库的不动产权利信息数据,并将其录入到不动产统一登记发证平台中; 5、建立“房-户-权利信息”之间的关联关系,完成“户落幢”工作。				
2019年度基础测绘数据维护更新	基础测绘数据成果在城市化建设、土地资源、经济规划、生态环境等多个领域广泛使用。1:2000地形图作为基础地理数据重要组成,在城市的信息化建设和管理中发挥了重大作用,随着城市规模不断扩大,城市变化日新月异,城市规划设计和建设部门对1:2000地形图数据的范围及现势性需求也不断加大,为了减少重复建设、降低信息采集成本,分批实施、逐步推进1:2000基础测绘地形图数据更新,2019年度计划完成沈阳市二三环间重点区域约272平方公里1:2000数字地形图更新工作。	2019年度基础测绘数据维护更新计划完成沈阳市二三环间重点区域约272平方公里1:2000地形矢量数据更新工作。 一、1:2000地形矢量数据维护更新工作量说明: 生产流程:利用现势性较强的1:500地形图数据,进行1:500-1:1000地形矢量中间过渡数据缩编工序,然后再利用缩编后的1:1000地形图矢量中间过渡数据进行1:1000-1:2000地形矢量数据缩编工序。即:完成沈阳市二三环间重点区域约272平方公里“1:500-1:1000;1:1000-1:2000”地形矢量数据更新,需先完成1:500-1:1000地形矢量中间过渡数据缩编4×272=1088幅(每平方公里覆盖4幅1:1000比例尺地形图),而后完成1:1000-1:2000地形矢量数据缩编272幅(每平方公里覆盖1幅1:2000比例尺地形图)。 二、1:500-1:1000地形矢量中间过渡数据缩编费用133.6万元:经作业准备、收集现势性资料,增补现势资料、转换数学基础、图形纠正、数据拼接、节点处理、编绘各线性要素,重新编辑属性、重新建立拓扑关系、抄接边等工序,完成1:500-1:1000地形矢量中间过渡数据缩编1088幅,依据财建[2009]17号《测绘生产成本费用定额》,1:500-1:1000地形矢量数据缩编单价为:3071.7元/幅(按《测绘生产困难类别细则》,我市地形图更新按困难类别中规定的III类计),总价按4折计,3071.7*1088*0.4=133.6万元。 三、1:1000-1:2000地形矢量数据缩编费用53.1万元:经作业准备、数据拼接、节点处理、编绘各线性要素,重新编辑属性、重新建立拓扑关系、抄接边、元数据制作,检查、修改、建立	沈阳经济快速发展,城市基础设施建设,各类重点项目的规划建设管理都需要现势性强的基础测绘成果作为工作底图,其中1:2000基本比例尺地形图作为重要的基础测绘数据,在城市建设过程当中起着	205.00	205.00			

		数据库等工序，完成 1:1000-1:2000 地形矢量中间过渡数据缩编 272 幅，依据财建[2009]17 号《测绘生产成本费用定额》，1:1000-1:2000 地形矢量数据缩编单价为：4880.1 元/幅（按《测绘生产困难类别细则》，我市地形图更新按困难类别中规定的 III 类计），总价按 4 折计， 4880.1*272*0.4=53.1 万元。 以上费用总计 186.7 万元。 四、测绘项目监理费用 18.3 万元：在质量管理、进度控制和工程组织协调方面监理，费用按以上费用 186.7 万元的 10% 计算，计 18.7 万元。 以上费用总计：205 万元。	重要的作用，完成现有 1:2000 地形图维护更新工作，将为沈阳城市规划建设提供测绘数据服务保障。				
基层土地管理工作补助经费	目前，我市已进行机构调整的东陵、于洪、苏家屯、沈北、等四个区共有乡、镇 58 个。其中于洪区 4 个基层土地管理所已随于洪分局一并由市规划和国土资源局垂管，但其余 54 个乡镇分别在 1998 年前后进行的机构改革中撤销了土地管理所，其国土资源管理职能分别由村镇建设办、政府办、城管股、经济发展中心等单位相关人员承担。每年，各乡镇需指派专人负责协助区国土资源执法等部门开展土地执法、矿产调查管理，协助国土测绘部门开展城镇规划及违章建筑拆除等管理工作。	根据测算的工作量及工作强度，对每个乡镇基层土地管理工作补助 6 万元，54 个乡镇合计 324 万元。	为保证基层土地管理工作正常运转。	324.00	324.00		

<p>沈阳市全球导航卫星系统连续运行参考站坐标与高程基准发布服务</p>	<p>沈阳市全球导航卫星系统连续运行参考站是全市测绘、地理信息的重要的基础设施,连续为我市规划、国土、建设、市政等各行业单位采集各类空间信息提供了高精度的坐标和高程基准,满足不同用户对不同级别定位精度的要求.该项服务不仅包含现有参考站全部设备的运行维护,还包括根据实际应用的需要,在原系统覆盖范围薄弱的地区进行参考站的适量新建,从而实现全市域范围内的参考站的均匀分布,降低参考站之间的站间距,从而提高沈阳市全球导航卫星系统连续运行参考站的运行能力和服务能力。</p>	<p>沈阳市连续运行参考站网络覆盖沈阳市全境,具有规模大、技术含量高、影响范围广等特点,具有相当的技术难度。为确保沈阳市连续运行参考站平台的顺利运行,对外发布稳定的坐标系与高程基准,每年需对全部设备开展运行维护工作,并按需增建站点。具体内容包括:1.装放现有8个站点设备的房屋租赁费;2.站点提供24小时的定位服务运行所需的电费;3.设备运行维护费用;4.系统服务维护费用:用户培训的场地费用、设备费用、材料费用等;5.系统网络维护费用:各项相关的网络费用;6.人员经费:日常维护、巡检人员经费;7.新增站点的选址、埋石、观测、高程测定、仪器设备调试等费用。</p> <p>项目费用预算明细如下:</p> <p>一、按财建[2009]17号《测绘生产成本费用定额》标准,全球导航卫星系统连续运行参考站运行维护费用定额共分3档:一档:86021.76元/点,二档:121300.34元/点,三档:176392.93元/点。全市共设有参考站8个,按照国家规定的运维费用标准,并结合近两年实际运行维护经费使用情况,每个参考站年度运行维护费用单价14万元,8个参考站合计14*8=112万元。</p> <p>二、2018年度新批新建的三个参考站处于首年的运行期,首年运行期内在运行维护方面仅需电费、网络费及委托保管费,每个站点约0.9万元,三个站点总计2.7万元。</p> <p>三、为提高CORS运行的稳定性,并满足日益发展的测量范围、精度要求及应用需求,新建参考站3个,按财建[2009]17号《测绘生产成本费用定额》标准,单个站点选址埋石及运行维护定额为:82155+176393=25.85万元(不含相关基建费用),3个参考站合计25.85*3=77.55万元。</p> <p>四、测绘项目监理费用:在质量管理、进度控制和工程组织协调方面监理,费用按第三项费用的10%计算,计7.75万元。</p> <p>以上费用总计:200万元。</p>	<p>1.为了保证为全市规划、国土、房产、水利、燃气等部门提供行业数据采集所需的坐标基准和高程基准,需要完成原有8个参考站的运行维护,包括日常巡检、房屋租赁、电力检修、设备运维、防雷运维、人员培训、网络维护等,保证系统稳定运行。</p> <p>2.由于沈阳市城镇化建设的加快,原有系统的服务范围需要扩大,服务精度需要得到提升。为此,在原有的8个参考站的</p>	<p>200.00</p>	<p>200.00</p>	
--------------------------------------	---	--	--	---------------	---------------	--

				<p>基础上，新建3个参考站，使得总站点数量达到11个。新建站点的建设内容包括选点、环境评估，观测墩建设、观测室建设、电力铺设、网络搭建、安全设备接入、专业设备安装、土地租赁、人员培训等工作，保证新建的参考站满足国家和行业规范的要求，并能够接入原有系统。</p> <p>3. 各项运行维护的表格、记录完整，流程规范，满足国家和行业规范要求；新建站点的质检记录、监理</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				记录、过程记录等规范、齐全，满足国家和行业规范要求。				
沈阳市永久基本农田保护界桩设置（二期工程）	为落实永久基本农田保护责任，强化全面监测监管，建立健全“划、建、管、护”长效机制，按照国土部相关文件要求，对划定永久基本农田地块四至设置界桩，达到保护作用。	<p>预算金额 201.25 万元，全市集中连片基本天保护地块 15700 个，按每个地块设置界桩 4 个计算，共需设置界桩 62800 个，考虑到经费和施工难度的问题，2019 年计划修建界桩 8788 个，总预算 8788 个*229 元=201.25 万元。</p> <p>每个界桩预算金额 229 元，结合点位分散，人工和机械效率降低等综合因素，具体包括玻璃钢界桩、挖土方、混凝土基础、界桩安装、材料二次运输等。</p> <p>1.玻璃钢界桩 150X150X900，优质玻璃纤维与进口树脂，牵引拉挤工艺，黄色，丝网印刷，含运费及税金价格 130 元/个；</p> <p>2.挖土方 0.45X0.45，深 0.4m，坑底清理干净夯实，费用 12 元/个；</p> <p>3.混凝土基础，采用 C20 现场搅拌混凝土，0.45X0.45X0.4，共计费用 34 元/个；</p> <p>4.界桩安装费用 22 元；</p> <p>5.材料现场二次运输及机械费 31 元/个。</p>	通过永久基本农田保护界桩设置，促进我市永久基本农田保护工作科学规范。	201.25	201.25			

	<p>沈阳市城市总体规划（2020-2030年）</p>	<p>市域城镇体系规划包括确定沈阳经济区协调发展及市域城乡统筹发展战略；确定生态环境、土地和水资源、能源、自然和历史文化遗产保护等方面的综合目标和保护要求，提出空间管制原则；预测市域总人口及城镇化水平，确定各城镇规模、职能分工、发展定位、空间布局和建设标准；确定市域交通发展策略；划定城市规划区范围等。</p> <p>中心城区规划重点包括确定城市性质职能和发展目标；划定禁建区、限建区、适建区和已建区范围，并制订空间管制措施；预测城市人口规模；确定中心城区空间增长边界及建设用地规模和范围；确定交通发展战略和城市公共交通及对外交通</p>	<p>2018年延续项目，预算总金额为6000万元，项目采购中标金额5990万元，2018年已安排3000万元，2019年需安排2990万元。</p>	<p>1.凝聚全社会发展共识，落实国家和区域发展战略，确定沈阳的发展战略和目标。</p> <p>2.科学划定城镇、农业、生态空间格局，划定生态保护红线、永久基本农田保护线、城镇开发边界线，理清山水林田湖与城市的关系，形成理想空间格局。</p> <p>3.统筹城市功能要素配置，确定重要基础设施布局要求；确定城市综合交通规划体系；明确城乡历史文化遗产保护要求。</p>	<p>2,990.00</p>	<p>2,990.00</p>	
--	------------------------------	---	---	---	-----------------	-----------------	--

	国土资源法制宣传教育	国土资源法制宣传教育	<p>国土资源法制宣传教育。</p> <p>一、在社会场所对社会大众的宣传费用：</p> <p>1.印发宣传册每次 1000 册，全年共 5 次，每册 2 元，1000 册×5 次×2 元/册=1 万元。</p> <p>2.制作宣传板每次 2000 元，全年 5 次，2000 元×5 次=1 万元。</p> <p>二、单位大厅宣传费用：</p> <p>每次制作展板、印刷简易手册 2000 元，全年 5 次，小计 1 万元。</p> <p>合计：3 万元。</p>	普及自然资源相关法律法规，有效遏制破坏耕地、林地、盗采矿产资源案件的发生。	3.00	3.00		
行政复议及听证经费		为正确制定政策及解决争议举行听证会。	举行听证会每次 5500 元（其中，聘请专家 1000 元/人次/半天，每次聘请 3 人，小计 3000 元；租用场地 2000 元；摄像记录及印发材料 500 元/次），全年需 15 次，合计 82500 元。	为正确制定政策及解决争议举行听证会。	8.25	8.25		

	办公设备更新	<p>更换已到使用年限的台式计算机和笔记本电脑，为新增加的工作人员提供必要的计算机设备，为日常办公提供保障。</p>	<p>一、市规划和国土资源局市本级及分局计算机设备拟采购情况如下，总计 50 万元：</p> <p>(一) 台式机：37.4 万。</p> <p>1.市本级机关：截止到 2018 年共有台式机 176 台，其中使用超过 10 年的有 9 台，使用超过 6 年（审批大厅）的有 16 台，总计 25 台，2019 年拟更新 25 台普通计算机 25 台，$3800 \times 25 = 9.5$ 万元。因内外网物理隔离需要，采购隔离卡+硬盘 25 套，$1200 \times 25 = 3$ 万，更新移动存储设备 0.2 万元，小计 12.7 万。</p> <p>2.直属分局：截止到 2018 年共有台式机 679 台，其中使用超过 10 年的有 107 台，2019 年拟更新 65 台，其中，普通计算机 70 台，$3800 \times 65 = 24.7$ 万元。</p> <p>(二) 截止到 2018 年单位共有各类打印机 181 台，其中使用超过 10 年的有 31 台，2019 年拟更新 31 台，其中 A3 幅面打印机 5 台，$5 \text{ 台} \times 6000 \text{ 元/台} = 3$ 万元；彩色打印机 4 台，$4 \text{ 台} \times 6500 \text{ 元/台} = 2.6$ 万元，更新 A4 打印机 20 台，$20 \text{ 台} \times 0.12 \text{ 元/台} = 2.4$ 万元。小计 8 万元。</p> <p>(三) 截止到 2018 年，单位共有复印机 6 台，其中使用年限超过 6 年的共有 1 台，2019 年拟更新 1 台，$1 \text{ 台} \times 20000 \text{ 元/台} = 2$ 万。</p> <p>(四) 截止到 2018 年单位共有传真机、一体机 45 台，其中使用超过 10 年的传真机有 9 台，使用超过 10 年的一体机有 8 台，2019 年拟更新为 8 台一体机，$8 \text{ 台} \times 0.2 \text{ 万元/台} = 1.6$ 万元。</p> <p>(五) 截止到 2018 年单位共有投影仪共 10 台，其中使用超过 10 年的有 2 台，2019 年拟更新 2 台，单价 0.5 万。小计 1 万元。</p> <p>二、行政执法支队 28.8 万元。</p> <p>1. 执法记录仪：20 个 $\times 0.1 \text{ 万元} = 2$ 万元；2. 台式计算机(超过使用年限 14 年) 20 台 $\times 3800 = 7.6$ 万元；3. 爱普生扫描仪一台 0.2 万元；4. 黑白激光 A3 数码复印机 1 万元；5. 国土卫士系统一台终端的三年服务费 2 万元；6. 室外工作用华为平板电脑 8 台 $\times 2 \text{ 万元} = 16$ 万元。</p> <p>三、不动产登记中心 91.2 万元。</p> <p>截止到 2018 年不动产登记中心共有台式机 623 台，其中使用超过 10 年的有 470 台，已无法运</p>	为保障市自然资源局国土信息系统的稳定运行和系统的有效运维，支付市信息中心政务服务保障的人员基本费。	219.50	219.50	
--	--------	--	--	---	--------	--------	--

			<p>行新的不动产登记应用系统，2019年拟更新240台，其中普通台式机240台，$240 \times 0.38 = 91.2$万元。</p> <p>四、沈阳市土地储备服务中心49.5万元：</p> <p>1.台式机：23.3万元</p> <p>购置台式机45台 $3800 \times 45 = 17.1$万元；</p> <p>购置笔记本电脑10台，$21 \times 0.62 = 6.2$万。</p> <p>2.购置打印机6台，打印机套鼓10套，小计8.76万元，其中A3幅面打印机1台，1台$\times 6000$元/台=0.6万元；理光彩色A3打印一体机C3504exSP官方标配1台，1台$\times 49000$元/台=4.9万元，更新A4幅面打印机3台，3台$\times 1200$元/台=0.36万元；打印机套鼓10个，0.09万元$\times 20 = 0.9$万元。</p> <p>3.扫描仪1台，1台$\times 0.8$万元/台=0.8万元。</p> <p>4.复印机2台，小计11.96万元，其中大图蓝图扫描复印打印机1台，1×39599元/台=3.9599万元，大型彩印复印机1台 1×80000元=8万元。</p> <p>5.传真机、一体机6台，小计1.6万元；其中传真机2台，2台$\times 0.2$万元/台=0.4万元，更新4台一体机，4×0.4万元/台=1.6万元</p> <p>6.投影仪1套，1×20000元/套=2万元。</p> <p>7.碎纸机2台，$2 \times 1200 = 0.24$万；移动硬盘7个，7×500元/个=0.35万；优盘10个，10×120元/个=0.12万；小计0.71万。</p> <p>。</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

	<p>国土资源非税收入及预算执行检查</p>	<p>市规划和国土资源局系统实行市以下垂直管理，针对近年来全国国土资源违法违规案件频发，上级审计、国土等部门每年频繁对我市进行国土资源专项审计的实际情况，市规划和国土资源局机关每年聘请会计师事务所对县（市）、区规划和国土资源局分局开展土地利用、耕地保护以及部门预算执行等审计，发现问题及时整改，以便积极迎接配合上级检查。</p>	<p>聘请会计师事务所对我市各县（市）、区国土资源系统国土资源利用、耕地保护等业务及相关预算资金等进行检查（共 15 个单位），按每个单位聘请会计师 5 人，检查 5 天，会计师收费标准 800 元/天计，9 个单位×5 人×5 天/单位×800 元/人/天=18 万元。</p>	<p>市规划和国土资源局系统实行市以下垂直管理，针对近年来全国国土资源违法违规案件频发，上级审计、国土等部门每年频繁对我市进行国土资源专项审计的实际情况，市规划和国土资源局机关每年聘请会计师事务所对县（市）区规划和国土资源局分局开展土地利用、耕地保护以及部门预算执行等审计，发现问题及时整改，以便积极迎接配合上级检查。</p>	<p>18.00</p>	<p>18.00</p>		
--	------------------------	--	--	---	--------------	--------------	--	--

