


# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

康平县自然资源局

主要负责人(签字):



编制时间:

2022-04-08

中华人民共和国自然资源部监制

# 报省人民政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

|                  |  |               |        |        |        |
|------------------|--|---------------|--------|--------|--------|
| 建设用地项目名称         |  | 康平县张强镇张强村建设用地 |        |        |        |
| 申请用地总面积          |  | 1.8602        |        |        |        |
| 土地<br>利用<br>现状   | 地类\权属  | 合计            | 其中     |        |        |
|                  |  |               | 使用国有土地 | 使用集体土地 |        |
|                  | 总计   | 1.8602        | 0.0000 | 1.8602 |        |
|                  | (一) 农用地  | 1.8602        | 0.0000 | 1.8602 |        |
|                  | 其中   | 耕地            | 1.8602 | 0.0000 | 1.8602 |
|                  |  | 其中：基本农田       |        |        |        |
|                  |  | 林地            | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
|                  |  | 园地            | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
|                  |  | 牧草地           | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
|                  |  | 其它农用地         | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| (二) 建设用地         | 0.0000   | 0.0000        | 0.0000 |        |        |
| (三) 未利用地         | 0.0000   | 0.0000        | 0.0000 |        |        |
| 土地<br>用途         | 开发用途   | 用地面积          |        |        |        |
|                  | 工矿仓储用地   | 0.0000        |        |        |        |
|                  | 交通运输用地   | 0.0000        |        |        |        |
|                  | 公共管理与公共服务用地  | 0.0000        |        |        |        |
|                  | 商服用地   | 0.0000        |        |        |        |
|                  | 住宅用地   | 0.0000        |        |        |        |
|                  | 其他用地   | 1.8602        |        |        |        |
| 县(市)人民政府<br>审核意见 | 同意   |               |        |        |        |
|                  | 主管领导(签字)：  |               |        |        |        |
| 备注               |  |               |        |        |        |

# 报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类    | 转用面积   | 其中     |        |
|-------|--------|--------|--------|
|       |        | 国有土地   | 集体土地   |
| 农用地   | 1.8602 | 0.0000 | 1.8602 |
| 其中：耕地 | 1.8602 | 0.0000 | 1.8602 |

## 土地利用总体规划

| 符合规划 |     |   | 需调整规划 |     |  |
|------|-----|---|-------|-----|--|
| 规划级别 | 国家级 |   | 规划级别  | 国家级 |  |
|      | 省级  |   |       | 省级  |  |
|      | 市级  |   |       | 市级  |  |
|      | 县级  |   |       | 县级  |  |
|      | 乡级  | 是 |       | 乡级  |  |

## 用地计划

| 安排使用市级计划 |        |        | 申请使用省级计划 |     |       |
|----------|--------|--------|----------|-----|-------|
| 新增建设用地面积 | 农用地    | 其中：耕地  | 新增建设用地面积 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 1.8602   | 1.8602 | 1.8602 |          |     |       |

若使用结转计划指标，请予说明：



# 报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

|                 |                    |             |          |         |
|-----------------|--------------------|-------------|----------|---------|
| 占用耕地面积          | 1.8602             |             |          |         |
| 需补充耕地的设施农用地     |                    | 需补充耕地的可调整地类 |          |         |
| 补充耕地义务单位        | 康平县人民政府            |             |          |         |
| 补充耕地责任单位        | 康平县自然资源局           |             |          |         |
| 补充耕地费用情况        | 义务单位缴纳耕地开垦费总额      | 18.6020     | 平均缴费标准   | 10元/平方米 |
|                 | 补充耕地实际总费用          | 18.6020     | 平均费用标准   | 10元/平方米 |
| 补充耕地确认信息编号      | 210000202201880241 |             |          |         |
| 抵顶序号            |                    |             |          |         |
| <b>补充耕地情况</b>   |                    |             |          |         |
|                 | 需补充情况              |             | 已补充情况    |         |
| 补充耕地数量          | 1.8602             |             | 1.8602   |         |
| 补充水田规模          |                    |             |          |         |
| 补充标准粮食产能        | 11161.2            |             | 11161.2  |         |
| <b>承诺补充耕地情况</b> |                    |             |          |         |
| 承诺补充耕地面积        | 挂钩的土地整治项目备案号       | 挂钩补充耕地数量    | 所在县（市、区） | 完成时限    |
|                 |                    |             |          |         |
| 承诺补充水田规模        | 挂钩的土地整治项目备案号       | 挂钩水田规模      | 所在县（市、区） | 完成时限    |
|                 |                    |             |          |         |
| 承诺补充标准粮食产能      | 挂钩的土地整治项目备案号       | 挂钩标准粮食产能    | 所在县（市、区） | 完成时限    |
|                 |                    |             |          |         |

# 报省政府使用集体土地方案

计量单位：公顷、万元、人

|              |                 |         |          |        |           |
|--------------|-----------------|---------|----------|--------|-----------|
| 征收土地面积       | 1.8602          | 其中：耕地面积 | 1.8602   |        |           |
| 被征收土地涉及的权属单位 |                 |         |          |        |           |
| 乡（镇、街道）      | 张强镇             |         |          |        |           |
| 村            | 张强村             |         |          |        |           |
| 权属状况         | 地类准确、四至清楚、权属无争议 |         |          |        |           |
| 征地补偿情况       | 地类              |         |          |        |           |
|              | 农用地             | 面积      | 征地补偿费用标准 | 实际补偿标准 | 征地补偿费用    |
|              |                 | 1.8602  | 46.5     | 46.5   | 86.499300 |
|              | 建设用地            | 面积      | 征地补偿费用标准 | 实际补偿标准 | 征地补偿费用    |
|              | 未利用地            | 面积      | 征地补偿费用标准 | 实际补偿标准 | 征地补偿费用    |
|              | 青苗补偿费           | 0.0000  |          |        |           |
|              | 地上附着物补偿费        | 0.0000  |          |        |           |
| 征地总费用        | 86.499300       |         |          |        |           |
| 征地安置情况       | 需安置农业人口数        | 4       | 需安置劳动力人数 | 1      |           |
|              | 安置途径            |         | 安置人数     |        |           |
|              | 发放安置补偿费         |         | 4        |        |           |
|              | 农业安置            |         |          |        |           |
|              | 社会保障安置          |         |          |        |           |
|              | 留地留物业安置         |         |          |        |           |
| 征地款入股安置      |                 |         |          |        |           |
| 其他需要说明的情况    |                 |         |          |        |           |