

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章): 法库县自然资源局

主要负责人(签字): 

编制时间: 2022-11-01



中华人民共和国自然资源部监制

# 报省人民政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		法库县2022年第02批次城市建设用地			
申请用地总面积		2.0030			
土地 利 用 现 状	地类权属	合计	其中		
	总计	2.0030	使用国有土地	征收集体土地	
	(一) 农用地	2.0030	0.0000	2.0030	
	其中	耕地	1.9434	0.0000	1.9434
		其中：基本农田			
		林地	0.0596	0.0000	0.0596
		园地	0.0000	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.0000	0.0000	0.0000
	(二) 建设用地	0.0000	0.0000	0.0000	
(三) 未利用地	0.0000	0.0000	0.0000		
土地 用 途	开发用途		用地面积	保障性住房	
	工矿仓储用地		0.0000		
	交通运输用地		2.0030		
	公共管理与公共服务用地		0.0000		
	商服用地		0.0000		
	住宅用地		0.0000		
	水域与水利设施用地				
	特殊用地				
	其他用地		0.0000		
县市) 人民政府 审核意见	<p>同意上报</p> <p>               2022.11.1              主管领导(签字):         </p> 				
备注					

# 报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地	2.0030		0.0000	2.0030	
其中：耕地	1.9434		0.0000	1.9434	
<b>土 地 利 用 总 体 规 划</b>					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级			县级	
	乡级	是		乡级	
补划永久基本农田面积			补划耕地面积		
占用耕地或永农必要性			补划耕地或永农可行性		
<b>用 地 计 划</b>					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
2.0030	2.0030	1.9434			
若使用结转计划指标，请予说明：					

# 报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	1.9434			
需补充耕地的设施农用地	0.0000	需补充耕地的可调整地类	0.0000	
补充耕地义务单位	法库县人民政府			
补充耕地责任单位	开原市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	155.4720	平均缴费标准	80
	补充耕地实际总费用	155.4720	平均费用标准	80
补充耕地确认信息编号	210000202207776398			
抵顶序号				
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况	已补充情况	承诺补充情况	
补充耕地数量	1.9434	1.9434		
补充水田规模	0.0000	0.0000		
补充标准粮食产能	15811.95	15811.95		
<b>耕地质量详情</b>				
耕地质量等别	标准粮食产能	面积	水田面积	
十等	7418.7000	0.8243	0.0000	
十一等	8393.2500	1.1191	0.0000	

# 报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	2.0030	被征收建设用地面积	0.0000		
被征收农用地面积	2.0030	被征收耕地面积	1.9434		
被征收未利用地面积	0.0000	被征收永久基本农田面积			
符合公共利益情形	建设活动具体类别				
符合征地类型					
符合成片开发情况					
区片综合地价标准	48.0000	电子监管号(成片开发方案)			
成片开发方案批复名称		成片开发方案批复文号			
成片开发方案批复时间		成片开发方案批准单位			
被征收土地涉及的权属单位					
乡(镇、街道)	十间房乡				
村	樱桃沟村、尚屯村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		2.0030	48	54	108.162000
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	108.162000			
	被征地农民社会保障费	0.0000			
征地安置情况	征地前人均耕地	0.1761-0.2415		征地后人均耕地	0.1746-0.2407
	需安置农业人口数	282		需安置劳动力人数	0
	安置补助费				
	安置途径			安置人数	
	发放安置补偿费			282	
	农业安置				
	社会保障安置				
	留地留物业安置				
征地款入股安置					

其他需要说明的情况	
-----------	--