	购买服务岗位补充经费及财务系统服务费	购买临时用工岗位及财务票据系统费。	<p>购买服务岗位 2 人，共需 88128 元；</p> <p>财务票据及系统服务费 0.5 万元：（500 元/次*10 次/年）0.5 万元。</p> <p>以上共安排 9.31 万元。</p>	<p>1. 解决人员编制不足，保证勘察设计、财务、办公等岗位工作的正常进行。2. 及时足额支付临时工人工资，保障临时用工人员的合法权益，调动工作积极性，提高工作质量，节约行政运行成本；</p>	9.31	9.31		
	林业项目质量督导及管理经费	林业项目开展监督检查验收、专家论证评审等。	<p>赴各区县（市），对林业项目开展监督检查验收、专家论证评审等：全年计划实施检查验收、监督检查 3600 人次，预算安排 124.5 万元；全年计划开展专家论证评审等 75 人次，预算安排 6 万元；共计 130.5 万元。</p> <p>以上共安排 130.5 万元。</p>	<p>以立足林业大局、加强林业项目质量管理为目的，调查监测我市生态建设工程造林实施效果，对省、市政府下达的造林任务完成情况进行调查，及时、准确提供</p>	130.50	130.50		

				调查结果，客观分析与综合评价造成林实施效果，发现趋势性、倾向性和苗头性问题，为加强营造林工作建设、促进营造林健康发展提出建议。				
森林防火紧要时期督导检查	组织人员在森林防火紧张时期对重点林区的森林防火工作进行督导检查。	每年的3—5月份、10月份是我市森林防火的紧要时期，每年的这个时段都极有可能发生较大森林火灾。为此，市林业局成立8个检查组,每组3人,对我市的浑南区、苏家屯区、沈北新区、棋盘山风景区、康平县、法库县、新民市、辽中区的重点地段进行全面的森林防火督促检查。检查的时段为“清明节”、“中秋节”前后，预计60天。 森林防火紧要时期督导检查费用18万元。	1. 对重点林区的森林防火工作进行督导检查，减少森林火灾隐患，做到防患于未然。 2. 有效预防森林火灾的发生，并减少森林资源损失的目标。	18.00	18.00			

	森林防火及植树造林宣传	开展森林防火宣传、义务植树宣传、绿色碳汇宣传。	<p>一、森林防火宣传 35.74 万元：</p> <p>1.在春、秋两季防火期，制作宣传标语 6000 条、森林防火宣传刀旗 3000 面,需 26.7 万元。分别悬挂在苏家屯、沈北、浑南、法库、辽中、于洪、新民、康平、沈阳经济技术开发区的进山入口及道路两侧，起到警示、宣传作用。</p> <p>(1)横幅 38 元/条 * 6000 条 =22.8 万元；(2)刀旗 13 元/面 * 3000 面=3.9 万元。</p> <p>2.印制森林防火责任书下发至各区县：20 份*20 元/份=400 元。</p> <p>3.在沈阳日报发布森林防火宣传专版 9 万元（询价，签合同）。春秋两季组织沈阳日报记者赴我市各重点林区，就森林防火工作情况进行采访宣传，并在沈阳日报刊登森林防火宣传专版，主要宣传“森林火灾危害”、“扑救森林火灾安全常识”、“法律法规”及“典型案例”等。</p> <p>二、义务植树及造林宣传 18.71 万元：</p> <p>1.印制义务植树造林宣传单：5000 张*0.5 元/张=0.25 万元；印制农田林网及迹地还林宣传单及公示单各 30000 份，60000 张*0.5 元/张=3 万元，计 3.25 万元；</p> <p>2.义务植树（3 月 12 日）、世界防治荒漠化与干旱日（6 月 17 日）宣传，印制宣传品 10000 件*3 元/件=3 万元；</p> <p>3.沈阳电视台综合频道游动字幕宣传（每天播放 10 次）费用（询价，签合同），20 天*6230/天（询价）=12.46 万元。</p> <p>三、绿色碳汇宣传 5.1 万元：</p> <p>1.在沈阳中小学、大中型企业及社区联合开展义务植树碳汇造林与绿色碳基金专题活动，印制《中小生态文明与碳汇造林宣传资料》1000 册，每册 15 元，15 元/册*1000 册=1.5 万元；</p> <p>2.举办沈阳市碳汇义务植树节、生态文明碳汇义务植树健步走等印发林业碳汇与绿色碳基金宣传单等 3.6 万元。</p> <p>四、行政审批业务宣传 2.8 万元：</p> <p>用于印制林业行政审批服务指南、窗口业务清单、政务宣传、行政审批工作管理制度等。</p> <p>以上共安排 62.35 万元</p>	<p>以确保森林资源安全和社会稳定为中心，以宣传森林防火法律法规和防火知识为主要内容，突出“以人为本、安全第一”的思想，充分发挥各新闻媒体主力宣传大军的作用，全方位、多形式、多角度把森林防火宣传工作落到实处，不断增强全民的森林防火意识，为确保全省森林资源安全、建设生态沈阳做出应有贡献。</p>	62.35	62.35	
--	-------------	-------------------------	---	---	-------	-------	--

	沈阳市公益林及沙化土地监测	完成530个监测点位的监测工作,对于科学改良土壤、合理利用土地资源、改善生态环境,促进经济和社会可持续发展奠定基础;公益林220万亩的生长量、蓄积量、成活率等进行监测。	<p>一、省林业厅要求我市沙化土地监测 12.84 万元（单位自行招标，购买服务）：区域为康平县、法库县、新民市、辽中区、沈阳经济技术开发区等五区（县市）的 53 个乡镇，530 个监测点。</p> <p>1.取样费 6.37 万元:全市共监测 53 个乡镇，530 个监测点，每年进行一次监测，每 3 个监测点调查取样需要 1 天，每次取样需要 2 人，每人每天交通补助和伙食费 180 元。2 人*177 天*180 元/人=6.37 万元；</p> <p>2.监测区域土壤成分量化分析：需到省内专门机构对监测区域的土壤成分变化情况进行量化分析，根据土壤成分变化情况制定下步的防沙治沙规划，每处检测分析费用 120 元（询价）。120 元/处*530 处=6.36 万元；</p> <p>3.印制工作调查用表等，每处 20 元。20 元/处*53 处=0.11 万元。</p> <p>二、公益林 220 万亩的生长量、蓄积量、成活率等进行监测 12.47 万元（单位自行招标，购买服务）：全市共设 126 处监测点，每月监测 1 次。</p> <p>1.外聘人员劳务补助费：80 元/次*12 次*126 处=12.1 万元；</p> <p>2.对基层林业工作站人员（包括公益林监管员）进行岗位责任制能力提升培训（9 个区县，每个区县 29 人，共计 261 人）3705 万元。</p> <p>（1）材料费：261 份*5 元/份=1305 元；</p> <p>（2）授课费（教授）：800 元/次*3 次=2400 元；</p> <p>以上共安排 25.31 万元。</p>	<p>1. 完成 530 个监测点位的监测工作,对于科学改良土壤、合理利用土地资源、改善生态环境,促进经济和社会可持续发展奠定基础。</p> <p>2. 完成监测点位的监测工作,对于科学改良土壤、合理利用土地资源、改善生态环境,促进经济和社会可持续发展奠定基础。加强公益林管护宣传,达到全面推进依法行政的目的。</p>	25.31	25.31	
--	---------------	--	---	---	-------	-------	--

地产品安全监管	对地产品安全进行追溯信息采集、产地环境监测、生产环境检测。	<p>一、基础工作经费 11 万元。1.采样运输箱 200 件*300 元=6 万元；2.单证印刷费 5 万元（检验合格证 50000 个*0.3 元/个=1.5 万元；销售凭证 5000 本*3 元/本=1.5 万元；抽样单 3000 本*5 元/本=1.5 万元；采样袋、采样贴 50000 个*0.1 元/个=0.5 万元）</p> <p>二、果品质量追溯信息采集、产地环境监测 40 万元。其中：台账等资料 10000 本*5 元/本，共需 5 万元；产地环境（土壤、水等）抽样检测经费 20 万元,10000 个*20 元/个=20 万元；地产品电子档案建设采集及录入 15 万元（下乡采集信息费：5 人*50 天*400 元/人/天=10 万元；采集工具费：5 万元）。</p> <p>三、果品生产环节检测 357.58 万元： 1.定量检测 2640 批次个样本，委托第三方检测，按 2018 年实际运行平均价格 1300 元计算，共需 2640 批次*1300 元/批次=343.2 万元； 2.采样费：2640 个*20 元/个（平均）=5.28 万元； 3.定性检测（快检）：共检测样品 2000 个，平均每个样品取样费 20 元、快检成本 6 元（用于移液枪、玻璃器皿等物品的消耗）：2000 个*（20+6）元/个=5.2 万元。 4.快检药品 3.9 万元：5 元/份*600 份*13 盒=3.9 万元（每盒能检测 200 个样品，共需 13 盒，其中：10 盒正常检测，3 盒备用）。</p> <p>以上共安排 408.58 万元。</p>	全面加强果树投入品管理，规范农药和肥料的使用，大力推进果品标准化生产，创新建立县域间交叉异地抽检、第三方机构委托抽检机制，持续加大抽检的力度、频次和范围。	408.58	408.58	
森林防火演练	组织森林防火演练。	<p>一、森林防火业务训练 0.9 万元 （1）教官讲课费：从国家林业局防火办或南京森林公安高等专科学校或武警指挥学院等单位聘请教授进行授课，培训时间为 1 天，2000 元/人*1 人*1 天=2000 元；（教授）；（2）培训场地租金：4000 元/天*1 天=4000 元；（3）伙食费 30 元/人/天*100 人*1 天=3000 元。</p> <p>二、森林防火联合演练 3.94 万元： 每年在秋（冬）季防火期前，沈阳市森林防火指挥部按照沈阳市森林防火应急预案组织一次森林防火联合演练，参演单位有市森林防火指挥部成员、辽宁省预备役高射炮第一师、沈阳警备区民兵应急分队、沈阳武警消防支队、沈阳市专业、半专业森林消防队、义务扑火队等约 700 余人，演练时间约为 1 小时，并邀请主管市领导、省森防指主要领导、市森防指成员等相关人员进行观摩。 （1）租用及平整演练场地：5000 元/次。 （2）购买社会服务（包括现场制作演练宣传背板、供电、音响、观摩人员桌椅、现场解说员、演练现场保障等）10000 元。 （3）演练消耗扑火物资 2.44 万元，其中：</p>	1.有效预防森林火灾的发生，并减少森林资源损失的目标。 2.提高森林消防队员应急反应及实战能力，使消防队员理论与实战相结合，确保消防队员人身安全及提升火	4.84	4.84	

			大型发烟罐：10 枚*1300 元/枚=13000 元；彩色发烟罐：30 枚*380 元/枚=11400 元。 以上共安排 4.84 万元。	灾扑救能力				
完善集体林产权制度及林权纠纷调处	对林农林地所有权和林地承包经营纠纷进行现场勘查和调处。		一、完善集体林权制度 3 万元。 1.宣传《实施意见》，拟印折页宣传单 3 万份，3 万份*0.5 元/份=1.5 万元。 2.印制集体林权承包合同文本 5000 份，5000 份*3 元/份=1.5 万元。 二、林权纠纷调处 4 万元。 1.林地所有权纠纷调处 2 万元，主要用于对有林权纠纷的林地进行调解处理。 2.林地承包经营权纠纷调处 2 万元，主要用于对有林地承包经营权纠纷进行调解处理。 以上共安排 7 万元。	完善集体林产权制度及林权纠纷调处工作的有效开展，确保林权纠纷问题得到有效解决，集体林权制度改革顺利进行。	7.00	7.00		
古树名木保护与管理	对全市 447 株古树进行普查、复壮。		2019 年，对全市 447 株古树复壮，根部回填客土，覆盖裸露的树根，并以树干为中心形成约 10-15 度的缓坡；对土壤板结的古松进行表土疏松。可采用打孔机打孔、人工松土等方式，松土深度 0.5m 左右。同时，对古树土表覆盖厚度 5-8cm 营养基质与覆土均匀混合；入冬前浇封冻水 1 次，每棵树浇水 5 立方米，施有机肥 100 公斤。 一、普查后备古树名录 8 万元（百年称为古树，70-80 年以上的称为后备）： 4 人*50 天*400 元/人/天=8 万元 二、古树复壮 89.4 万元（单株资金投入 2000 元，共 447 株）： 1.输营养液，三个月一次，一年两次，每棵树每次 5 袋； 2.清除病枯枝，每年清理一次； 3.对空洞进行清理刷防腐剂，进行填充； 4.对劈裂古树进行缠绕、支撑、加固； 5.涂白，每年一次；	古树名木是活文物，历史的见证，具有很高的生态、科学、历史和观赏价值，是国家的宝贵财富，它既有生物学价值，又具有活的历史文化价值。对古树名	97.40	97.40		

			<p>6.悬挂诱杀灯，防虫；</p> <p>7.土方及运费；</p> <p>8.施有机肥；</p> <p>9.人工费用；</p> <p>10.浇封冻水；</p> <p>11.每株树运土方及有机肥车辆。</p> <p>以上共安排 97.4 万元。</p>	<p>木的保护关系到生物资源和历史遗产保护的双重意义。养护全市农村的 447 株古树，保障古树名木生长势旺盛，进行人工扶壮，减少或减轻因人为或自然因素对古树名木生长的不良影响。</p>				
	参加国家级重点展会经费	参加国家级重点展会包含展厅租用及布展费、沈阳市林业产业指南及招商指南印刷费。	<p>参加国家级重点展会 9.24 万元，其中：</p> <p>1.展厅租用及布展费：在江西、黑龙江、山东、广西、浙江、福建六大国家级展会现场各租用林产品展厅各 4 个，每个展位租用费 3200 元/展位，布展费 2000 元/个。6 个地区*4 个展位*（3200 元+2000 元）/展位=124800 元；其中展位费及布展费按照 50%给予补助，小计 6.24 万元。</p> <p>2.其他费用 2 万元：（用于组织展会的沟通联络及实地踏勘）。</p> <p>3.沈阳市林业产业指南及招商指南印刷：5000 份*2 元/份=1 万元；</p> <p>以上共安排 9.24 万元。</p>	<p>搭建沈阳林产品贸易展示与交流平台，推动沈阳林业经济发展，促进农民增收致富和沈阳林业产业转型升级。</p>	9.24	9.24		
沈阳市森林公安局					146.58	146.58		

	森林公安办案经费及警察装备费	涉密	涉密	涉密	70.47	70.47		
	森林扑火物资采购	采购森林防火储备物资。	<p>一、风力灭火机 35 台 * 4800 元/台 = 16.8 万元；</p> <p>二、铁锹 60 把 * 16 元/把 = 0.096 万元；</p> <p>三、背负式水枪 70 把 * 380 元/把 = 2.66 万元；</p> <p>四、2 号扑火工具 150 把 * 40 元/把 = 0.6 万元；</p> <p>五、油锯 2 台 * 5000 元/把 = 1 万元；</p> <p>六、防烟眼镜 150 副 * 150 元/副 = 2.25 万元；</p> <p>七、购置 3 个集装箱，建立森林防火物资前线储备点，购置主要包括：外尺寸为 20x8x8 英尺 6 英寸，简称 20 尺货柜（内径：5898*2352*2390mm）的集装箱，25000 元/个 * 3 个 =7.5 万元；</p> <p>八、对市应急办支援一台旋翼 YM-6130 无人机（原价 35.2 万元）进行维修和硬件升级 2.2 万元，维修和升级内容主要包括： 1.图传维修升级 7800 元；2.吊舱维修 8200 元；3.飞控更换升级 3000 元；4.地面站升级 2000 元；5.喊话模块升级 1000 元。</p> <p>九、无人机 10 架*2.8 万元/架=28 万元。</p> <p>以上共安排 61.11 万元</p>	<p>1. 实现发生森林火灾时能够快速、有效的控制，并减少森林资源损失的目标。</p> <p>2. 储备森林消防物资，及时提供扑救森林火灾物资；</p> <p>3. 可有效缩短扑火物资运输到火场的距离和时间，实现“打早、打小、打了”；</p> <p>4. 提高森林航空消防机动灭火能力、</p>	61.11	61.11		

				火场侦查能力和综合保障能力。				
	林业案件鉴定费及现场勘查费	涉密	涉密	涉密	15.00	15.00		
沈阳市土地储备服务中心					3,851.57	3,851.57		

