

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”



编制机关(公章):

沈阳市自然资源局棋盘山分局

主要负责人(签字):

编制时间:

2022-04-25

中华人民共和国自然资源部监制

报省人民政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

| | | | | | |
|------------------|--|----------------|--------|--------|--------|
| 建设用地项目名称 | | 浑南区高坎街道腰沟村建设用地 | | | |
| 申请用地总面积 | | 1.8935 | | | |
| 土地 利用 现状 | 地类\权属 | 合计 | 其中 | | |
| | | | 使用国有土地 | 使用集体土地 | |
| | 总计 | 1.8935 | 0.0000 | 1.8935 | |
| | (一) 农用地 | 1.8935 | 0.0000 | 1.8935 | |
| | 其中 | 耕地 | 1.8146 | 0.0000 | 1.8146 |
| | | 其中：基本农田 | | | |
| | | 林地 | 0.0590 | 0.0000 | 0.0590 |
| | | 园地 | 0.0199 | 0.0000 | 0.0199 |
| | | 牧草地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| | 其它农用地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | |
| (二) 建设用地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | | |
| (三) 未利用地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | | |
| 土地 用途 | 开发用途 | | 用地面积 | | |
| | 工矿仓储用地 | | 0.0000 | | |
| | 交通运输用地 | | 0.0000 | | |
| | 公共管理与公共服务用地 | | 0.0000 | | |
| | 商服用地 | | 0.0000 | | |
| | 住宅用地 | | 0.0000 | | |
| | 其他用地 | | 1.8935 | | |
| 县(市)人民政府 审核意见 | <p>同意上报</p> <p>主管领导(签字):  (公章)  2022.11.14</p> | | | | |
| 备注 | | | | | |

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类 | 转用面积 | 其中 | |
|-------|--------|--------|--------|
| | | 国有土地 | 集体土地 |
| 农用地 | 1.8935 | 0.0000 | 1.8935 |
| 其中：耕地 | 1.8146 | 0.0000 | 1.8146 |

土地利用总体规划

| 符合规划 | | | 需调整规划 | | |
|------|-----|---|-------|-----|--|
| 规划级别 | 国家级 | | 规划级别 | 国家级 | |
| | 省级 | | | 省级 | |
| | 市级 | | | 市级 | |
| | 县级 | | | 县级 | |
| | 乡级 | 是 | | 乡级 | |

用地计划

| 安排使用市级计划 | | | 申请使用省级计划 | | |
|----------|--------|--------|----------|-----|-------|
| 新增建设用地面积 | 农用地 | 其中：耕地 | 新增建设用地面积 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 1.8935 | 1.8935 | 1.8146 | | | |

若使用结转计划指标，请予说明：

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|-----------------|--------------------|-------------|----------|---------|
| 占用耕地面积 | 1.8146 | | | |
| 需补充耕地的设施农用地 | | 需补充耕地的可调整地类 | | |
| 补充耕地义务单位 | | | | |
| 补充耕地责任单位 | 浑南区人民政府 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | | 平均缴费标准 | |
| | 补充耕地实际总费用 | 127.0220 | 平均费用标准 | 70元/平方米 |
| 补充耕地确认信息编号 | 210000202202412617 | | | |
| 抵顶序号 | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 1.8146 | | 1.8146 | |
| 补充水田规模 | | | | |
| 补充标准粮食产能 | 10887.6 | | 10887.6 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |

报省政府使用集体土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|--------------|-----------------|----------|----------|--------|--------|
| 征收土地面积 | 1.8935 | 其中：耕地面积 | 1.8146 | | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | | | | | |
| 乡（镇、街道） | 高坎街道 | | | | |
| 村 | 腰沟村 | | | | |
| 权属状况 | 地类准确、四至清楚、权属无争议 | | | | |
| 征地补偿情况 | 地类 | | | | |
| | 农用地 | 面积 | 征地补偿费用标准 | 实际补偿标准 | 征地补偿费用 |
| | 建设用地 | 面积 | 征地补偿费用标准 | 实际补偿标准 | 征地补偿费用 |
| | 未利用地 | 面积 | 征地补偿费用标准 | 实际补偿标准 | 征地补偿费用 |
| | 青苗补偿费 | 0.0000 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | 0.0000 | | | |
| | 征地总费用 | 0.000000 | | | |
| 征地安置情况 | 需安置农业人口数 | 0 | 需安置劳动力人数 | 0 | |
| | 安置途径 | | 安置人数 | | |
| | 发放安置补偿费 | | | | |
| | 农业安置 | | | | |
| | 社会保障安置 | | | | |
| | 留地留物业安置 | | | | |
| 征地款入股安置 | | | | | |
| 其他需要说明的情况 | | | | | |