

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

沈阳市自然资源局和平分局

主要负责人(签字):


[Handwritten Signature]

编制时间:

2023-01-13

中华人民共和国自然资源部监制

报省人民政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		和平区2021年第08批次城市建设用地			
申请用地总面积		3.6061			
土地 利用 现状	地类\权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	
	总计	3.6061	0.0000	3.6061	
	(一)农用地	1.5073	0.0000	1.5073	
	其中	耕地	1.1789	0.0000	1.1789
		其中：基本农田			
		林地	0.0000	0.0000	0.0000
		园地	0.0000	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
	其它农用地	0.3284	0.0000	0.3284	
(二)建设用地	2.0988	0.0000	2.0988		
(三)未利用地	0.0000	0.0000	0.0000		
土地 用途	开发用途	用地面积	保障性住房		
	工矿仓储用地	0.0000	0.0000		
	交通运输用地	3.6061	0.0000		
	公共管理与公共服务用地	0.0000	0.0000		
	商服用地	0.0000	0.0000		
	住宅用地	0.0000	0.0000		
	水域与水利设施用地	0.0000	0.0000		
	特殊用地	0.0000	0.0000		
	其他用地	0.0000	0.0000		
县(市)人民政府审核意见	<p>同意</p> <p>主管领导(签字):  (公章)</p>				
备注					

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	1.5073		0.0000	1.5073	
其中：耕地	1.1789		0.0000	1.1789	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级	是		市级	
	县级			县级	
	乡级			乡级	
补划永久基本农田面积	0.0000		补划耕地面积	1.1789	
占用耕地或永农必要性	该项目为线性工程，采用了占用耕地最小的方案，选址合理，占用耕地不可避免。		补划耕地或永农可行性	已补充耕地。	
用地计划					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
1.5073	1.5073	1.1789			
若使用结转计划指标，请予说明：					

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	1.1789			
需补充耕地的设施农用地		需补充耕地的可调整地类		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0.0000	平均缴费标准	0
	补充耕地实际总费用	61.8923	平均费用标准	52.5
补充耕地确认信息编号	210000202107281963			
抵顶序号				
补充耕地情况				
	需补充情况	已补充情况	承诺补充情况	
补充耕地数量	1.1789	1.1789		
补充水田规模	0	0		
补充标准粮食产能	12378.45	12378.45		
耕地质量详情				
耕地质量等别	标准粮食产能	面积	水田面积	

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	3.6061	被征收建设用地面积	2.0988		
被征收农用地面积	1.5073	被征收耕地面积	1.1789		
被征收未利用地面积	0.0000	被征收永久基本农田面积	0.0000		
符合公共利益情形	该批次城市建设用地符合《土地管理法》第45条规定的公共利益情形，用地符合国民经济和社会发展规划、国土空间规划和专项规划。申请征收土地中，3.6061公顷		建设活动具体类别	交通	
符合征地类型	由政府组织实施的能源交通、水利、通信、邮、政等基础设施建设需要用的				
符合成片开发情况					
区片综合地价标准	165.0000	电子监管号(成片开发方案)			
成片开发方案批复名称		成片开发方案批复文号			
成片开发方案批复时间		成片开发方案批准单位			
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）	浑河站西街道办事处				
村	后竞赛村、前进村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		1.5073	165	165	248.704500
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		2.0988	165	165	346.302000
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	595.006500			
	被征地农民社会保障费	369.9432			
	征地安置	征地前人均耕地	1.04	征地后人均耕地	1.03
需安置农业人口数		18	需安置劳动力人数	18	
安置补助费		110.9830			

情况	安置途径	安置人数
	发放安置补偿费	18
	农业安置	
	社会保障安置	18
	留地留物业安置	
	征地款入股安置	
其他需要说明的情况		