	<p>办公家具设备购置及维修费</p>	<p>原会议室设备损坏不能满足要求，同时需安排土地招标拍卖会，需维修原有 LED 大屏等设备，同时进行办公家具、设备购置等及维护</p>	<p>维护费用、办公家具、设备购置等总计 108.42 万元</p> <p>一、维护费 26 万元：</p> <p>1. 网络故障维修费 4 万元，</p> <p>2. 计算机故障维修费 4 万元，</p> <p>3. 打印机故障维修费 4 万元，</p> <p>4. 财务室内监控设备维修费 1.5 万元。</p> <p>5. 由于物业不负责非公共区域的服务及单位自有家具的维修，需进行有偿购买办公室灯具、门窗等更换及维修物业有偿服务费 12 万元；</p> <p>6. 金盾报警服务费：400 元/月*12 月*2=4800 元；</p> <p>二、购置费用 82.42 万元：</p> <p>1. 拟购无人机 2 台 5000 元*2=1 万元；</p> <p>因机构改革，业务调整，将原各单位相关档案统一管理，需增加档案柜：</p> <p>2. 档案柜 1100 元/个*20=22000 元；</p> <p>3. 密集架 1100 元/个*20=22000 元；</p> <p>4. 由于机构改革，部门调整，增加了新的人事党群部门，同时原后勤，财务等部门调整集中办公，增加人员，需购买开放式工位：3000 元/套*30 套=90000 元；</p> <p>原有拍卖台由于多次搬迁损坏严重，需进行更换：</p> <p>5. 拍卖台：10000*1=1 万元</p> <p>6. 拍卖大厅按照一般单位中会议室配备桌椅等：29200 元</p> <p>7. 由于会议室需要召开土地业务会等政府会议，需对会议室远程视频会议系统升级改造共计 9.6 万元。其中：</p> <p>多点控制单元：8 万，会议系统主机 0.6 万元，发言单元 0.2 万元，液晶显示屏 0.4 万*2=0.8 万元</p> <p>8. 会议室投影系统维修改造：2.5 万元</p> <p>9. 拍卖会场 LED 大屏已经损坏多年，需重新改造更换屏幕维修按照 0.8 万元/平方米计算，约 40 平：40*0.8 万=32 万元（含人工成本，线路改造，照明系统优化等）</p> <p>10. 拍卖会场设备系统(含扩音设备)：200000 元；</p>	<p>完善办公设备及场所。</p>	<p>108.42</p>	<p>108.42</p>	
--	---------------------	--	---	-------------------	---------------	---------------	--

	财务安全服务费	<p>储备中心财务软件涉及很多重要数据，服务器及软件必须经常进行维护，并需要与公安机关进行联网。2019年开始执行新的会计制度，需要对财务软件进行更新。中心办理日常业务过程中需要缴纳印花税，购置财政专业票据等。</p>	<p>1.新《政府会计制度》财务软件更新服务费及学习材料费 5.7 万元，其中财务服务器及软件升级日常维护服务费 2.4 万元，为满足新政府会计制度更新软件费用 3.3 万元。 2.与公安机关联网安全报警费 3000 元； 3. 营业账簿印花税：5 元/本×200 本=1000 元。 4. 财务凭证封皮等专用材料费 4 万元。 5. 购买财政专业票据 13.16 万元：国土资源非税收入一般缴款书及统一票据购置，0.4 元/份×12.9 万份=5.16 万元。收费专用登记表 40 万份，每份 0.1 元，计 4 万元。收费通知单 40 万份，每份 0.1 元，计 4 万元。</p>	保障单位财务相关工作顺利开展。	23.26	23.26		
	未能成功储备地块发生的前期费用	<p>2019 年沈阳市土地储备中心收储土地，为沈阳市土地交易中心完成土地出让金任务提供基本保障。在收储土地过程中，由于各种原因很多地块不能成功储备或出让，但需要支付相应的前期费用（包括出图、定线、评估费、规划设计费用等。）</p>	<p>一、储备地块筛选、规划方案制定 6000/公顷*80 公顷=48 万元； 二、储备地块定线 6.2 元/米*42000 米=26 万元； 三、储备地块评估费：储备地块价格评估费 2 万元/宗×25 宗=50 万元； 四、档案图纸复印费 50 元/份×1000 份=5 万元； 五、地块公证费用 5 万元； 六、储备地块出图测绘 46 万元： （一）地块测点费用 655 元/点×200 点=13 万元； （二）储备地块所需 1：500、1：1000 电子版及实物件出图费 25 万元； （三）地块地籍调查 4 万元； （四）管线探测和规划定桩 4 万元。 七、地块专项审计费 20 万元：存量土地项目成本审计费 2 万元/宗*10 宗=20 万元 上述费用合计 200 万元</p>	2019 年沈阳市土地储备服务中心收储土地，为沈阳市土地储备服务中心完成土地出让金任务提供基本保障。	200.00	200.00		

土地出让规划类费用	<p>1.如地形图复核时发现变化,需重新出具地形图 2.储备中心提供的地形图数据因规划、周边地物情况不满足土地出让需求的,需补充出图。3.坐标测量结果核实时发现变化,需重新依据规划对地块进行出让面积重新测量。4.地块出让前,需对图纸地物地貌进行复核。5.如地形图复核时发现变化,需重新出具地形图。6.储备中心提供的地形图数据因规划、周边地物情况不满足土地出让需求的,需补充出图。7.地块出让前,需对地块进行勘测定界,以满足土地确权登记要求。8.需对拟出让地块周边建筑平面位置及楼、窗竖向高程进行测量,为方案编制、供地指标确定提供依据。9.负责向竞得人提供地块的“一次性供图”服务,包含提供 10 张纸质版图纸及 1 份电子版数据。10.为保障土地出让工作顺利开展、针对拟出让土地拟开展规划工作,包括制定年度土地供应计划及配合土地出让开展相关规划服务工作,预算总费用为 800 万元。11.土地交易动态监管服务是采用无人机航空摄影的技术手段,获取已出让地块的多时段航空影像,为土地市场深度运行情况分析提供数据支持,以便对交易地块的开发进度、土地利用情况进行动态监管。</p>	<p>一、由于全市土地市场统筹管理的需要,需申请市本级地块约 25 宗的评估经费 200 万元,市本级地块评费用 8 万元*25 宗地=200 万元。</p> <p>二、需申请市本级存量地块约 30 宗的评估经费 90 万元,每宗地 3 万元。</p> <p>三、勘测类费用 2275110 元: 1.经营性用地坐标测量结果核实,需对经营性用地 25 宗进行坐标测量结果核实,收取单价 4371 元/宗地,总计 109275 元,4 折后 43710 元。2.经营性用地出让面积测绘,测量坐标点费用 655 元/点*1200 个坐标点(20 宗地,每宗地 60 个点)=786000 元,4 折后 314400 元。3.经营性用地地形图复核费用 30000 元: 复核单价 500 元/幅*150 幅(25 宗地,每宗地 6 幅)=75000 元,4 折后 30000 元。4.经营性用地地形图数据更新费用 286200 元: 7155 元/幅*预计变化量 100 幅=715500 元,4 折后 286200 元。5.经营性用地地形图数据补充费用 286200 元: 原有储备中心已出图的部分不收费,对补充出图部分收费,7155 元/幅*预计变化量 100 幅=715500 元,4 折后 286200 元。6.经营性用地勘测定界费用 384000: 预计每宗地调查面积约 20 公顷,2400 元/公顷*20 公顷*25 宗地=1200000 元,4 折后 480000 元。7.经营性用地规划定桩及竖向、高程测量费用 834600 元: 预计每栋建筑确定平面位置需规划定桩 4 点,测量楼、窗竖向高程每栋按 1 公里计,根据以往工作量,预计每宗地测量 10 栋,拟申请经费(1092 元/点*4+3978 元/公里)*10 栋*25 宗=2086500 元,4 折后 834600 元。</p> <p>四、由于市本级土地市场的需要,需申请经费 1812000 元,用于向竞得人提供“一次性供图”服务工作。全年预计 25 宗。</p> <p>1、10 张纸质版图纸费用: 第 1 张图纸 4770 元/幅*150 幅(25 宗地,每宗地 6 幅)=715500 元;后 9 张图纸 500 元/幅*150 幅*9 张=675000 元;合计 1390500 元,4 折后 556200 元。2、1 份电子版数据费用 7155 元/幅*150 幅=1073250 元,4 折后 429300 元。3、10 张纸质版图纸定线费用: 第 1 张图纸定线 2 元/米*95000 米(25 宗地,每宗地 3800 米)=190000 元;后 9 张图纸定线 0.7 元/米*95000 米*9 张=598500 元,合计 788500 元,6 折后 473100。4、1 张电子版数据定线费用 6.2 元/米*95000 米=589000 元,6 折后 353400 元。</p> <p>五、由于全市土地市场统筹管理的需要,2019 年预计出让经营性土地 25 宗,约 113 公顷。为保障土地出让工作顺利开展、针对拟出让土地拟开展规划工作包括制定年度土地供应计划及配合土地出让开展相关规划服务工作,预算总费用为 2467500 元。具体为:</p> <p>1、开展供应土地的规划核实及供需市场分析。参照城市设计取费标准的 80%计取,城市设计取费标准为 2 万元/公顷,预计全年需分析地块 10-15 宗,发生费用 30 万元,按 60%计约 18 万元。</p> <p>2、编制年度供地计划报告。重点开展上一年度土地供应执行情况、年度土地供应市场需求分</p>	保障我市土地出让工作顺利开展。	1,020.00	1,020.00	
-----------	--	--	-----------------	----------	----------	--

		<p>析及规模预测、土地供应结构及空间布局、供应地块进展情况及实施进度安排等，综合整合形成年度土地供应计划，报市政府土地资源管委会审定批准实施。预计费用 20 万元，按 60% 计约 12 万元。</p> <p>3、开展部分出让地块规划条件深化编制（包括规划方案设计、测光、规划条件编制等），规划方案以用地面积为计费依据，1.2 万元/公顷，基价 2 万元；测光 0.5 元/平方米；每宗地平均估算费用约 10 万元，预计全年需标志方案地块 15 宗，发生费用 150 万元，按 60% 计约 90 万元。</p> <p>4、编制出让地块规划设计要点，对拟交易地块的退线、限高、设施配套、地下空间、交通条件以及景观等方面提出具体的要求。以用地面积为计费依据，0.3 万元/公顷，基价 0.6 万元，最高 2.5 万元，每宗地按 1.65 万元计，预计全年发生费用 41.25 万元，按 60% 计约 24.75 万元。</p> <p>5、编制出让地块竞拍配建设施规划报告。落实控制地价促进房地产市场平稳发展要求，针对重点地在限地价基础上编制配建设施研究报告，纳入竞拍文件。每宗地规划报告按 2 万元计，预计需研究地块 10 宗，预计全年发生费用 20 万元，按 60% 计约 12 万元。</p> <p>6、对列入土地出让计划中涉及的地块价格进行评估测算，评估费约 45 宗*2 万元/宗=90 万元</p> <p>六、由于拟交易地块存在周边道路暂未实施或未按规划控制线实施情况存在，交易前需对拟交易地块周边道路两边线利用 GPS、全站仪、无人机等先进设备进行现地实地放线，已确定地块交通情况、地块四至及与主要交通枢纽、周边地块相对位置关系，以便于竞买人了解更多地块信息，保证顺利成交。每地块两边线按 12.8 公里计，25 地块共 320 公里，每公里 5775 元，按 4 折计费总计 73.9 万。</p>				
物业及租赁费	用于支付物业管理费。（每年与物业公司签订合同）	<p>土储：</p> <p>一、中心在金厦广场六楼办公，大厅物业费 25 元/平/月*2751 平*12 月=82.53 万元；</p> <p>二、中心需支付金厦广场车位费 12000 元/辆*8 辆=9.6 万元；</p> <p>三、公共区域服务费 600 元/月*12 月= 7200 元；</p> <p>上述项目合计 92.13 万元。</p> <p>展示馆：</p> <p>根据展示馆以前年度物业费采购金额，并结合物业招标结果，2019 年安排物业费预算 320 万元，具体执行时以预算额度内实际采购金额为准。</p>	完善职工后勤保障工作，提高职工工作效率。	413.00	413.00	

	辽中分中心土地专项费用	近年来辽中区土地权属及用途变更频繁，2019 年为确保辽中区 1437 平方公里的土地信息数据的准确性，需修测、更新地籍资料。	土地动态监测 47.18 万元。 1、地形图修测 14.18 万元。其中：（一）1:500 地形图修测 95 格，450 元/格（按 1/500 地形图修测 2 类困难类别计算），计 4.28 万元。（二）1: 1000 地形图修测 90 格，1100 元/格（平均按 1/1000 地形图修测 2 类困难类别计算），计 9.9 万元。 2、更新购置地形图 33 万元，其中：（一）1:500 地形图 30 张，每张 3500 元，小计：10.5 万元。（二）1: 1000 地形图 45 张，每张 5000 元（平均按 1/1000 地形图 2 类困难类别价格计算），小计：22.5 万元。	保证辽中区土地信息数据的准确性。	47.18	47.18		
--	-------------	---	--	------------------	-------	-------	--	--

土地动态监测	<p>一、近年来我市土地性质及用途变化频繁，2019年和平区预计15平方公里的地形地貌将发生变化，为保证土地信息数据的准确性，需修测、更新地形图。二、交易中心承担着全市（除康平、法库、新民、辽中）土地出让工作，通过对全市土地市场运行情况的深度分析，为相关部门及领导科学决策提供有利依据。</p>	<p>一、近年来我市土地性质及用途变化频繁，地物地貌也不同程度发生变化，为保证土地信息数据的准确性，便于土地动态监测，需修测、更新部分地形图。参照往年变化量预算2019年度费用223.94万元，各区预算明细如下：</p> <p>经济技术开发区：由于地形、地貌发生变化，需要更换地形图，共计21.25万元。其中1:500地形图35张，每张3500元，计12.25万元；1:1000地形图18张，每张5000元（平均按1:1000地形图2类困难类别价格计算），计9万元。</p> <p>浑南：一、地形图修测124,000元。其中：（一）1:500地形图修测80格，450元/格（按1/500地形图修测2类困难类别计算），计36,000元。（二）1:1000地形图修测80格，1100元/格（平均按1/1000地开图修测2类困难类别计算），计88,000元。二、更新购置地形图127,500元，其中：（一）1:500地形图15张，每张3500元，计52,500元。（二）1:1000地形图15张，每张5000元（平均按1/1000地开图2类困难类别价格计算），计75,000元。合计251,500元。</p> <p>于洪：一、地形图修测9.3万元。其中：（一）1:500地形图修测60格，450元/格（按1/500地形图修测2类困难类别计算），计2.7万元。（二）1:1000地形图修测60格，1100元/格（平均按1/1000地开图修测2类困难类别计算），计6.6万元。二、更新购置地形图12万元，其中：（一）1:500地形图20张，每张3500元，计7万元。（二）1:1000地形图10张，每张5000元（平均按1/1000地开图2类困难类别价格计算），计5万元。合计21.3万元。</p> <p>沈河：一、地形图修测3.77万元。其中：（一）1:500地形图修测30格，450元/格（按1/500地形图修测2类困难类别计算），计13500元。（二）1:1000地形图修测20格，1100元/格（平均按1/1000地开图修测2类困难类别计算），计24200元。二、更新购置地形图173000元，其中：（一）1:500地形图18张，每张3500元，小计：63000元。（二）1:1000地形图22张，每张5000元（平均按1/1000地开图2类困难类别价格计算），小计：110000元。总计：210700元。</p> <p>沈抚新城：一、地形图修测4.65万元。其中：（一）1:500地形图修测30格，450元/格（按1/500地形图修测2类困难类别计算），计1.35万元。（二）1:1000地形图修测30格，1100元/格（平均按1/1000地开图修测2类困难类别计算），计3.3万元。二、更新购置地形图18万元，其中：（一）1:500地形图30张，每张3500元，计10.5万元。（二）1:1000地形图15张，每张5000元（平均按1/1000地开图2类困难类别价格计算），计7.5万元。合计22.65万元。</p>	保证土地信息数据的准确性。	258.94	258.94	
--------	---	---	---------------	--------	--------	--

		<p>皇姑：一、地形图修测 7.75 万元。其中：（一）1:500 地形图修测 50 格，450 元/格（按 1/500 地形图修测 2 类困难类别计算），计 2.25 万元。（二）1: 1000 地形图修测 50 格，1100 元/格（平均按 1/1000 地形图修测 2 类困难类别计算），计 5.5 万元。二、更新购置地形图 24 万元，其中：（一）1:500 地形图 40 张，每张 3500 元，小计：14 万元。（二）1: 1000 地形图 20 张，每张 5000 元（平均按 1/1000 地形图 2 类困难类别价格计算），小计：10 万元。合计：31.75 万元。</p> <p>苏家屯：一、地形图修测 4.65 万元。其中：（一）1: 500 地形图修测 30 格，450 元/格（按 1/500 地形图修测 2 类困难类别计算），计 1.35 万元。（二）1: 1000 地形图修测 30 格，1100 元/格（平均按 1/1000 地形图修测 2 类困难类别计算），计 3.3 万元。二、更新购置地形图 12.75 万元，其中：（一）1: 500 地形图 15 张，每张 3500 元，计 5.25 万元。（二）1: 1000 地形图 15 张，每张 5000 元（平均按 1/1000 地形图 2 类困难类别价格计算），计 7.5 万元。合计 17.4 万元。</p> <p>沈北：一、地形图修测 13.2 万元。其中：（一）1: 500 地形图修测 100 格，450 元/格（按 1/500 地形图修测 2 类困难类别计算），计 4.5 万元。（二）1: 1000 地形图修测 100 格，1000 元/格（平均按 1/1000 地形图修测 2 类困难类别计算），计 8.7 万元二、更新购置地形图 25.5 万元，其中：（一）1: 500 地形图 30 张，每张 3500 元，计 10.5 万元。（二）1: 1000 地形图 30 张，每张 5000 元（平均按 1/1000 地形图 2 类困难类别价格计算），计 15 万元。合计 38.7 万元。</p> <p>和平：一、地形图修测 9.19 万元。其中：（一）1:500 地形图修测 60 格，450 元/格（按 1/500 地形图修测 2 类困难类别计算），计 2.7 万元。（二）1: 1000 地形图修测 59 格，1100 元/格（平均按 1/1000 地形图修测 2 类困难类别计算），计 6.49 万元。二、更新购置地形图 15.5 万元，其中：（一）1:500 地形图 30 张，每张 3500 元，计 10.5 万元。（二）1: 1000 地形图 10 张，每张 5000 元（平均按 1/1000 地开图 2 类困难类别价格计算），计 5 万元。合计 24.69 万元。</p> <p>二、全国土地市场动态每半个月出一期，全年共 24 期。全市土地市场运行分析报告每季度出一期，全年共出 4 期。全年共计 35 万元</p>				
--	--	--	--	--	--	--

