

# 建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章):

康平县自然资源局

主要负责人(签字):

孙XX

编制时间:

2022-09-26

中华人民共和国自然资源部监制

# 报省人民政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		中国电建康平县200MW风电项目		
申请用地总面积		2.7853		
土地 利用 现状	地类\权属	合计	其中	
			使用国有土地	征收集体土地
			使用集体土地	
	总计	2.7853	0.0400	2.7453
	(一)农用地	2.7453	0.0400	2.7053
	其中			
	耕地	2.1940	0.0400	2.1540
	其中：基本 农田			
	林地	0.5494	0.0000	0.5494
	园地	0.0000	0.0000	0.0000
牧草地	0.0000	0.0000	0.0000	
其它农用地	0.0019	0.0000	0.0019	
(二)建设用地	0.0000	0.0000	0.0000	
(三)未利用地	0.0400	0.0000	0.0400	
土地 用途	功能分区名称		用地面积	
	升压变电站		1.0000	
	运行管理中心		0.5053	
	风机机组用地		1.2800	
县市 人民政府 审核 意见	<p>自然资源局</p>  <p>主管领导（签字）： <i>we</i> 2023.1.12</p>			
备注				

# 报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	2.7453		0.0400	2.7053	
其中：耕地	2.1940		0.0400	2.1540	
<b>土地利用总体规划</b>					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	是		县级	
	乡级			乡级	
补划永久基本农田面积			补划耕地面积		
占用耕地或永农必要性			补划耕地或永农可行性		
<b>用地计划</b>					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
2.7853	2.7453	2.1940			
若使用结转计划指标，请予说明：					

# 报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	2.1940			
需补充耕地的设施农用地		需补充耕地的可调整地类		
补充耕地义务单位	康平县人民政府			
补充耕地责任单位	康平县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	329.1000	平均缴费标准	150元/平方米
	补充耕地实际总费用	329.1000	平均费用标准	150元/平方米
补充耕地确认信息编号	210000202207425283			
抵顶序号				
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况	已补充情况	承诺补充情况	
补充耕地数量	2.1940	2.1940		
补充水田规模				
补充标准粮食产能	13341.15	13341.15		
<b>耕地质量详情</b>				
耕地质量等别	标准粮食产能	面积	水田面积	
十一等	0.1181	885.7500	0.0000	
十二等	2.0759	12455.4000	0.0000	

# 报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	2.7453	被征收建设用地面积	0.0000		
被征收农用地面积	2.7053	被征收耕地面积	2.1540		
被征收未利用地面积	0.0400	被征收永久基本农田面积			
符合公共利益情形		建设活动具体类别	能源		
符合征地类型	由政府组织实施的能源交通、水利、通信、邮、政等基础设施建设需用地的				
符合成片开发情况					
区片综合地价标准		电子监管号(成片开发方案)			
成片开发方案批复名称		成片开发方案批复文号			
成片开发方案批复时间		成片开发方案批准单位			
被征收土地涉及的权属单位					
乡(镇、街道)	西关屯蒙古族满族乡、柳树屯蒙古族满族乡、东升满族蒙古族乡、方家屯镇、张强镇				
村	大辛屯村、柳树屯村、吴家窝堡村、李影匠窝堡村、高大棚窝堡村、七家子村、小辛屯村、西关屯村、大房身村、厉家窝堡村、良种场村、善友屯村、黑山村、东升村、盖顶				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		2.7053	46.5	46.5	125.796500
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.0400	37.2	37.2	1.488000
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.0400	37.2	37.2	1.488000
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	127.284500			
	被征地农民社会保障费				
征地安置	征地前人均耕地	0.1733-0.5235	征地后人均耕地	0.1733-0.5131	
	需安置农业人口数	0	需安置劳动力人数	0	
	安置补助费				

情况	安置途径	安置人数
	发放安置补偿费	
	农业安置	
	社会保障安置	
	留地留物业安置	
	征地款入股安置	
其他需要说明的情况		

# 报省政府使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	0.0400	被征收建设用地面积	0.0000		
被征收农用地面积	0.0400	被征收耕地面积	0.0400		
被征收未利用地面积	0.0000	被征收永久基本农田面积	0.0000		
符合公共利益情形	建设活动具体类别		能源		
符合征地类型	由政府组织实施的能源交通、水利、通信、邮、政等基础设施建设需用地的				
符合成片开发情况					
区片综合地价标准	电子监管号(成片开发方案)				
成片开发方案批复名称	成片开发方案批复文号				
成片开发方案批复时间	成片开发方案批准单位				
被征收土地涉及的权属单位					
国有单位	大辛林场				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.0400	46.5	46.5	1.860000
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	1.860000			
被征地农民社会保障费	0.0000				
征地安置情况	征地前人均耕地	征地后人均耕地			
	需安置农业人口数	0		需安置劳动力人数	0
	安置补助费				
	安置途径			安置人数	
	发放安置补偿费				
	农业安置				
社会保障安置					
留地留物业安置					
征地款入股安置					

其他需要说明的情况

自然资源

自然资源

自然资源

自然资源

自然资源

自然资源



# 报省政府供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

指标试用情况					
功能分区	数量	申请用地 (公顷)	原有用地 (公顷)	指标控制面积	指标对应条件
风电机组	32.0000	1.2800	0.0000	1.4400	风电场总装机容量为200MW，32台6.25兆瓦风电机组，IEC II类，平原地形。
升压变电站	1.0000	1.0000	0.0000	1.0800	220KV变电站进线2回，主变压器布置方式户外，220KV配电设备布置方式户外敞开式，35KV配电设备布置方式户内。
运行管理中心	1.0000	0.5053	0.0000	0.6400	距康平县12KM
申请供地情况					
功能分区	提供方式			供地面积 (公顷)	
风电机组	出让			1.2800	
升压变电站	出让			1.0000	
运行管理中心	出让			0.5053	
合计				2.7853	
节地技术、模式应用情况:					
说明开展节地评价论证情况:					