

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章): 沈阳市自然资源局铁西分局

主要负责人(签字):

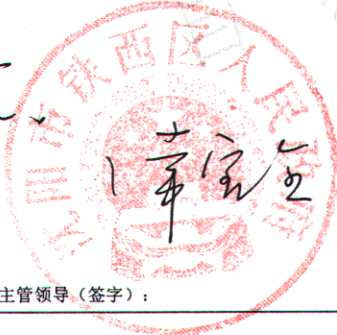


编制时间: 2023-01-06

中华人民共和国自然资源部监制

报省人民政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		铁西区2022年第07批次城市建设用地			
申请用地总面积		1.6115			
上 地 利 用 现 状	地类权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	
	总计	1.6115	0.0000	1.6115	
	(一) 农用地	0.5971	0.0000	0.5971	
	其中	耕地	0.5971	0.0000	0.5971
		其中：基本农田			
		林地	0.0000	0.0000	0.0000
		园地	0.0000	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.0000	0.0000	0.0000
(二) 建设用地	1.0144	0.0000	1.0144		
(三) 未利用地	0.0000	0.0000	0.0000		
土 地 用 途	开发用途		用地面积	保障性住房	
	工矿仓储用地		0.0000	0.0000	
	交通运输用地		0.6426	0.0000	
	公共管理与公共服务用地		0.9689	0.0000	
	商服用地		0.0000	0.0000	
	住宅用地		0.0000	0.0000	
	水域与水利设施用地		0.0000	0.0000	
	特殊用地		0.0000	0.0000	
	其他用地		0.0000	0.0000	
县 市 人 民 政 府 审 核 意 见	同意铁西区2022年第07批次城市建设用地上报。				
	<p style="text-align: center;">同意</p>  <p style="text-align: right;">6/1 (公章)</p> <p style="text-align: center;">主管领导(签字)：</p>				
备注					

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	0.5971		0.0000	0.5971	
其中：耕地	0.5971		0.0000	0.5971	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级	是		市级	
	县级			县级	
	乡级			乡级	
补划永久基本农田面积			补划耕地面积		
占用耕地或永农必要性			补划耕地或永农可行性		
用地计划					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
0.5971	0.5971	0.5971			
若使用结转计划指标，请予说明：					

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.5971		
需补充耕地的设施农用地	0.0000	需补充耕地的可调整地类	0
补充耕地义务单位	铁西区人民政府		
补充耕地责任单位	铁西区人民政府		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0.5971	平均缴费标准 70元/平方米
	补充耕地实际总费用	0.5971	平均费用标准 70元/平方米
补充耕地确认信息编号	210000202204438158		
抵顶序号			
补充耕地情况			
	需补充情况	已补充情况	承诺补充情况
补充耕地数量	0.5971	0.5971	
补充水田规模	0.5971	0.5971	
补充标准粮食产能	5373.9	5373.9	
承诺补充耕地完成时限			
耕地质量详情			
耕地质量等别	标准粮食产能	面积	水田面积
十等	5373.9000	0.5971	0.5971
补划永久基本农田情况			
补划永久基本农田			

占用永久基本农田的必要性、合理性:

补划永久基本农田的可行性:

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	1.6115	被征收建设用地面积	1.0144		
被征收农用地面积	0.5971	被征收耕地面积	0.5971		
被征收未利用地面积	0.0000	被征收永久基本农田面积	0.0000		
符合公共利益情形		建设活动具体类别	教育		
符合征地类型	由政府组织实施的科技、教育、文化、卫生、体育、生态环境和资源保护、防灾减灾、文物保护、社区综合服务、社会福利、市政公用、优抚安置、英烈保护等公共事业需要用的地				
符合成片开发情况					
区片综合地价标准	73.5000	电子监管号(成片开发方案)			
成片开发方案批复名称		成片开发方案批复文号			
成片开发方案批复时间		成片开发方案批准单位			
被征收土地涉及的权属单位					
乡(镇、街道)	翟家街道				
村	曹家村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.5971	73.5	73.5	43.886850
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		1.0144	73.5	73.5	74.558400
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	118.445250			
	被征地农民社会保障费	0.0000			
	征地前人均耕地			征地后人均耕地	
需安置农业人口数	0		需安置劳动力人数	0	
安置补助费	0.0000				
征地安置					

情况	安置途径	安置人数
	发放安置补偿费	0
	农业安置	0
	社会保障安置	0
	留地留物业安置	0
	征地款入股安置	0
其他需要说明的情况		