<p>储备土地债券发行服务费</p>	<p>一、沈阳市土地储备中心 2019 年利用省政府发行土地储备专项债券支持土地房屋征收补偿及土地前期开发工作，申请发行债券时，必须通过专业机构针对发债项目的预期收益、支出以及融资平衡情况等情况出具专业评估报告和法律意见书，需支付评估费、咨询费、律师费等。</p> <p>二、沈阳市土地储备中心筹资均需经有资质的会计师事务所对财务情况提出审计意见并出具审计报告。</p> <p>三、沈阳市土地储备中心筹资业务需提供项目地块图纸等资料，需支付图纸复印费。</p> <p>四、沈阳市土地储备中心抵押地块办理土地抵押撤销手续时，需支付土地登记费。</p> <p>五、向外地相关机构提供材料需以快递方式邮寄</p>	<p>一、发债项目评估费：2 万元/宗地*10 宗=20 万元；</p> <p>二、发债项目咨询费(项目平衡分析及潜在风险评估)：20 万元/次*3 次=60 万元；</p> <p>三、律师费(法律意见书)：1 万元*3 次=3 万元；</p> <p>四、审计费：报告协商价格 5 万元/份*3 份=15 万元；</p> <p>五、项目地块图纸复印费：100 元*10 宗=0.1 万元；</p> <p>六、土地登记费：700 元/笔*2 笔=0.14 万元；</p> <p>七、邮寄费：每次 30 元*20 次=0.06 万元。</p> <p>上述费用共计 98.3 万元。</p>	<p>为完成存量土地征收出让工作提供财力支持。</p>	<p>98.30</p>	<p>98.30</p>	
<p>档案管理费用</p>	<p>好了解宗地状况。地块收储成功后，需与各区政府签订拆迁及收购协议及地块出让宣传的所有材料存档，需要大量档案耗材。</p>	<p>一、档案存储刚性支出 13.8 万元，其中：</p> <p>(1) 业务及财务材料档案盒 8 元/个*5000=40000 元；</p> <p>(2) 档案袋 2 元/个*10000 个=20000 元；</p> <p>(3) 档案目录夹、档案室温度湿度登记本、灭火器等 2000 元；</p> <p>(6) 专用设备耗材类年支出 5 万元，包括：专业复印、传真设备硬件更新支出 1.2 万元，套鼓、色带等支出 3.8 万元。</p> <p>二、土地存档复印图纸费用黑白 6 元/幅*1560 幅*5 张=4.68 万元。</p> <p>三、存档用日常办公用品 3000 元/月*12 个月=3.6 万元；</p> <p>四、档案库更新改造费用 8 万元。其中，档案用专业复印机 1 台 7 万元，电脑 1 台 1 万元</p> <p>五、财务软件年服务费：1.2 万元；</p> <p>六、财务凭证封皮、备份光盘等专用材料费 2 万元。</p> <p>七、其他用于档案保存的办公耗材 5 万元。</p>	<p>完善土地档案建设，加强档案的电子化管理，提高查档工作效率。</p>	<p>56.28</p>	<p>56.28</p>	

			八、档案电子化扫描人工耗材费 12000 本*15 元=18 万元 合计：56.28 万元。					
土地现场车辆使用费	一、储备服务中心在收储实际工作中，收购、拆迁地块需带相关部门及专业人员多次去现场实地勘察测量。二、现有车辆接近报废年限，故障率高，为满足各储备交易等部门去现场看地需要，保证土地储备出让工作顺利进行，车辆维修费、耗油量较大	交易：租赁看地车辆每次 1 台车，每 1 周 1 次，每次每台 950 元，52 周，共计 49400 元/年。 储备：一、储备地块车辆燃油费：1500 元/辆/月*8 辆*12 月=14.4 万元。二、车辆维修费及保养：8 辆*15000 元/辆/年=12 万元；	1. 完成为土地出让意向单位介绍、踏勘土地工作； 2. 完成沈阳市土地储备中心存量地块现场勘察工作。	31.34	31.34			
地块出让交易类费用	1. 出让人应当至少在投标、拍卖或者挂牌开始日前 20 日，在土地有形市场或者指定的场所、媒介发布招标、拍卖或者挂牌公告，公布招标拍卖挂牌出让宗地的基本情况和招标拍卖挂牌的时间、地点。 2. 国有土地使用权招标拍卖挂牌出让活动，应当有符合国土资源部确定的土地招标拍卖挂牌主持人条件并取得资格的人员主持。	一、国有建设用地使用权出让交易公示公告费用 178.27 万元。 每次公告费用 42192 元，采购价格 27424.8 元。2019 年预计发布交易公告 65 次，公告费用 178.27 万元。 二、国有建设用地使用权出让交易主持人佣金 82 万元。 1. 拍卖交易主持人佣金：每场次主持人佣金采购价格 2 万元。市本级拍卖交易 33 次，共计 66 万元。 2. 挂牌交易主持人佣金：每场次主持人佣金采购价格 5000 元。市本级挂牌交易 32 次，共计 16 万元。	保障我市土地出让工作顺利开展。	260.27	260.27			

滑石台地质遗迹省级自然保护区运行管理项目经费	落实国家环保督察对保护区的要求，依据《沈阳滑石台地质遗迹省级自然保护区总体规划》，对沈阳滑石台地质遗迹省级自然保护区进项保护管理。	<p>项目总预算 384.46 万元。</p> <p>一、保护区管理设施建设费用 295.75 万元。</p> <p>1.测量 17.96 万元：依据界桩设计点位，进行现场定桩，按照财建（2009）17 号，1092 元/点位*22 点位=2.4 万元；依据围栏的设计线位，现场进行定线，按照工程造价定额，4000 元/千米*38.9 千米=15.56 万元。</p> <p>2.围栏制作安装 252.99 万元：金属围栏高度 1.8m，立柱高 2.1m，柱距 3m，围护总长约 38922m；采购金属围网及立柱；运输；埋设立柱及围网。按照工程造价定额，65 元/米*38922 米=252.99 万元。</p> <p>3.界桩埋设 11 万元：定制石材界桩，尺寸 300*100*1200mm；运输。按照工程造价定额，5000 元/点位*22 点位=11 万元。</p> <p>4.标识标记牌 13.8 万元：标识标记牌的制作、运输及其山区的埋置。审核标准为工程造价定额及市场询价。3000 元/个*46 个=13.8 万元。</p> <p>二、保护区日常运营管理费用 88.71 万元。</p> <p>1.运营用办公设备 12.46 万元。</p> <p>2.年正常运营成本 76.25 万元。</p>	进一步整改、完善滑石台地质遗迹省级自然保护区运行和管理的工作。 1、完成保护区管理设施建设； 2、维持保护区日常运营和管理；	384.46	384.46	
布展设备更新	更换投影仪内置光源类耗材，更换故障设备，升级数字沙盘，临时布展更新等。	<p>1.松下 FD605 灯泡：5 套*5600 元=28000 元</p> <p>2.松下 SL65C 灯泡：5 套*5600 元=28000 元</p> <p>3.华硕 GTX1080 显卡：5 套*5200 元=26000 元</p> <p>4.临时重点内容调整及“沈阳市盛京方城历史风貌复原考察”临展布展的设计、制作、布展费：设计制作布展相关费用：50 平米*2400 元/平米=120000 元（包括方案设计、规划资料采购、改造前期投入、印刷制作、安装、布展等费用）</p> <p>合计：20.2 万元</p>	确保各区域展示设备，配套设备正常运行，确保展示效果始终处于最佳状态范围内，确保展示内容、展示手段的持续更新，保证各项重点团体接待工作高质量完成。	20.20	20.20	

招商宣传制作类费用	1.通过多渠道、多形式对地块进行全方位的宣传推介 2.通过参加国内知名土地招商展会及对知名房地产企业总部进行专项走访等形式宣传推介沈阳土地项目。	<p>一、地块推广、宣传费 260000 元： 1.土地市场统筹出让后，制作全市范围内拟出让土地项目的推介宣传图册。包括地块图册地块的设计、制作、印刷等。拟制作 100 宗地块的宣传图册，印刷 100 册，合计 226000 元（其中，地块区位图制作、条件图制图版式设计及文案撰写 2000 元/地块、图册设计排版 1000 元/地块，印刷费用 100 元/册）；2.制作 20 宗地块灯箱片，计 34000 元（其中地块区位图制作、条件图制图、版式设计和方案撰写 1000 元/地块，写真喷绘出图 700 元/地块）。</p> <p>二、土地招商、推介费 390000 元：1.选取参加国内知名土地交易专项展览会参展，推介我市土地项目，吸引更多外埠企业投资沈阳地产项目合计 350000 元（其中展位费 35000 元/个，4 个小计 120000 元，展位设计费 80000 元，展位施工费用 100000 元，参展人员交通、餐饮、住宿费用，返机票，3 人 6 天 2 次小计 50000 元）。 2.对全国百强房地产企业进行有选择的总部走访。年内拟走访 2 次每次 2 人总计 40000 元（其中，走访人员交通、餐饮、住宿费用、往返机票，2 人 6 天 4 次计 40000 元。</p>	<p>1. 多渠道多角度的将全市土地出让信息全方位传达给开发企业，同时配合招商会议等活动进行立体包装宣传，达到全面、精准、高效传达土地招商信息的目标；</p> <p>2. 通过对沈阳市拟出让土地项目进行宣传推介，扩大招商范围和强度，努力实现土地价值与出让收益的最大化。</p>	65.00	65.00		
展示馆财产保险	展示馆财产保险	<p>一、财产一切险：保险金额 2.65 亿元，费率千分之 0.4，保险费 10.6 万元</p> <p>二、雇主责任险：常驻馆工作人员 150 人，保险费率 310 元/人，保险费 4.7 万元。</p> <p>三、公众责任险：责任限额 1000 万元，保险率千分之五，保险费 5 万元。</p> <p>合计：20.3 万元</p>	保障展示馆人身财产安全，最大程度上降低意外事件带来的损失。	20.30	20.30		

<p>展示馆设备更新、升级及维护费</p>	<p>1.便民参观、与市民沟通交流、对外宣传类设备设施更新、维修、维护； 2.建筑工程设备、设施维修、维护、保养 3.消防设施购置、升级、消除消防隐患</p>	<p>一、展示馆运行费用 27.21 万元</p> <p>(一) 参加中国城市规划协会展示专业委员会组织的各类活动：4.1 万元。</p> <p>(二) 日常接待费用 9.41 万元</p> <p>正门外厅 3 合 1 地垫更换：1400 元*34 平米=4.76 万元;会议用椅（现有破损正在走报废程序）50 把*630 元=3.15 万元</p> <p>(三) 开展各类爱国主义教育公益活动用品：13.4 万元</p> <p>1、规划大讲堂公益讲座：聘请讲师：2.4 万元；讲解员培训费 3 万元。2、活动前期制作及宣传：（包括宣传海报制作、展板展架、条幅旗帜等）3 万元。3、开展爱国主义教育活动、科普教育活动、全市中小学生走进规划展示馆活动及其他宣传城市规划、讲述盛京故事、体现沈阳城市精神等活动宣传品及赠送用品及宣传费用：5 万元。</p> <p>(四) 急救箱费用：0.15 万元/箱*2 箱/年=0.3 万元（包括酒精棉、创可贴、无菌纱布、医用胶带、各类应急药品等）。</p> <p>二、便民参观、与市民沟通交流、对外宣传类设备设施更新、维修、维护 1 万元：</p> <p>1、网站设备设施更新、维修、维护费：8000 元。（包括首页改版、维保续约、操作系统升级、软件/硬件维护、“云展馆”升级维护等）</p> <p>2、二维码自助讲解便民参观系统更新、维修、维护费：1000 元。（包括二维码自助讲解系统的硬件维护、二维码制作、内容更新录制、全馆 wifi 覆盖系统维保、功能模块定制等）</p> <p>3、微信公众平台系统的功能维护：1000 元。（包括公众号年审、功能提升、“小程序”及功能模块制作采购、素材采购等）</p> <p>三、消防设施购置、升级、消除消防隐患 75.79 万元</p> <p>(一) 消防年检、消防系统维修保养及卷帘门维修费：32 万元。</p> <p>1、二楼、三楼 4 个异型卷帘门维修费：5 万元。</p> <p>2、消防年检：每年聘请具有专业资质的检测公司对展馆整个消防系统进行检测，并出具具有证明作用的消防检测报告，费用 2 万元。</p> <p>3、每年聘请专业消防公司对消防系统进行维修保养：25 万元。（包括火灾报警联动系统、自动喷洒系统、室内消火栓系统、防排烟系统、消防广播系统、消防水炮系统等）</p> <p>(二) 消防、安全器材更新：3.64 万元。</p> <p>灌充、检测、打压灭火器：1040 个*35 元/个=3.64 万元。</p> <p>(三) 消防日常维修配件及材料费用：40.15 万元。</p> <p>1、安防监控系统升级改造：30.15 万。（更换掉现有老旧的模拟信号系统，更新为新的数字信号系</p>	<p>确保展示馆网站、微信平台、自助讲解系统正常运转，展示规划馆最新的形象与风采，提供最优质便捷的沟通、交流渠道，更好地宣传展示馆，宣传沈阳，宣传城市规划。</p>	<p>188.52</p>	<p>188.52</p>	
-----------------------	---	---	--	---------------	---------------	--

		<p>统及相应的服务器、网络硬盘录像机)</p> <p>2、消防材料易损件费用 10 万元。(包括: 火灾声光报警器、回路板、消防广播扬声器、接触器、软启动、开关按钮、空气开关、管线防腐, 压力表、阀门、水带、弯头、管箍、消防箱门玻璃、应急灯、应急电源盒、EPS 柜蓄电池等)。</p> <p>四、建筑工程设备、设施维修、维护、保养 84.52 万元</p> <p>(一) 各类基础设施维修、维护维修费用: 14.3 万元</p> <p>1. 给、排水系统维修维护及易损件更换: 3 万元; 2. 园区地砖维修费用: 需更换 200 块, 材料及人工费用等 5 万元; 3. 附属用房烟道清洗: 1.3 万元; 4. 电力系统维修维护及易损件更换 : 5 万元。</p> <p>(二) 空调机组运行维护费: 22.8 万元</p> <p>1、空调通风系统检测: 2 万元; 2.更换空调 DB 机组专用油 7#: 4800 元/桶×10 桶=4.8 万元; 3. 采购、更换制冷剂: 700 元/桶×30 桶=2.1 万。</p> <p>4. 氮气打压: 100 元/瓶×40 瓶=0.4 万; 5. 空调机组维保费: 3.8 万元; 6. 维修、更换 O 型圈、垫片、放油角阀等: 2.4 万元。</p> <p>7.更换树脂: 1.5 万元; 8. 空调水系统清洗: 3.4 万元; 9. 冷凝器、蒸发器清洗: 2.4 万元。</p> <p>(三) 电梯运行维护费: 28.72 万元</p> <p>1.3 部客梯升级控制系统: 4.8 万元/台×3 台=14.4 万元, 更换掉现有的主控器, 变频器, 外呼板, 以及随行电缆, 接触器等各元器件, 安装一体机对控制系统进行升级改造, 安装后对客梯进行复检。</p> <p>2. 客梯维保费用: 5 台×1300 元/台×12 个月=7.8 万元; 3. 电梯年检: 1 万元; 4. 扶梯维保费用: 4 台×1050 元/台×12 个月=5.04 万元; 5. 附属用房电梯维保费用: 1 台×400 元/台×12 个月=0.48 万元。</p> <p>(四) 其他设备类: 18.7 万元</p> <p>1.工程造价咨询费用: 2 万元。 2.变电所用电气设备打压测试: 2 台×4000 元/台=0.8 万元。3. 垃圾托运: 1.6 万元。4. 展区、办公区、安全通道照明灯具等费用: 7 万。5.清掏化粪池、隔油池、排水井等外网管道: 0.6 万元。6. 生活水箱清洗: 0.9 万元。7.防雷检测、压力表检测及更换等费用: 1 万元。8.地砖结晶养护: 3.6 万。9.消杀类费用: 1.2 万元。</p>					
购买服务岗位补充经费	沈阳市土地储备服务中心编制 533 人, 实有人数 433 人, 为满足工作需要需临时用人数 84 人。	购买专业一级岗位 69 人, 后勤技术一级岗位 15 人, 共计 54 万元。	解决人员编制不足, 保证日常工作正常开展。	356.00	356.00		

