

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

康平县自然资源局

主要负责人(签字):


马晓光

编制时间:

2022-09-26

中华人民共和国自然资源部监制

报省人民政府建设用地项目呈报说明书

建设用地项目名称		康平县2022年第04批次城市建设用地		计量单位：公顷	
申请用地总面积		6.7725			
土地 利用 现状	地类权属	合计	其中		
	总计	6.7725	使用国有土地	0.0000	征收集体土地
	(一) 农用地	6.7725	0.0000	6.7725	
	其中：耕地	6.3752	0.0000	6.3752	
	其中：基本农田				
	林地	0.3973	0.0000	0.3973	
	园地	0.0000	0.0000	0.0000	
	牧草地	0.0000	0.0000	0.0000	
	其它农用地	0.0000	0.0000	0.0000	
	(二) 建设用地	0.0000	0.0000	0.0000	
(三) 未利用地	0.0000	0.0000	0.0000		
土地 用途	开发用途		用地面积		
	工矿仓储用地		0.0000		
	交通运输用地		0.0000		
	公共管理与公共服务用地		6.7725		
	商服用地		0.0000		
	住宅用地		0.0000		
	其他用地		0.0000		
县(市)人民政府 审核意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  </div> <p style="text-align: right;">主管领导(签字): <i>[Signature]</i> 2022.12.28</p>				
备注					

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	6.7725	0.0000	6.7725
其中：耕地	6.3752	0.0000	6.3752

土地利用总体规划

符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级			县级	
	乡级	是		乡级	
补划永久基本农田面积	0.0000	补划耕地面积	6.3752		
占用耕地或永农必要性		补划耕地或永农可行性			

用地计划

安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
6.7725	6.7725	6.3752			

若使用结转计划指标，请予说明：

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	6.3752			
需补充耕地的设施农用地		需补充耕地的可调整地类		
补充耕地义务单位	康平县人民政府			
补充耕地责任单位	康平县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	63.7520	平均缴费标准	10元/平方米
	补充耕地实际总费用	63.7520	平均费用标准	10元/平方米
补充耕地确认信息编号	210000202207448515			
抵顶序号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	承诺补充情况
补充耕地数量	6.3752		6.3752	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	49607.85		49607.85	
耕地质量详情				
耕地质量等别	标准粮食产能	面积	水田面积	
十等	25000.2000	2.7778	0.0000	
十一等	15116.2500	2.0155	0.0000	
十二等	9491.4000	1.5819	0.0000	

其他需要说明的情况

自然資源

自然資源

自然資源

自然資源

自然資源

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	6.7725	被征收建设用地面积	0.0000		
被征收农用地面积	6.7725	被征收耕地面积	6.3752		
被征收未利用地面积	0.0000	被征收永久基本农田面积	0.0000		
符合公共利益情形		建设活动具体类别	教育		
符合征地类型	由政府组织实施的科技、教育、文化、卫生、体育、生态环境和资源保护、防灾减灾、文物保护、社区综合服务、社会福利、市政公用、优抚安置、英烈保护等公共事业需要用的				
符合成片开发情况					
区片综合地价标准	46.5000	电子监管号(成片开发方案)			
成片开发方案批复名称		成片开发方案批复文号			
成片开发方案批复时间		成片开发方案批准单位			
被征收土地涉及的权属单位					
乡(镇、街道)	柳树屯蒙古族满族乡、两家子乡、海洲窝堡乡				
村	柳树屯村、两家子村、海洲窝堡村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		6.7725	46.5	46.5	314.921300
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	314.921300			
被征地农民社会保障费	0.0000				
征地安置情况	征地前人均耕地		征地后人均耕地		
	需安置农业人口数	0	需安置劳动力人数	0	
	安置补助费				
	安置途径		安置人数		
	发放安置补偿费				
	农业安置				
	社会保障安置				
留地留物业安置					
征地款入股安置					