

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章):

沈阳市自然资源局铁西分局

主要负责人(签字):

李科

编制时间:

2021-10-19

中华人民共和国自然资源部监制

报省政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		沈阳市2019年度180批次实施方案			
申请用地总面积		7.2489			
土地 利用 现状	地类\权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	
	总计	7.2489	0.0000	7.2489	
	(一)农用地	3.1848	0.0000	3.1848	
	其中	耕地	2.7230	0.0000	2.7230
		其中：基本农田			
		林地	0.0000	0.0000	0.0000
		园地	0.0000	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.4618	0.0000	0.4618
(二)建设用地	4.0641	0.0000	4.0641		
(三)未利用地	0.0000	0.0000	0.0000		
土地 用途	开发用途	用地面积			
	工矿仓储用地	0.0000			
	交通运输用地	0.0000			
	公共管理与公共服务用地	0.0000			
	商服用地	7.2489			
	住宅用地	0.0000			
	其他用地	0.0000			
县(市) 人民政府 审核意见	同意沈阳市2019年度180批次实施方案上报。				
	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">(公章) 19/10</p> <p>主管领导(签字):</p>				
备注					

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	3.1848		0.0000	3.1848	
其中：耕地	2.7230		0.0000	2.7230	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级	是		市级	
	县级			县级	
	乡级			乡级	
用地计划					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
3.1848	3.1848	2.7230			
若使用结转计划指标，请予说明：					

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	2.7230			
需补充耕地的设施农用地		需补充耕地的可调整地类		
补充耕地义务单位	铁西区人民政府			
补充耕地责任单位	铁西区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	190.6100	平均缴费标准	70元/平方米
	补充耕地实际总费用	190.6100	平均费用标准	70元/平方米
补充耕地确认信息编号	210000202106540978			
抵顶序号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2.7230		2.7230	
补充水田规模	0.8911		0.8911	
补充标准粮食产能	24507		24507	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		7.2489		其中：耕地面积		2.7230	
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇、街道）		翟家街道					
村		小于村					
权属状况		地类准确、四至清楚、权属无争议					
征地补偿情况	地类						
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用		
		3.1848	73.5	73.5	234.082800		
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用		
		4.0641	73.5	73.5	298.711350		
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用		
	青苗补偿费	0.0000					
	地上附着物补偿费	0.0000					
征地总费用	532.794150						
征地安置情况	需安置农业人口数	3		需安置劳动力人数	1		
	安置途径			安置人数			
	发放安置补偿费			3			
	农业安置						
	社会保障安置						
	留地留物业安置						
征地款入股安置							
其他需要说明的情况							