开展盘活存量土地攻坚工作及编制土地编制土地储备计划收支预算存量土地调查费	1.贯彻市委、市政府全面加强土地统筹管理工作和盘活存量土地工作部署，为提高工作效率，接轨“多规合一”平台，构建存量储备土地信息系统，全面加强存量土地日常管理。2.依据《国有土地使用权出让收支管理办法》的要求，土地储备机构需编制年度土地储备计划。2019 沈阳市土地储备中心承担着全市土地储备工作，是储备计划编制部门。编制年度土地储备计划及出让收支预算需对各区前三年土地交易平均量、商品房销售面积、现有土地库存量及相关经济指标分析、规划方案编制、前提规划指标，到现场实地进行大范围的定线定点测量调查，并为储备计划提供图纸等资料。	<p>一、开展盘活存量土地攻坚工作 92.3 万元。</p> <p>(一) 地块周边规划控制线划定预算为 15 万元。为推进土地储备、交易信息化，简化工作流程，拟储备地块测算用规划控制线划定。</p> <p>(二) 出图费用 24.4 万元，其中</p> <p>1: 500 图电子版地形图 7155 元/幅×15 幅=10.7 万元，</p> <p>1: 500 纸质 500 元/幅×30 幅=1.5 万元；</p> <p>1: 1000 图 10309 元/幅×6 幅=6.2 万元，</p> <p>1: 1000 纸质 500 元/幅×20 幅=1 万元；</p> <p>电子版管网地形图 3385 元/公里×15 公里=5 万元。</p> <p>(三) 地块地籍调查 15369 元/幅×10 幅=15.4 万元，土地登记费 700 元/宗*20 宗=1.4 万元</p> <p>(四) 测点费用 655 元/点×200 点=13.1 万元。</p> <p>(五) 管线探测和规划定桩 10 万元；</p> <p>(六) 完善土地储备库。预计总费用为 13 万元。</p> <p>1、约 424 宗入库地块各项信息的更新和深化完善，部分重点地块规划方案及条件编制 5 万元。</p> <p>2、年度计划新增储备地块市场分析、规划方案设计、测光、规划条件编制、地块信息建库录入(含位置、面积、周边城市规划情况等信息核实以及用地规划条件、储备工作开展等信息) 5 万元。</p> <p>3、材料制作、各类信息版面设计和制作 3 万元。</p> <p>二、编制土地储备计划收支预算存量土地调查费 207.8 万元：</p> <p>1、储备规模确定相关经济指标分析论证 20 万元。</p> <p>2、储备地块规划方案制定 6000/公顷*60 公顷=36 万元。</p> <p>3、储备地块定线 6.2 元/米*30000 米=18.6 万元。</p> <p>4、摸底调查出图所需费用 35 元。</p> <p>5、地块地籍调查 25 万元。</p> <p>6、摸底调查测点费用 655 元/点×370 点=24.2 万元。</p> <p>7、储备地块出让价格咨询费 20 万元。</p> <p>8、年度土地储备计划编制、材料制作、各类信息版面设计和制作 10 万元。</p> <p>9、为编制年度土地储备计划各项系统维护使用费 10 万元。</p> <p>10、赴有经验城市探索土地统筹管理，盘活存量土地全年预计 6 次，共需 9 万元。</p> <p>上述费用共计 300.1 万元。</p>	贯彻市委、市政府全面加强土地统筹管理工作和盘活存量土地工作部署，为提高工作效率，接轨“多规合一”平台。	300.10	300.10	
--------------------------------------	---	--	---	--------	--------	--

沈阳市自然资源保护行政执法支队					925.94	925.94		
联合执法专项经费	按照文件要求，政法委、法院、检察院、公安、监察、法制办和国土资源部门要建立联席会议制度，由国土资源部门承办。为形成打击危害国土资源违法犯罪的合力，国土资源行政主管部门在查处违法案件时，认为可能涉嫌犯罪或可能违纪的行为，可与公安、司法、监察机关组成联合执法组共同查处，对扣押的仪器设备需指定安全可靠的停车场进行保管；根据《国土资源执法监督规定》县级以上地方国土资源主管部门应当按照有关规定保障国土资源执法监督工作的车辆等必要条件。	<p>1.现场制止违法破坏扣押设备保管费：在现场制止违法破坏土地或矿产过程中，需扣押正在使用的仪器设备，350(案件)*100(元)*20天=70万元；</p> <p>2.联合办案(包括租用拆除设备等费用)49.5万元。明细如下： 执法支队：联合办案经费(包括租用拆除设备等费用)7万元。 和平大队：联合办案经费(包括租用拆除设备等费用)5万元。 浑南大队：联合办案经费(包括租用拆除设备等费用)7万元。 沈河大队：联合办案经费(包括租用拆除设备等费用)1万元。 苏家屯大队：联合办案经费(包括租用拆除设备等费用)7万元； 沈北大队：联合法院、行政执法部门共同下乡巡查等费用3万元。 沈抚新城：联合办案经费(包括租用拆除设备等费用)7万元。 铁西大队：联合办案经费(包括租用拆除设备等费用)7万元。 辽中大队：联合法院、行政执法部门对违法建筑进行强拆，联合办案经费(包括租用拆除设备等费用)5.5万元。</p>	对违章建筑进行拆除，在现场制止违法破坏土地或矿产过程中对相关设备扣押；为了规范国土资源执法监督行为，依法履行国土资源执法监督职责，切实保护国土资源，维护公民、法人和其他组织的合法权益。	119.50	119.50			

卫星遥感监控数据经费	为开展沈阳市 2019 年卫片执法检查工作,购置卫片数据, 准确掌握违法用地情况, 提前预警, 争取工作的主动性。 国土资源部每年利用卫星遥感技术对我市土地使用情况进行监测, 覆盖全市, 对年度具有变化宗地进行提取。近年来, 需要对每一个图斑点进行定位核实, 进行实地测量, 对每个图斑进行地类认定, 面积核算。	<p>一、卫星像控点布设及外业测量: 13500 平方公里*105 元/平方公里=141.75 万元; (按照国家收费标准的 50%计)</p> <p>二、数据加工处理包括影像的预处理、正射校正、配准融合、匀色镶嵌和 1:5000 标准分幅, 费用小计 45.9 万元。其中:</p> <p>1.预处理过程包括去噪、增强、波段配准和波段合成等, 处理费用为 3 元/平方公里, 覆盖沈阳市一次共计 4.05 万元。</p> <p>2.正射校正包括采集地面控制点、重采样等过程, 处理费用为 9 元/平方公里, 覆盖沈阳市一次共计 12.15 万元。</p> <p>3.数据融合包括多光谱影像和全色影像配准、融合等, 处理费用为 4 元/平方公里, 覆盖沈阳市一次共计 5.4 万元。</p> <p>4.匀色镶嵌包括真色彩变换、调色、匀色和镶嵌拼接等步骤, 处理费为 9 元/平方公里, 覆盖沈阳市一次共计 12.15 万元。</p> <p>5.1:5000 标准分幅包括网格线生成、裁切、装饰等步骤, 处理费用为 9 元/平方公里, 覆盖沈阳市一次共计 12.15 万元。</p> <p>三、卫星影像解译: 13500 平方公里*90 元/平方公里=121.5 万元;</p> <p>四、样本点数据采集: 500 块*200 元/块=10 万元</p> <p>五、监控分析报告编制:3.5 万元</p> <p>根据以上测算内容, 覆盖沈阳市卫星遥感监控数据处理与应用服务费用共计 322.65 万元。</p>	沈阳现辖十一区一市两县, 总面积 1.35 万平方公里, 开展沈阳市 2019 年卫片执法检查工作, 完成卫星影像数据的处理、解译等工作, 准确掌握违法用地情况, 提前预警, 争取工作的主动性。	322.65	322.65	
非法采矿鉴定测绘专项	对非法采矿、破坏性采矿造成矿产资源破坏价值进行鉴定, 为执法工作提供法律依据。需要对破坏矿坑进行测绘工作。对违法占用耕地面积达到 10 亩, 占用基本农田达到 5 亩的土地建设需要进行耕地破坏程度鉴定	<p>1.非法采矿案件测绘鉴定费用及对矿产矿种及破坏程度进行鉴定 3000 元*20 宗=6 万元。</p> <p>2.非法采沙、非法采石场 3 万元/件, 3 万/起*10 起=30 万。</p> <p>3.非法采矿案件测绘鉴定费用 1 起, 勘测鉴定费用 10 万元。</p> <p>4.实地测量费 (按历年情况、每个案件需测量 30 个点), 每个测量点按 1000 元计费, 1000 元/个*20 点*2=4 万元;</p> <p>5.对矿产矿种及破坏程度进行鉴定 (每次聘请省内正教授级专家 5 位, 计 2500 元) 2500 元/次*2 次=0.5 万元, 典型案件公开曝光费 0.5 万元, 小计 1 万元;</p> <p>6.出具勘测报告书 1 宗案件 3 份, 1.5 万元*2*3=9 万元。</p>	为执法工作提供依据, 依法惩处矿产资源违法行为, 维护矿产资源管理秩序, 依法行政。	60.00	60.00	

	卫片执法检查	<p>国土资源部每年利用卫星遥感技术对我市土地使用情况进行监测，范围覆盖全市 15 个县（市）区。我市近三年平均涉及图斑点 2528 个，初步估算涉嫌违法图斑 1243 个（各区依据往年实际情况估算），需要对涉嫌违法图斑点进行定位核实，聘请专业部门进行实地测量、监测图斑空间数据分析与数据整合处理工作，准确掌握监测图斑及违法地块占地情况，对造成土地破坏的违法行为进行评估、鉴定，并按要求对典型案件进行公开曝光。</p>	<p>各区大队按往年此项工作实际支出情况预算 2019 年费用，预算费用共计 420 万元，明细如下： 一、全市涉嫌违法图斑实地测量费（按历年情况、每个图斑至少需测量 4 个点、每个线性图斑至少需要测量 40 个点、每个测量点按 655 元/点×5256 点（依据各区图斑总数 1243 计算，包括农业用地图斑、线性工程类图斑等）=344.27 万元。 二、对盗采的矿产价值进行评估、对耕地毁坏和污染程度进行鉴定（每次约 3000 元）3000 元/次×120 次=36 万元。 三、典型案件公开曝光，沈阳日报二版通栏，每次费用 10000 元，全市各区费用每年总计 12 万元。 四、实地核查费 12.64 万元，对我市涉及图斑点 2528 个逐一进行现场核实，拍照，建立档案，每个图斑的费用 50 元，2528 个共计 12.64 万元。 五、疑似违法用地图斑空间数据分析与数据整合处理专项技术服务工作 15 万元。包括：（一）属性数据输入 3 万元；（二）疑似违法用地图斑占用现状地类数据分析、占用基本农田情况数据分析、与建设用地空间关系数据分析 12 万元。 以上费用总计：420 万元。</p>	<p>按每年度国土资源部关于开展年度土地矿产卫片执法检查工作的要求，完成： 1. 国土资源部下发的土地、矿产卫片图斑的实地核查； 2. 涉嫌违法图斑点的定位核实、实地测量、监测图斑空间数据分析与数据整合处理工作； 3. 督促依法查处整改国土资源违法行为，保护国土资源。</p>	420.00	420.00	
--	--------	---	--	---	--------	--------	--

	12336 举报电话	根据文件通知要求，我市国土资源违法举报电话，运行 2 条举报电话线路，有专人负责接听、记录、整理上报等，同时举报电话线路与国土资源部、省国土资源厅举报平台进行联网。招聘人员为接线员，按照管理岗位，管理二类（普通话接线员）	一、举报电话运行费 4000/年 二、聘用专业接线员（懂土地、规划专业人员负责电话接听、记录、案件存档 12336 举报案件）工资 2825 元 X12 月 X1 人=3.39 万元	12336 是中华人民共和国国土资源部开通的违法举报电话号码，亦在对社会各界对违法用地情况、违反土地资源管理的情况进行举报监督。	3.79	3.79		
沈阳市不动产登记中心					3,823.91	3,823.91		
	库房租金	租用档案馆库房。	中心档案馆租用库房 原有档案数量 271 万卷，2019 年预计登记量 60 万，将会产生约 60 万卷档案。原有档案及每年新增档案合计租用架体费用：27000 节（原有档案）×0.85 米×129.9 元+8000 节（新增档案）×0.85 米×129.9 元+8000 节（新增档案）×0.85 米×129.9 元=2981205 元+883320 元+883320 元=4747845 元。	1、根据档案管理的要求，档案应存放在符合相关条件的档案馆，才能保证档案的完整、安全； 2、能够做到更好的为百姓服务，便民、利民；	474.78	474.78		

				3、为完成省、市下达的档案查询工作任务提供坚实的基础保障。				
射频卡	根据纸质档案管理的相关要求，需采用射频卡进行档案管理。	1、按照市场射频卡价格为1元计算需要15万个，即需要15万元； 2、安装、利用射频卡需要配套相应的管理程序及设备，设备需500个，按照单价100元，共5万元。	依据《不动产登记条例》及《登记技术规程》中关于纸质档案管理的相关要求，需采用射频卡进行档案管理。	20.00	20.00			
不动产权证	我中心管理全市的不动产权发证工作，所有的《不动产权证书》（单一版）、《不动产登记证明》由国土资源部统一印制。	1、《不动产权证书》（单一版）： 3.2元*800000=2560000元。 2、《不动产登记证明》： 0.82*400000=328000元。	1、为百姓提供更好的服务，提高为百姓服务的效率和质量； 2、确保百姓及时领取房屋各类证件； 3、更好的完成中心各项工作任务。	288.80	288.80			

	96776 短号码占用费	为了贯彻落实“惠民生”重点工作任务，我单位于 2010 年 11 月开始设立“房屋登记查询”专线，在全市范围内，为查询人 24 小时提供登记要件、时限、收费及业务办理状态查询等语音自助服务	短号码占用：48000 元/年。	拓展房产服务渠道，突出“信息化服务”，提升科技含量，使广大群众足不出户就能了解到房屋登记信息，从而借助现代化的高科技通讯信息手段，提升服务水平。	4.80	4.80		
	档案自助查询一体机	为进一步提高为百姓办事的效率，减少百姓办事的时间，实现快捷、科学和有序的办公环境，借鉴其它房产先进城市的经验，要求新增档案自助查询系统，切实为百姓办实事，办好事。为方便产权人查档，需新增自助查询机 5 台。	档案自助查询一体机 8 万元/台*5 台=40 万元。	为进一步提高为百姓办事的效率，减少百姓办事的时间，方便产权人正常查询使用。	40.00	40.00		

不动产资料整合专项	2019年关于不动产整合统一要求，中心继续对产籍纸质档案资料进行全面整理，以便适用沈阳不动产登记工作的房产资料及时需求。	<p>一、档案整理费用 29 万元： 1、整理材料费：刷子：800×5 元=4000 元；麻绳：250000×0.05 元=12500 元；表糊纸：200000×0.01 元=2000 元；胶水：500×1 元=500 元；打号机：200×5 元=1000 元 2、整理人工费（支付聘请档案整理人员工资）：0.5 元×540000 卷=270000 元</p> <p>二、档案管理费用 21 万元： 1、档案八防用品 5000 元 2、卷皮 6000 个×0.7 元/个=4200 元 3、复印机墨盒：14 个×500=7000 元 4、硒鼓（联想、T12、惠普 53A、三星）150 个×700=105000 元 5、复印纸（A4、B5、A3、B4）：300 箱×150=45000 元 6、笔、本、键盘、电池、插排、计算器等：30550 元 7、卷皮（文书档案）：1500 个×0.5 元=750 元 8、卷盒（文书档案）：500 个×25=12500 元</p> <p>三、汛期防护用品 2 万元</p> <p>上述费用合计 52 万元。</p>	为完成省、市下达的不动产整合工作任务提供坚实的基础保障。	52.00	52.00	
物业费	沈阳市不动产登记中心在沈河区大西路 187 号金厦广场办公，物业服务费根据沈价发（2002）123 号文件及物业管理委托合同确定物业服务费价格为 30.00/月/㎡（不包括周六上班、加班产生的费用及物业委托合同之外的服务费用）。登记中心缴纳物业费面积 22,665.51 平方米。	<p>不动产 物业管理费：金厦广场办公场所 18097.06 平方米×25 元/月×12 月=542.9118 万元。</p> <p>档案馆 物业费：面积 3757.41 平方米，年物业费 112.7223 万元。</p>	创建沈阳市最优秀的为百姓服务窗口，国家示范窗口而提供的优良服务环境。	655.63	655.63	
产籍档案整理专项	沈阳市不动产登记中心档案部的房产产籍及档案的整理，随着业务量的增加，管理档案用品需不断增加	档案卷皮 16000 个×0.7 元/个=11,200 元；大档案盒 9600 个×5.8 元/个=55,680 元；小档案盒 14400 个×2.3 元/个=33,120 元。合计 100,000 元。	房产产籍及档案的整理更规范，更专业。	10.00	10.00	

