

# 和平区 2020 年度第 3 批次城市建设用地 土地征收补偿安置方案公告

根据《中华人民共和国土地管理法》第 48 条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条规定,沈阳市和平区人民政府拟定了和平区 2020 年度第 3 批次实施方案《土地征收补偿安置方案》。现将土地征收补偿安置方案和有关事项公告如下:

一、征地范围:西南至道路、东南至空地、西北至道路、东北至道路(具体范围以勘测定界图 DJ012020031609-2 为准)。

二、被征收土地权属单位、地类及面积:

和平区浑河站西街道后竞赛村水浇地 1.5432 公顷、旱地 2.2074 公顷。

和平区浑河站西街道前竞赛村水浇地 1.2149 公顷。

三、土地开发用途:公共管理与公共服务用地。

四、征地补偿费标准:

(一) 征地补偿标准按《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》(沈政发(2018)38号)规定执行。本次征地共涉及 1 个征地区片,为 I 类地区,区片价格为 165 万元/公顷,实际补偿标准为 165 万元/公顷,不包括青苗和地上附着物等其他费用补偿。

征地补偿安置费

被征地单位	面积(公顷)	征地补偿费用(万元)
后竞赛村	3.7506	618.849
前竞赛村	1.2149	200.4585

(二) 地上附着物和青苗补偿费拟按《沈阳长白岛经济区浑河站西地区被征收集体土地房屋、地上附着物及青苗补偿办法

(试行)》文件规定标准执行。

#### 五、征地涉及的农业人员安置途径：

本次征地需要安置农业人口数为后竞赛村 55 人，前竞赛村 22 人，采取货币安置和社会养老保险保障安置办法。

六、后竞赛村和前竞赛村村民委员会及被征地土地使用权人、地上物使用权人、他项权利人对《和平区 2020 年度第 3 批次土地征收补偿安置方案公告》中的内容有要求举行听证的，请在本公告发布之日起 5 个工作日内向所在街道办事处提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

七、征收土地四至范围内的被征地土地使用权人、地上物所有权人及土地他项权利人在本公告规定的期限内，持土地权属证书或其它有关证明材料到指定的地点办理征地补偿登记，请互相转告。

登记时间：2020 年 7 月 17 日——2020 年 8 月 17 日

登记地点：和平区南四马路 3 号，沈阳市和平区城市更新局。

复核时间：2020 年 8 月 18 日——2020 年 8 月 28 日

土地使用权人、地上物所有权人及土地他项权利人在规定期限内未办理征地补偿登记将被视为放弃其应有的权益。

八、发布征地告知之日起，任何单位和个人不得在征地范围内抢栽抢建，违反规定实施的，不予补偿安置。

#### 九、咨询电话

和平区城市更新局：32103325

和平区人社局：31912261

自然资源局和平分局：23210137

特此公告。

和平区人民政府

2020 年 7 月 17 日