成本性支出专项	为收取非税收费发生的购置票据、计算机耗材、非税收费系统网络租赁等费用。	<p>沈阳市不动产登记中心成本性支出合计：430万元。</p> <p>1.登记专用设备维护维修费用 59.2万元。</p> <p>2.购买票据等，单价 677 元/箱，费用 18.5 万元。</p> <p>3.工作业务成本支出(打印纸、印刷表格、计算机耗材等) 291.24 万元。</p> <p>4.非税收费系统网络租赁费，每个收费点位 720 元/年，共有 19 个收费点位，年使用费 1.4 万元。</p> <p>5.POS 机服务费，每个 POS 机 4800 元/年，共有 17 个 POS 机，年使用费为 8.16 万元。</p> <p>6.打印核档凭证、查档出证等所需购置专用纸张费用约 18 万元；</p> <p>7.依职权报纸公告及邮寄快递约：3.5 万元。</p> <p>8.为营造良好的营商环境，进一步展示为民服务的窗口形象，所需后勤保障费用 30 万元。</p>	做好成本性基础工作，为做好不动产登记服务工作打好基础。	430.00	430.00		
大厅装修改造	按照国家对不动产登记大厅统一要求对市房产大厅进行改造。	<p>沈阳市不动产登记中心按照不动产登记相关要求，需要中心对本部服务大厅进行改造，所需费用 20 万元。</p> <p>1、 不动产登记中心本部服务大厅空调，电视机安装 6 万元，广告牌制作 14 万元，合计 20 万元。</p>	提高不动产登记统一登记服务。	20.00	20.00		
增发新不动产登记平台 CA 数字认证证书费用	在继续持有东软系统的同时增配武大吉奥系统为新登记系统，配制新数字 CA 认证证书，有效期三年	<p>1、服务器证书：3600 元（武大吉奥服务器年服务费 1200 元）</p> <p>2、个人身份证书价格：280 元/证*714=199920（包括介质费及三年服务费，年使用费：40 元/证）</p> <p>共计：199920 元</p>	增配武大吉奥系统，系统操作更具保密性，且硬件质量也有所改进。	19.99	19.99		
劳务人员经费	沈阳市不动产登记中心实际聘用临时工作人员，该部分人员为长期聘用人员，业务熟练，具备快速准确为市民办理不动产登记、登记业务的能力。	<p>不动产</p> <p>继续购买 273 个服务岗位：1.按管理一级标准，每岗位每月 3431 元，小计 1124 万元；2.向劳务派遣公司支付服务费，标准为每人岗位每月 50 元，小计 16.38 万元。合计 1140.38 万元。</p> <p>档案馆</p> <p>聘用劳务派遣人员 40 人。按管理一级标准，每人每月 3431 元；向劳务派遣公司支付服务费，标准为每人每月 50 元。全年费用为：3481 万元×12 个月×40 人=167.08 万元。</p>	在每年不动产登记业务量激增的情况下，增加人员做好沈阳全区域不动产登记服务工作。	1,307.46	1,307.46		

房产过户服务专项	按照群众反映最强烈的 20 项堵点问题有关要求，其中清单中第三项提出的“办理房产过户本来环节多，还需要准备身份证复印件，自己找地方复印很麻烦”的问题，经过中心了解，为更好服务于办事群众，解决群众反映最强烈堵点问题，建议由中心免费为办事群众提供身份证复印服务。	按照市营商局关于群众反映最强烈的 20 项堵点问题有关要求，为更好服务于办事群众，解决群众反映最强烈堵点问题，免费为办事群众提供身份证复印服务。 按照目前中心业务量情况，中心需要购置复印机 4 台，采购资金约为 3 万元；复印纸每年采购资金约为 4 万元（其中增量房约为 1 万元，存量房过户约为 2 万元，个贷业务约为 1 万元），复印机墨盒 24×500=1.2 万，硒鼓 24×700=1.68 万元。项目合计约为 10 万元。	更加有质量的为沈城百姓服务好。	10.00	10.00		
《不动产登记档案数字化整理》专项经费	对 2011 年度以前不动产档案逐年进行数字化整理。	预算金额为 180 万元,对 2011 年度以前不动产档案（共计 200 万卷）逐年进行数字化整理，上年已完成 10 万卷，本年拟完成 10 万卷,按平均每卷 60 页数、每页 0.3 元计算，拟安排 180 万元。	确保不动产登记数据的准确性、唯一性，保证不动产登记的公信力。	180.00	180.00		
房租费	外驻市内各区登记中心及市中心金厦广场租用办公场所	不动产登记中心房租：(1)一类地段:500.00 元 * 3671 平方米 = 183.55 万元;(2)铁西分中心办公面积 850 平方米，房租 42.9 万元；(3)25 个车位*8000 元/个=200000 元。小计 246.45 万元。 档案馆 金厦广场停车位 5 个，每个 8000 元/年，共计 4 万元。	创造不动产登记业务良好的为群众服务环境，将房产登记工作辐射到各个区域，让群众少跑冤枉路。	250.45	250.45		
便民服务费	为了给广大购房百姓提供更加优质快捷便民的不动产登记服务，沈阳市不动产登记中心于 2008 年至 2019 年陆续推出了四十余项便民举措，特别是为老弱病残提供上门服务举措受到了百姓的充分肯定和一致好评，自推出上门服务举措以来，申请上门服务的百姓越来越多，登记中心上门服务受理量也越来越大。	预算总金额为 60 万元，其中 1、方便老弱病残办理不动产登记专项 16 万元； 2、从 2015 年开始，中心 10 台便民服务车为“老、病、残、孕、特”等有困难的办事群众提供了上门优质服务，费用每年合计 44 万元。	为沈城百姓不动产登记提升高质量的便民服务。	60.00	60.00		

沈阳市森林资源监测中心					422.58	422.58	
	林业有害生物防治	<p>采购防治药剂 5 种, 19 吨; 飞机防治服务 11 万亩; 啮小蜂茧 (防治美国白蛾) 6 万个、美国白蛾诱芯及诱捕器 20 套、松材线虫诱芯及诱捕器 100 套。监控美国白蛾、松材线虫、苹果蠹蛾、杨干象等国家级林业有害生物检疫对象发生态势, 设立松材线虫监测点 20 处; 美国白蛾监测点 15 处。及病虫害取样、检测、鉴定、宣传、植物检疫执法等。</p>	<p>一、农药采购 130.9 万元。</p> <p>1.2.2%甲维.氟铃脲(其中甲氨基阿维菌素苯甲酸盐 0.2%, 氟铃脲 2%): 用于美国白蛾飞机防治 9 万亩, 9 万元/吨*3 吨=27 万元。</p> <p>2.40%氧乐果: 用于杨干象、青杨天牛等蛀干害虫防治 5 万亩, 5.5 万元/吨*2 吨=11 万元。</p> <p>3.20%甲维.毒死蜱乳油(其中甲氨基阿维菌素苯甲酸盐 0.2%-0.5%, 毒死蜱 19.5%-19.8%): 用于美国白蛾防治、杨树食叶害虫防治, 6 万元/吨*5 吨=30 万元。</p> <p>4.3%高效氯氰菊酯微囊悬浮剂: 用于松材线虫病媒介天牛及其它林业虫害的防治, 5.5 万元/吨*5 吨=27.5 万元。</p> <p>5. 16%阿维杀螟松(其中阿维菌素含量 0.2%, 杀螟硫磷含量 15.8%): 用于果树类害虫, 8.7 万元/吨*4 吨=34.8 万元。</p> <p>6. 尿素 (飞机防治沉降剂) 0.5 万元/吨*1.2 吨=0.6 万元。</p> <p>二、生物防治经费 27.52 万元。</p> <p>1.啮小蜂茧 (防治美国白蛾): 5.5 元/个*4 万个=22 万元。2.美国白蛾诱芯及诱捕器: 260 元/套*20 套=0.52 万元。3.松材线虫诱芯及诱捕器: 500 元/套*100 套=5 万元。</p> <p>三、防治飞防服务 68.5 万元。</p> <p>1.采购飞机防治服务 65.5 万元。</p> <p>(1) 固定翼机型防治美国白蛾 9 万亩, 5.5 元/亩*9 万亩=49.5 万元。(2) 无人机防治松材线虫病媒介天牛 0.5 万亩, 32 元/亩*0.5 万亩=16 万元。</p> <p>2.飞防地面人工、防护用品 3 万元。</p> <p>(1) 飞防地面人工 (两次飞行防治农药配送人工费): 5 人*200 元/天*25 天=2.5 万元; (2) 飞防作业防护用品 (橡胶手套、防护面罩、毛巾、香皂、帽子、服装等) 0.5 万元。</p> <p>四、县区协防经费 48 万元:</p> <p>目前, 我市林业有害生物每年发生面积 43 万亩, 为加强区县、乡镇、村屯防治力度, 确保防治效果, 给予各地一定的防治经费补助, 用于防治打药车辆以及人工经费、购置药剂、药械、</p>	<p>全年林业有害生物防治总面积 43 万亩, 防治率 100%, 无公害防治率 90%, 其中: 美国白蛾防治面积 15 万亩, 杨干象防治面积 10 万亩; 全年两代美国白蛾飞机防治面积 9 万亩, 美国白蛾成灾率控制在 1%以下, 林业有害生物成灾率低于 3%以下。</p>	305.42	305.42	

			<p>野外作业防护用品、检疫检验的材料费。根据各区、县（市）有林面积和有害生物发生面积及程度，给予康平县 7 万元、法库县 7 万元、新民市 7 万元、辽中区 7 万元、浑南区 6 万元、苏家屯 4 万元、沈北新区 4 万元、于洪区 3 万元、铁西经济技术开发区 3 万元。</p> <p>五、野外虫情监控经费 26 万元。</p> <p>对美国白蛾、松材线虫、苹果蠹蛾、杨干象等国家级林业有害生物检疫对象发生态势进行监控，设立松材线虫监测点 35 处*4000 元/点/年=14 万元；美国白蛾监测点 30 处*4000 元/点/年=12 万元。经费用于监测点人工调查经费（占 60%以上）以及诱芯、调查工具等。</p> <p>六、病虫害取样、检测、鉴定费等 4.5 万元。</p> <p>病虫样品检测鉴定费 1 万元；专家咨询费 1 万元；新疫点防治方案专家论证费 2 万元；检验用化学药品、玻璃器皿等 0.5 万元。</p> <p>以上共安排 305.42 万元。</p>				
中央林业贷款贴息管理	对林业贷款贴息进行宣传及资格评定。	<p>一、中央林业贷款贴息管理 5 万元：</p> <p>印制林业贷款中央财政贴息资金使用申报指南及宣传手册 5 万元，分发给林业企业及林农，鼓励林业企业积极争取林业贷款中央财政贴息资金，其中：</p> <p>（1）宣传手册：10 元/册*4000 册=4 万元；</p> <p>（2）申报指南：2 元/册*5000 册=1 万元。</p> <p>二、聘请中介机构审计 3.9 万元：</p> <p>2019 年预计申报林业贷款贴息资金有 20 个单位，贷款总额 2 亿元，年贴息率 3%，申请贴息资金 400 万元（贴息资金按照贷款实际发生时间计算）。结合工作实际，对省内 4 家中介机构进行了询价，按预计工作量共需聘请中介服务费 3.9 万元。</p> <p>以上共安排 8.9 万元。</p>	林业贷款贴息补助项目实施，促进了林业产业发展，带动了林农植树造林的积极性，强化了群众生态意识，营造了浓厚的生态文明建设氛围，改善了群众生活环	8.90	8.90		

				境, 调整了农业经济结构, 为建立完备的林业生态体系和发达的林业产业体系奠定了良好的基础, 增强了生态防护效益, 有效减少自然灾害。				
野生动物救护	用于沈阳野生动物救护站点的日常动物救护、饲养经费、笼舍维护, 冬季野生动物野外饲喂。	<p>一、救护用药品、消毒用品和救护机械 0.995 万元:</p> <p>1.阿莫西林克拉维酸钾: 30 元/盒*20 盒=600 元; 2.甲硝唑: 21 元/盒*20 盒=420 元; 3.维生素(A、B、D、E): 10 元/瓶*100 瓶=1000 元; 4.碘解磷定注射液: 50 盒*18 元/盒=900 元; 5.接骨七厘散, 30 盒*33/盒=990 元; 6.来苏儿消毒液: 4.5 元/瓶*200 瓶=900 元; 7.葡萄糖注射液: 100 瓶*5.8 元/瓶=580 元; 8.0.9%氯化钠注射液(塑瓶): 100 瓶*3 元/瓶=300 元; 9.一次性 1MI 和 5MI 注射器(各 200 支): 400 支*1 元/支=400 元; 10.一次性医用防护口罩: 20 包*38 元/包=760 元; 11.一次性使用灭菌橡胶外科手套: 200 副*3 元/副=600 元; 12.碘伏: 100 瓶*9.5 元/瓶=950 元; 13.医用酒精(500ml): 7 元/瓶*80 瓶=560 元; 14.粘性绷带, 10 卷*54 元/卷=540 元; 15.医用 PE 胶带, 100 卷*4.5 元/卷=450 元;</p> <p>二、猛兽手术费(含检查费、化验费): 2000 元/次*10 次=2 万元。平均每年在野生动物救护定点医院“沈阳毅佳动物医院”为骨折等受伤须救助的猛兽进行 10 次手术治疗。</p> <p>三、野生动物救护站点运行经费 2 万元:</p> <p>1.沈阳市家园野生动物救护中心维修 1 万元; 沈阳市观音屯救护站扩建 1 万元。</p> <p>四、8 处救护站点救护饲料 5.93 万元:</p> <p>1.玉米: 2.4 元/公斤*500 公斤=1200 元(饲养救护的雁鸭类等草食性动物); 2.鱼: 18 元/公斤*300 公斤=5400 元(用于饲养救护的白鹤、丹顶鹤、苍鹭和白鹭等鸟类); 3.白条鸡: 15 元/公斤*800 公斤=12000 元(用于喂养每年救护的 500 多只鹰、隼、猫头鹰等食肉猛兽); 4.牛肉: 56 元/公斤*450 公斤=25200 元(用于喂养每年救护的 500 多只鹰、隼、猫头鹰等食肉</p>	<p>由于野生动物栖息地逐步丧失, 野生动物与人类的接触也日益频繁, 受伤或受困的野生动物数量有逐年增加的趋势。我市各野生动物救护站点每年救护受伤、受困野生动物约 1000 只, 其中, 国家重点保护鸟类, 包括</p>	10.93	10.93			

			<p>猛禽)；5.小白鼠：3000只*3.16元/只=9500元(用于饲养执法罚没的鳄鱼、蟒蛇等)；6. 鹤鹑仔：3000只*2元/只=6000元用于饲养执法罚没的鳄鱼、蟒蛇等)。</p> <p>以上共安排 10.93 万元。</p>	<p>鹰、隼等猛禽 560 多只。该项目主要用于沈阳猛禽救护中心、野生动物救护贍养基地、中山公园野生动物救护站、塔湾宠物市场野生动物救护站、花果山野生动物救护站等 10 处野生动物救护站点的日常动物救护、饲养经费、笼舍维护，冬季野生动物野外饲喂。</p>				
林业综合行政执法	根据野生动物保护法和林业生物防治及保知打等文件要求进行执法。	<p>一、综合行政执法办案 16.58 万元：</p> <p>1.行政检查 6.48 万元：每年各类林业行政检查 60 次，180 元/人/天*6 人*60 天=6.48 万元；</p> <p>2.执法文书制作：20 类*50 本/类*65 元/本=6.5 万元；</p> <p>3.执法及检疫处置费(熏蒸、打药、无害化处理、运输、搬运人工、磨损等) 2 万元；</p> <p>4.专家鉴定费：送鉴定机构 800 元/份*20 份=1.6 万元。</p> <p>二、更新 10 年以上办公设备 3.89 万元</p> <p>1.台式电脑：8 台*3800 元/台=3.04 万元；</p> <p>2.A3 多功能复印机：1 台*7500 元/台=0.75 万元；</p>	<p>全年开展林业综合行政执法检查≥60 次，开展春秋季保护候鸟等野生动物专项行动≥20 次、</p>	20.47	20.47			

			<p>3.扫描仪：1台*1000元/台=0.1万元。</p> <p>以上共安排 20.47 万元。</p>	<p>开展繁育情况种质资源检查、对大型商场、文玩市场、餐饮企业等开展野生动物经营利用管理专用标识专项检查≥10次、开展繁育情况种质资源检查≥10次、配合开展破坏自然保护区违法活动调查、开展林业检疫和林木种苗种子打假执法。</p>				
购买服务岗位补充经费	购买临时用工岗位经费。	<p>一、购买服务岗位 5 人，共需 19.63 万元。</p> <p>二、勘察设计（自收自支 1 人）经费 10.09 万元。</p> <p>三、财务管理（自收自支 2 人）经费 29.41 万元。</p> <p>以上共安排 59.13 万元。</p>	<p>1. 解决人员编制不足，保证勘察设计、财务、办公等岗位工作的正常进行。2. 及时足额支付临时工人工资，保障</p>	59.13	59.13			

				临时用工人员的合法权益，调动工作积极性，提高工作质量，节约行政运行成本；				
种苗保知打假宣传	种苗检疫宣传及保知打假宣传。	检疫宣传及保知打假宣传 4 万元： 一、“走进基层”、“防灾减灾日”等为主题的宣传材料及宣传品：2 万元； 二、媒体、报纸、报刊、电台宣传 2 次，2 万元。 以上共安排 4 万元。		通过保知打假及苗木检疫的宣传，使林农提高保护知识产权和打击假冒伪劣林木种子及种苗的意识，为林业发展提供法律保障。	4.00	4.00		
野生动物保护宣传	开展野生动物及湿地保护宣传。	一、“爱鸟周”启动仪式 3.086 万元： 1.大型活动场地布置费 24860 元（舞台搭建 50 元 / m ² *42 m ² =2100 元；桁架背景墙 80 元 / m ² *32 m ² =2560 元；音响租赁 1 套 1000 元；拱门 500 元/个*10 个=5000 元；拱柱 120 元/个*10 个=1200 元；A 字板 550 元/个*20 个=11000 元；设备运输及装卸 2000 元）； 2.5 折页宣传册：5000 册*1.2 元/册=6000 元。 二、“世界湿地日”及“世界野生动植物日”宣传 4.2 万元： 1.5 折页宣传册：1.2 元/册*3000 册=3600 元；2.宣传条幅：200 条*100 元/条=20000 元；3.大幅宣传画：4 元/张*4000 张=16000 元；4.KT 展板（1.4m*2m）90 元 / m ² *2.8 m ² /个*8 个=2016 元；5.KT 展板架：25 元/个*16 个=400 元。 三、野生动物保护宣传月宣传 6.44 万元： 1.宣传讲座，请相关专家到中小学开展科普讲座，全年 20 次*1500 元/次=30000 元；2.宣传条幅（9 个区县和市林业局各 20 条）100 元/条*200 条=20000 元；3.野生动物救护证书 1.8 元/		按照《中华人民共和国野生动物保护法》第八条和《中华人民共和国陆生野生动物保护实施条例》第六条。开展“爱鸟周”启动仪式、“世界湿地日”及	13.73	13.73		

			本*8000=14400 元。 以上共安排 13.73 万元。	“世界野生动植物日”宣传和野生动物保护宣传月的宣传活动。				
沈阳市自然资源局沈河分局					33.48	33.48		
	购买服务岗位补充经费和办公设备	沈阳市规划和国土资源局沈河分局负责审批、收费窗口、土地执法等管理工作，空编 10 人，任务繁重，需外购劳务人员。办公桌椅大多使用十年以上，部分桌椅损坏无维修价值，拟更换六套开放式工位。	1.外购劳务人员 8 人，共计 28.68 万元。 2.更换开放式工位，3000 元/套*6 套=1.8 万元。 合计 30.48 万元。	解决人员编制不足，保证日常工作正常开展。良好的办公环境更有效的为人民群众服务。	30.48	30.48		

	国土资源法制宣传教育	节约资源、十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地是我国的基本国策。为了更好的向社会公众普及国土资源相关法律法规，有效遏制破坏耕地、盗采矿产资源案件的发生，2019年市规划和国土资源局沈阳分局将于4月1日城市规划法宣传日、4月22日地球日宣传、5月11日防灾减灾宣传日、6月25日土地法宣传日、8月29日测绘法宣传、行政许可法、其他临时性任务，12月4日全国普法日以及全国人大和国务院规定的普法宣传日。开展6次普法宣传活动。	一、社会场所宣传费用：1.印发宣传册每次500册，全年共6次，每册2元，500册×6次×2元/册=0.6万元。2.制作宣传板每次3000元，全年2次，3000元×2次=0.6万元。3.挂图每套50元，全年6次，需10套计0.3万元。4.借助社会力量新闻媒体宣传（沈阳日报四版）共1.2万元。小计：2.5万元。二、单位大厅宣传费用：每次制作展板、印刷简易手册500元，全年6次，小计0.3万元。合计3万元。	普及国土资源相关法律法规，提高群众法律意识，避免违法违规事件发生，宣传规划和国土资源各项法律法规的主要内容。	3.00	3.00		
沈阳市自然资源局和平分局					9.30	9.30		
	档案电子化整理	市规划和国土资源局和平分局根据工作需要，对纸质档案进行统计、梳理、扫描，对电子化文件进行分类、归档，便于查询、存档及长期保存。	条目录入6万条*0.4元/条=2.4万元；可拆装档案扫描13万页*0.3元/页=3.9万元；合计：6.3万元。	对与现在档案整理标准不符的部分陈旧档案按照国标进行整理，并长期保存。	6.30	6.30		

	国土资源法制宣传教育	节约资源，十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地是我国的基本国策。2019年市规划和国土资源局将于1月1日、4月22日、6月25日、8月29日、12月4日开展5次普法宣传活动。	国土资源法制宣传教育 一、在社会场所对社会大众的宣传费用： 1.印发宣传册每次1000册，全年共5次，每册2元，1000册×5次×2元/册=1万元。 2.制作宣传板每次2000元，全年5次，2000元×5次=1万元。 二、单位大厅宣传费用： 每次制作展板、印刷简易手册2000元，全年5次，小计1万元。 合计：3万元。	普及国土资源相关法律法规，有效遏制破坏耕地、盗采矿产资源案件的发生。	3.00	3.00		
沈阳市自然资源局大东分局					30.88	30.88		
	档案电子化	市规划和国土资源局大东区分局共有国有及集体档案6000余本（不包括宅基地及分户档案），根据需要对纸质档案进行电子化扫描便于查询、存档以及长期保存。	档案扫描：30元/本×4000本=120000元	对与现在档案整理标准不符的部分陈旧档案按照国标进行整理，并长期保存。	12.00	12.00		
	购买服务岗位补充经费	市规划和国土资源局大东分局按工作需要，外购劳务人员。	购买专业一级岗位2人，8.81万元；技术三级岗位2人，7.07万元，合计15.88万元。	解决人员编制不足，保证正常工作。	15.88	15.88		

	国土资源法制宣传教育	节约资源，十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地是我国的基本国策。为了更好的向社会公众普及国土资源相关法律法规，有效遏制破坏耕地、盗采矿产资源案件的发生，2014年市规划和国土资源局将于1月1日、4月22日、6月25日、8月29日、12月4日开展5次普法宣传活动。	国土资源法制宣传教育 一、在社会场所对社会大众的宣传费用： 1.印发宣传册每次1000册，全年共5次，每册2元，1000册×5次×2元/册=1万元。 2.制作宣传板每次2000元，全年5次，2000元×5次=1万元。 二、单位大厅宣传费用： 每次制作展板、印刷简易手册2000元，全年5次，小计1万元。 合计：3万元。	普及国土资源相关法律法规，有效遏制破坏耕地、盗采矿产资源案件的发生。	3.00	3.00		
沈阳市自然资源局铁西分局					26.26	26.26		
	国土资源法制宣传教育	普及法律知识，提高群众法律意识，避免违法违规事件发生，宣传规划和国土资源各项法律的地位和作用，实施各项法律的方针原则、主要环节和重要意义。	预算总金额3万元。 一、在社会场所对社会大众的宣传费用： 1.印发宣传册每次3000册，全年共3次，每册2元，3000册×3次×2元/册=1.8万元。 2.制作宣传板每次2000元，全年3次，2000元×3次=0.6万元。小计：2.4万元。 二、单位大厅宣传费用：每次制作展板、印刷简易手册2000元，全年3次，小计0.6万元。	普及法律知识，提高群众法律意识，避免违法违规事件发生，宣传规划和国土资源各项法律法规的主要内容。	3.00	3.00		
	购买服务岗位补充经费	市规划和国土资源局铁西分局编制10人，根据实际工作需要，需外购劳务人员。	购买管理二级岗位6人，共计23.26万元。	解决人员编制不足，保证正常工作。	23.26	23.26		
沈阳市					36.68	36.68		

自然 资源 局皇 姑分 局								
	国土资源法制宣传教育	节约资源，十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地是我国的基本国策。2019年市规划和国土资源局皇姑分局将于1月1日、4月22日、6月25日、8月29日、12月4日开展5次普法宣传活动。	国土资源法制宣传教育 一、在社会场所对社会大众的宣传费用： 1.印发宣传册每次1000册，全年共5次，每册2元，1000册×5次×2元/册=1万元。 2.制作宣传板每次2000元，全年5次，2000元×5次=1万元。 二、单位大厅宣传费用：每次制作展板、印刷简易手册2000元，全年5次，小计1万元。 合计：3万元。	普及国土资源相关法律法规，有效遏制破坏耕地、盗采矿产资源案件的发生。	3.00	3.00		
	临时工工资	市规划和国土资源局皇姑分局编制10人，实有在职8人。按实际工作需要继续外购劳务人员。	购买管理一级岗位6人，24.48万元，后勤2人，7.2万元，合计31.68万元。	解决人员编制不足，保证日常工作正常开展。	31.68	31.68		
	设备购置	根据工作需要，为进一步做好便民服务，沈阳市规划和国土资源局皇姑分局应上级要求，业务相关科室进驻皇姑区行政审批办事大厅，需要配备会议桌，办公桌椅。	一、班台（1800*900*760）：1920元/套*2套=3840元； 二、班椅：950元/把*2把=1900元； 三、沙发：2650元/个*2个=5300元； 四、茶几：550元/个*2个=1100元； 五、书柜：1950元/个*2个=3900元； 六、办公椅：396元/把*10把=3960元。 合计：2万元	创造优良的办公环境，服务于人民，提供基础性保障作用。	2.00	2.00		
沈 阳 市 自 然 资 源 局 浑 南 分					51.65	51.65		

局									
	购买服务岗位补充经费	市规划和国土资源局浑南分局机关及下属事业单位人员编制 102 人，实有在职 82 人。单位现有空编制 20 人。四个土地管理所、地籍、耕保、土地利用、土地执法等管理工作任务极其繁重，需外购劳务人员。	购买管理三级岗位 12 人，共计 436464 元。		解决人员编制不足，保证工作顺利开展。	43.65	43.65		
	普法宣传	节约资源，十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地是我国的基本国策。为了更好的向社会公众普及国土资源相关法律法规，有效遏制破坏耕地、盗采矿产资源案件的发生，沈阳市规划和国土资源局东陵分局将于 1 月 1 日、4 月 22 日、6 月 25 日、8 月 29 日、12 月 4 日开展 5 次普法宣传活动。普及国土资源法律法规知识学习，提高工作人员法律意识。	国土资源法制宣传教育 3 万元： 1、在社会场所对社会大众的宣传费用：印发宣传册每次 1000 册，全年共 5 次，每册 2 元，1000 册×5 次×2 元/册=1 万元；制作宣传板每次 2000 元，全年 5 次，2000 元×5 次=1 万元。 2、单位大厅宣传费用：每次制作展板、印刷简易手册 2000 元，全年 5 次，小计 1 万元。 上述合计 3 万元。		节约资源，十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地是我国的基本国策。为了更好的向社会公众普及国土资源相关法律法规，有效遏制破坏耕地、盗采矿产资源案件的发生。	3.00	3.00		
	办公设备更新	现有打印机 49 台，使用年限超过 10 年的有 11 台，复印机 3 台，其中 2 台使用超过 12 年，故障频发，影响工作；现有大幅面绘图仪 5 台，使用年限均超过 10 年，2019 年拟更新上述设备。	1.打印机 11 台，0.12 万元/台×11 台=1.32 万元。 2.复印机 0.75 万元/台×2 台=1.5 万元。 3.绘图仪 1 台 2.18 万元。 以上费用合计 5 万元。		更新办公设备，保障工作正常开展。	5.00	5.00		
沈						32.09	32.09		

阳市 自然 资源 局苏 家屯 分局								
	购买服务岗位补充 经费	单位现有空编制 7 人。根据实际工作需要， 需外购劳务人员。	购买管理二级岗位 4 人，15.51 万元,技术二级 1 人，3.58 万元，合计 19.09 万元。	保障日常工 作顺利进。	19.09	19.09		
	普法宣传费	2019 年市规划和国土资源局苏家屯分局 将于 1 月 1 日、4 月 22 日、6 月 25 日、8 月 29 日、12 月 4 日开展 5 次普法宣传活 动。	普法宣传 3 万元： 1.印发宣传册每次 2000 册，全年共 5 次，每册 1.5 元，2000 册*5 次*1.5 元/册=1.5 万元。 2.制作宣传板每次 3000 元，全年 5 次，3000 元*5 次=1.5 万元。	全年进行 5 次普法宣传， 提高全民法 制观念。提高 社会群众对 相关自然资 源法律法规 的了解，推进 依法治国，确 保社会稳定 发展。	3.00	3.00		
	电子档案整理工作 经费	根据《关于配合做好我市违法建筑查处相 关工作的通知》（沈规国土发[2017]159 号） 及市局领导的指示精神，分局准备将现存 档案移交于沈阳市城建档案馆。分局现存 放建筑审批档案约 1800 余卷。因部分陈旧 档案与现在档案整理标准不符，经城建档 案馆人员调查档案实际情况后，估算按照 国标整理后档案约为 1000 卷	经城建档案馆人员调查档案实际情况后，估算按照国标整理后档案约为 1000 卷。所需费用一、 扫描费：1000 卷×50/卷=50000 元；二、整理费：1000×50=50000 元。合计 10 万元	对与现在档 案整理标准 不符的部分 陈旧档案按 照国标进行 整理，整理后 档案约为 1000 卷，验 收合格后整 体移交市档 案馆。	10.00	10.00		

沈阳市自然资源局于洪分局					51.94	51.94		
普法宣传费	为了更好的向社会公众普及国土资源相关法律法规，有效遏制破坏耕地、盗采矿产资源案件的发生，市规划和国土资源局于洪分局将于1月1日、4月22日、6月25日、8月29日、12月4日开展5次普法宣传活动。	普法宣传费用3万元： 1、深入公共场所对社会公众进行普法宣传，费用小计2万元：1.印发宣传册每次1000，全年共5次，每册2元，1000册×5次×2元/册=1万元。2.制作条幅、宣传板每次2000元，全年5次，2000元×5次=1万元。2、单位大厅宣传：制作展板、印刷简易手册，每次2000元，全年5次，小计1万元。	广泛宣传国土资源法律法规政策，提高全区广大干部群众的国土资源法制意识，为依法管理国土资源营造有利的外部环境，更好的完成我区2019年土地征收等相关工作。	3.00	3.00			
档案移交扫描工作	按照沈阳市规划和国土资源局“关于协调规划审批管理相关事宜”的会议纪要要求，移交1964年至2015年12月底之前的规划审批档案至市城建档案馆，纸质规划审批档案移交之前，按照相应的目录进行扫描整理，并将电子版档案提供给市局信息中心。	目前整理完毕的纸质档案3163卷，共计218608张：一、A4每张纸制扫描费是0.3元，共计39920张，共11976元。二、图纸每张扫描费是：1、A0规格每张3.5元，共25893张，共计90626元；2、A1规格每张3元，共18553张，共计55659元；3、A2规格每张2元，共16803张，共计33606元；4、A3规格每张1元，共8138张，共计8138元。合计人民币200005元	规范规划审批档案管理，及时、准确的将电子档案扫描上报信息中心。	20.00	20.00			
局办公楼楼顶防水工程	局办公楼主楼和副楼，楼顶防水五年来没有维修，雨季到来，漏点较多，需要重新	人工费7447元；材料费45595元；机械费130元；各种取费9407元；工程总造价62579元。	保障我局工作顺利进行。	6.26	6.26			

		做防水。						
	购买服务岗位补充经费	为弥补现有人员不足问题，根据实际工作需要，继续外购劳务人员。	购买管理二级岗位 4 人*12， 15.51 万元,技术二级岗位 2 人， 7.17 万元， 合计 22.68 万元。	为弥补人员不足，维护单位工作正常运转。	22.68	22.68		
沈阳市自然资源局沈北新区分局					26.00	26.00		
	普法宣传	节约资源、十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地是我国的基本国策。为了更好的向社会公众普及国土资源相关法律法规，有效遏制破坏耕地、盗采矿产资源案件的发生，2019 年市规划和国土资源局沈北分局将于 1 月 1 日、4 月 22 日、6 月 25 日、8 月 29 日、12 月 4 日，开展 5 次普法宣传活动。	原沈北分局项目 1、深入公共场所对社会公众进行普法宣传，费用小计 2.4 万元：印发宣传册每次 1800 册，全年共 5 次，每册 2 元，1800 册×5 次×2 元/册=1.8 万元；制作宣传板每次 1200 元，全年 5 次，1200 元×5 次=0.6 万元。 2、单位大厅宣传：制作展板、印刷简易手册，每次 1200 元，全年 5 次，小计 0.6 万元。 原蒲河分局项目： 一、深入公共场所对社会公众进行普法宣传，费用小计 3 万元： 1.印发宣传册每次 1000 册，全年共 5 次，每册 2 元，1000 册×5 次×2 元/册=1 万元。 2.制作条幅、宣传板每次 2000 元，全年 5 次，2000 元×5 次=1 万元。	通过相关的国土资源法制法规宣传教育，提高全民意识。更好的完成我区 2019 年土地征收、动态监测等相关工作。	6.00	6.00		
	档案电子化建设归档管理	将我局现存地籍、征转、交易、利用、规划、市政等科室的档案实行电子化档案，通过对原有纸质档案拆分、扫描、校对、录入、挂接，实现档案登记、查询无纸化，方便档案永久保存	将纸质档案扫描、校对、录入电子系统。人工服务经费：整理 A4 纸张 0.5 元/张，预计 20 万张 X0.5=10 万元；A3 纸张 0.6 元/张，预计 5 万张 X0.6=3 万元；图纸 3-4 元/张（视大小而定），预计约 4 万元。软件维护升级 3 万元。总计 20 万元。	通过将纸质档案扫描、校对、录入电子系统，简便、加快后续工	20.00	20.00		

				作速度。				
沈阳市自然资源局经济技术开发区分局					7.41	7.41		
普法宣传	节约资源、十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地是我国的基本国策。为了更好的向社会公众普及国土资源相关法律法规，有效遏制破坏耕地、盗采矿产资源案件的发生，2019年沈阳市规划和国土资源局经开分局将于4月22日地球日宣传、6月25日土地法宣传日、8月29日测绘法宣传、行政许可法、其他临时性任务，12月4日全国普法日以及全国人大和国务院规定的普法宣传日。开展4次普法宣传活动。	一、社会场所宣传费用：1.印发宣传册每次500册，全年共6次，每册2元，500册×6次×2元/册=0.6万元。2.制作宣传板每次3000元，全年2次，3000元×2次=0.6万元。3.挂图每套50元，全年6次，需10套计0.3万元。4.借助社会力量新闻媒体宣传共1.2万元。小计：2.7万元。二、单位大厅宣传费用：每次制作展板、印刷简易手册500元，全年6次，小计0.3万元。合计3万元。	普及国土资源相关法律法规，提高群众法律意识，避免违法违规事件发生，宣传规划和国土资源各项法律法规的主要内容。	3.00	3.00			
购买服务岗位补充经费	沈阳市规划和国土资源局经济技术开发区分局根据往年工作人员安排情况，需外购劳务人员。	购买专业一级岗位1人，4.41万元。	解决人员编制不足,确保完成各项工作任务。	4.41	4.41			

沈阳市自然资源局沈抚新城分局					18.53	18.53		
办公设备购置及审批业务档案和普法宣传	根据有关规定，每年对新增的商业网点和居民相关业务档案进行分户管理，管理过程中将发生成本性支出。打印机和电脑现已老化，使用超过10年，所以需要更换、及更新。节约资源、十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地是我国的基本国策。为了更好的向社会公众普及国土资源相关法律法规，有效遏制破坏耕地、盗采矿产资源案件的发生，分局将于每年1月1日、4月22日、6月25日、8月29日、12月4日，开展5次普法宣传活动。	2019年分局预计办理业务档案1万份，具体情况： 一、每户登记表1张、身份证复印件1张、相关证明材料及坐落图复印件3张；每户合计用A4纸10张×0.2元/张×1万户=2万元。 二、制作档案造成的打印机墨盒损耗，打印机型号HP5200，1万份档案需打印10万张（每个墨盒打印2000张）须墨盒50个，每个墨盒1200元，共计6万元。 三、档案数字化费用。档案室保管文件数量：10000件；平均页数：8页/件；数字化费用：0.5元/页。合计4万元。 四、在公共场所对社会公众进行普法宣传，费用小计2万元：印发宣传册，每次2000册，全年共5次，每册2元，2000册/次×5次×2元/册=2万元。在单位大厅进行宣传活动：制作展板、印刷简易手册，每次2400元，全年5次，小计1.2万元。合计：3.2万元。 上述项目合计15.2万元。	对新增的业务审批档案进行分户管理，保证档案科学高效利用。普及法律知识，提高群众法律意识，避免违法违规事件发生，宣传规划和国土资源各项法律法规的主要内容。		15.20	15.20		
购买服务岗位补充经费	分局现有人员编制6人，由于日常工作繁重，按照历年惯例，需外购劳务人员。	购买管理二级岗位1人，33336元。	解决人员编制不足，保证日常工作正常开展。		3.33	3.33		
沈阳市自然资源局					42.48	42.48		

局辽 中分 局								
购买服务岗位补充 经费	人员编制不足，根据实际工作需要，需外 购劳务人员。	购买专业一级岗位 6 人，22.2 万，后勤人员 8 人，17.28 万，共计 39.48 万元。		保障日常工 作正常开展。	39.48	39.48		
国土资源法制宣传 教育	节约资源，十分珍惜、合理利用土地和切 实保护耕地是我国的基本国策。2019 年沈 阳市规划和国土资源局辽中分局将于 1 月 1 日、4 月 22 日、6 月 25 日、8 月 29 日、 12 月 4 日开展 5 次普法宣传活动。	一、社会场所宣传费用：1.印发宣传册每次 500 册，全年共 6 次，每册 2 元，500 册×6 次×2 元/册=0.6 万元。2.制作宣传板每次 3000 元，全年 2 次，3000 元×2 次=0.6 万元。3.挂图每套 50 元，全年 6 次，需 10 套计 0.3 万元。4.借助社会力量新闻媒体宣传共 1.2 万元。小计：2.7 万元。二、单位大厅宣传费用：每次制作展板、印刷简易手册 500 元，全年 6 次，小计 0.3 万 元。合计 3 万元。		普及国土资 源相关法律 法规，有效遏 制破坏耕地、 盗采矿产资 源案件的发 生。	3.00	3.00		

收入预算按单位分类汇总表

单位：万
元

单位名称	资金来源										
	合计	一般公公预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	纳入专户管理的预算外资金安排的拨款收入	上级补助、附属单位上缴收入	财政结转资金	单位上年净结余	事业收入	单位其他收入	调入资金	其他收入
合计	745,917.63	58,462.08	687,455.55								
	745,917.63	58,462.08	687,455.55								
沈阳市自然资源局本级	720,965.55	37,132.55	683,833.00								
沈阳市森林公安局	480.87	480.87									
沈阳市土地储备服务中心	10,226.34	6,603.79	3,622.55								
沈阳市自然资源保护行政执法支队	3,577.35	3,577.35									
沈阳市不动产登记中心	7,340.21	7,340.21									
沈阳市森林资源监测中心	1,059.25	1,059.25									
沈阳市自然资源局沈河分局	181.63	181.63									
沈阳市自然资源局和平分局	126.57	126.57									
沈阳市自然资源局大东分局	176.36	176.36									
沈阳市自然资源局铁西分局	181.55	181.55									
沈阳市自然资源局皇姑分局	173.05	173.05									
沈阳市自然资源局浑南分局	299.50	299.50									

沈阳市自然资源局苏家屯分局	171.52	171.52										
沈阳市自然资源局于洪分局	256.32	256.32										
沈阳市自然资源局沈北新区分局	245.01	245.01										
沈阳市自然资源局经济技术开发区分局	119.05	119.05										
沈阳市自然资源局沈抚新城分局	102.98	102.98										
沈阳市自然资源局辽中分局	234.52	234.52										

支出预算按单位分类汇总表

单位：万元

单位名称	合计	基本支出				项目支出										
		小计	工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助	小计	工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助	债务利息支出	基本建设支出	其他资本性支出	对企业补助（基本建设）	对企业补助	对社会保障基金补助	其他支出
合计	745,917.62	18,081.18	13,915.91	3,879.78	285.48	727,836.44		6,642.00			702.92	703,224.07				17,267.45
沈阳市自然资源局	745,917.62	18,081.18	13,915.91	3,879.78	285.48	727,836.44		6,642.00			702.92	703,224.07				17,267.45
沈阳市自然资源局本级	720,965.55	2,666.39	2,026.51	617.41	22.46	718,299.16		687.48			589.50	699,821.03				17,201.15
沈阳市森林公安局	480.87	334.29	249.70	83.77	0.82	146.58		85.47				61.11				
沈阳市土地储备服务中心	10,226.34	6,374.77	4,807.21	1,474.16	93.40	3,851.57		1,430.44			108.42	2,312.71				
沈阳市自然资源保护行政执法支队	3,577.35	2,651.41	2,063.28	544.00	44.12	925.94		925.94								
沈阳市不动产登记中心	7,340.21	3,516.29	2,885.51	584.42	46.36	3,823.91		3,105.11				718.80				
沈阳市森林资	1,059.25	636.67	500.63	130.19	5.85	422.58		117.16				305.42				

源监测中心																	
沈阳市自然资源局沈河分局	181.63	148.15	103.87	42.75	1.53	33.48		33.48									
沈阳市自然资源局和平分局	126.57	117.27	88.93	26.76	1.59	9.30											9.30
沈阳市自然资源局大东分局	176.36	145.48	104.86	39.85	0.77	30.88		15.88									15.00
沈阳市自然资源局铁西分局	181.55	155.29	123.95	31.07	0.27	26.26		26.26									
沈阳市自然资源局皇姑分局	173.05	136.37	93.19	25.87	17.32	36.68		34.68				2.00					
沈阳市自然资源局浑南分局	299.50	247.85	180.78	49.41	17.67	51.65		43.65			5.00						3.00
沈阳市自然资源局苏家屯分局	171.52	139.43	89.46	45.01	4.96	32.09		19.09									13.00
沈阳市自然资源局于洪分局	256.32	204.38	145.58	55.58	3.22	51.94		51.94									
沈阳市自然资源局沈北新区分局	245.01	219.01	170.89	43.87	4.25	26.00											26.00
沈阳市自然资源局经济技术开发区分局	119.05	111.64	88.43	22.72	0.49	7.41		7.41									
沈阳市自然资源局沈抚新城分局	102.98	84.45	66.30	18.15		18.53		18.53									
沈阳市自然资源局辽中分局	234.52	192.04	126.85	44.80	20.39	42.48		39.48				3.00					

“三公”经费支出表

单位：万元

2018 预算数						2019 预算数					
合计	因公出国（境）费	公务接待费	公务用车购置及运行费			合计	因公出国（境）费	公务接待费	公务用车购置及运行费		
			小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费
356.19	49.77	40.87	265.55	0	265.55	322.39	82.91	30.92	208.56	0	208.56

政府购买服务支出预算表

单位：万元

单位名称	功能科目（类级）	购买项目名称	购买服务指导目录对应项目（三级目录代码及名称）	购买方式	2019 年合计	财政部门安排的预算拨款	财政预算外专户拨款	其他资金
合计					18,411.19	18,411.19		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	2019 年度《沈阳市土地利用总体规划》（2006 年-2020 年）实施评估及中心城区建设用地规模边界调整	D0201 地区部门规划的研究、编制、论证、评估	政府采购	225.00	225.00		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	法律顾问咨询费-购买法律服务	E0105 其他政府法律事务	政府采购	457.12	457.12		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	测量标志普查维护-测绘标志维护服务	B0105 地名标志的设计、制作、安装和维护	自行采购	15.00	15.00		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	2019 年度沈阳市地理市情分项指标监测-监测服务	D0807 其他政府委托的监测服务	政府采购	190.00	190.00		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	2019 年度基础测绘数据维护更新-数字地形图维护服务	B0102 行政区域界线勘定、界线桩设置与管理维护	政府采购	205.00	205.00		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	沈阳市应急测绘保障演练-监测服务	D0807 其他政府委托的监测服务	自行采购	21.20	21.20		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	沈阳市全球导航卫星系统连续运行参考站坐标与高程基准发布服务-卫星系统发布服务	D11 其他技术服务事项	政府采购	200.00	200.00		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	沈阳市规划国土专题空间数据转换至 CGCS2000 国家大地坐标系实现	D11 其他技术服务事项	政府采购	205.00	205.00		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	沈阳市 2019 年度土地利用年度计划编制及执行情况评估-评估编制服务	D0201 地区部门规划的研究、编制、论证、评估	政府采购	90.00	90.00		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	沈阳市 2019 年度国有建设用地供应计划及住宅用地供应三年滚动计划（2019-2021 年）方案-土地等编制服务	D0201 地区部门规划的研究、编制、论证、评估	政府采购	40.00	40.00		

沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	2019 年度沈阳市土地节约集约利用评价-评价服务	D0201 地区部门规划的研究、编制、论证、评估	政府采购	255.70	255.70		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	2019 年度沈阳市批而未供和闲置土地动态更新核查-核查服务	D11 其他技术服务事项	政府采购	40.00	40.00		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	沈阳市 2019 年地价动态监测项目-地价监测服务	D0807 其他政府委托的监测服务	政府采购	50.00	50.00		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	不动产登记数据历史档案和外业数据整理核实-不动产登记数据登记服务	E1303 政府机构的档案整理服务	政府采购	2418.00	2,418.00		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	沈阳市 2019 年度耕地质量等级调查评价与监测-评价与监测服务	D0201 地区部门规划的研究、编制、论证、评估	政府采购	185.28	185.28		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	永久基本农田数据和图表卡册更新-农田数据编制服务	D0201 地区部门规划的研究、编制、论证、评估	自行采购	20.04	20.04		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	基本农田保护标识牌新立、维护-农田标识牌维护服务	B11 其他政府社会管理事务服务事项	自行采购	24.98	24.98		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	沈阳市第三次土地调查-土地调查服务	D0303 其他政府委托的统计调查分析服务	政府采购	6450.21	6,450.21		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	沈阳市土地变更调查与遥感监测-土地变更监测服务	D11 其他技术服务事项	政府采购	100.00	100.00		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	沈阳市中心城区地下空间开发利用总体规划及重点地区地下空间控制性详细规划修编-规划编制服务	D0201 地区部门规划的研究、编制、论证、评估	政府采购	330.00	330.00		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	控详规划维护、街区深化-规划编制及维护服务	D0201 地区部门规划的研究、编制、论证、评估	政府采购	210.00	210.00		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	沈阳市街路全要素总体设计-规划编制服务	D0201 地区部门规划的研究、编制、论证、评估	政府采购	450.00	450.00		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	沈阳一河两岸长大铁路至西三环段开发管控导则-规划编制服务	D0201 地区部门规划的研究、编制、论证、评估	政府采购	180.00	180.00		

沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	沈阳市城市特色风貌专项规划-规划编制服务	D0201 地区部门规划的研究、编制、论证、评估	政府采购	210.00	210.00		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	一张蓝图更新与维护-维护服务	D0201 地区部门规划的研究、编制、论证、评估	政府采购	650.00	650.00		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	修建性详细规划、建设工程设计方案公示费用-规划设计服务	D0201 地区部门规划的研究、编制、论证、评估	政府采购	30.00	30.00		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	项目空间成果编制-编制服务	D0201 地区部门规划的研究、编制、论证、评估	政府采购	500.00	500.00		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市规划和国土资源局本级)	220 自然资源海洋气象等支出	沈阳市不动产统一登记集体建设用地、宅基地及房屋数据整理-数据整理服务	E1303 政府机构的档案整理服务	政府采购	4544.32	4,544.32		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市林业局本级)	213 农林水支出	沈阳市公益林及沙化土地监测-监测服务	D0802 自然环境监测辅助服务	自行采购	24.94	24.94		
沈阳市自然资源局本级(原沈阳市林业局本级)	213 农林水支出	古树名木保护与管理-古树复壮维护服务	D11 其他技术服务事项	政府采购	89.40	89.40		

第三部分 沈阳市自然资源局 2019 年部门预算情况说明

一、关于沈阳市自然资源局 2019 年收支预算的总体说明

按综合预算的原则沈阳市自然资源局所有收入和支出纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、纳入专户管理的预算资金安排的拨款收入、上级补及属单位上缴收入、财政结转资金、单位上年结、单位事业收入、单位其他收入支出包括：一般公共服务支出、财政事务、社会保障和业支出、生与计划生育支出、保障支出等。沈阳市自然资源局 2019 年收支总预算 749051.02 2018 年收支总预算 704242.68 加 44808.34 主要是于原沈阳市规划和国土资源局与原沈阳市林业局合并人员和项目预算加、加人购补专项和土地成本性支出项目。

二、关于沈阳市自然资源局 2019 年“三公”经费预算情况说明

2019 年“三公”经费预算数 322.39 其中：因公出国境费 82.91 公务费 30.92 公务用购置及行费 208.56 。 2019 年预算数 2018 年预算数减 33.8 其中：因公出国境费 2018 年预算数加 42.04 主要是于单位合并及工作要因公出国境加经费加公务费 2018 年预算数减 9.95 主

要是于事业单位改革人员减经费减公务用购置及行费 2018 年加 42.42 主要是于单位合并加经费加。

三、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费安排情况。

2019 年局本级及 12 家分局本级共 13 家行政行经费财政拨款预算 3879.78 2018 年预算加 314.02 上 9。

（二）政府采购预算安排情况。

2019 年沈阳市自然资源局各单位政府采购预算总额 25681.14 其中：政府采购物预算 476.83、政府采购工程预算 201.25、政府采购服务预算 25003.06。

（三）国有资产占有使用情况。

2018 年 8 31 日沈阳市自然资源局所属各预算单位共有 63 其中：省部级领导干部用 0、一般公用 56、一般执法执用 4、特种专业技术用 3、其他用 0。单位价值 200 以上大设备 0 台套。

2019 年部门预算安排购置 0 台安排单位价值 200 以上大设备 0 台。

（四）绩效目标设置情况。

2019 年沈阳市自然资源局所有项目实行效目标管理涉及资金 727836.44。

第四部分 名词解释

- 1.财政拨款收入：指市级财政年拨的资金。
- 2.上级补收入：指事业单位主管部门和上级单位的财政补收入。
- 3.属单位上缴收入：指纳入部门预算管理的立核算的属单位按有关规定上缴的收入。
4. 其他收入：指上“财政拨款收入”、“纳入专户管理的预算资金拨款”、“上级补、属单位上缴收入”以的收入。
- 5.一般公共服务类财政事务款行政行项：反行政单位包括实行公务员管理的事业单位的基本支出。
- 6一般公共服务类财政事务款一般行政管理事务项：反行政单位包括实行公务员管理的事业单位单设置项级科目的其他项目支出。
- 7.一般公共服务类财政事务款预算改革业务项：反财政部门用于预算改革方的支出。
- 8.一般公共服务类财政事务款财政国库业务项：反财政部门用于财政国库集中收业务方的支出。
- 9.一般公共服务类财政事务款事业行项：反事业单位的基本支出不包括行政单位包括实行公务员管理的事业单位服务中心、务室等属事业单位。

10.一般公共服务类财政事务款其他财政事务支出
项：反上项目以其他财政事务方的支出。

11.社会保障和业类行政事业单位退款归
管理的行政单位退项：反实行归管理的行政单位包
括实行公务员管理的事业单位开支的退经费。

12.社会保障和业类行政事业单位退款事业
单位退项：反实行归管理的事业单位开支的退
经费。

13.生与计划生育类保障款行政单位
项：反财政部门集中安排的行政单位基本保缴费
经费参加保的行政单位的公费经费按国家规定
享人员、红战人员的经费。

14.生与计划生育类保障款事业单位
项：反财政部门集中安排的事业单位基本保缴费
经费参加保的事业单位的公费经费按国家规定
享人员人员的经费。

15.保障类改革款公金项：反
行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工
资和补以及规定为职工缴纳的公金。

16. 基本支出：指保障机构常转、成日常工作任务
发生的人员支出和公用支出。

17. 项目支出：指在基本支出为成特定行政任务和事

业发展目标所发生的支出。

18.“三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国境费、公务用车购置及行费和公务费。其中因公出国境费反单位公务出国境的费、费、补费、费、培费等支出公务用车购置及行费反单位公务用车购置费及租用费、料费、维修费、过路费、保费、安全励费用等支出公务费反单位按规定开支的各类公务支出。

19.机关行经费：为保障行政单位包括参公务员法管理的事业单位行用于购买物和服务的各项资金包括办公及费、费、费、会议费、利费、日常维修费、专用料及一般设备购置费、办公用水费、办公用费、办公用物业管理费、公务用车行维护费以及其他费用。