

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章): 新民市自然资源局

主要负责人(签字): 李祥

编制时间: 2023-01-06

中华人民共和国自然资源部监制

# 报省人民政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		新民市2022年第60批次城市建设用地			
申请用地总面积		38.1257			
土地 利用 现状	地类\权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	
	总计	38.1257	0.0000	38.1257	
	(一)农用地	19.8956	0.0000	19.8956	
	其中	耕地	6.9444	0.0000	6.9444
		其中：基本农田			
		林地	3.5884	0.0000	3.5884
		园地	1.5589	0.0000	1.5589
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	7.8039	0.0000	7.8039
(二)建设用地	14.9361	0.0000	14.9361		
(三)未利用地	3.2940	0.0000	3.2940		
土地 用途	开发用途		用地面积	保障性住房	
	工矿仓储用地		35.9218	0.0000	
	交通运输用地		2.2039	0.0000	
	公共管理与公共服务用地		0.0000	0.0000	
	商服用地		0.0000	0.0000	
	住宅用地		0.0000	0.0000	
	水域与水利设施用地		0.0000	0.0000	
	特殊用地		0.0000	0.0000	
	其他用地		0.0000	0.0000	
县(市) 人民政府 审核意见	同意新民市2022年第60批次城市建设用地上报。				
	 主管领导(签字):  (公章) 2023.1.6				
备注					

# 报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	19.8956		0.0000	19.8956	
其中：耕地	6.9444		0.0000	6.9444	
<b>土地利用总体规划</b>					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级	是		市级	
	县级			县级	
	乡级			乡级	
补划永久基本农田面积			补划耕地面积	6.9444	
占用耕地或永农必要性			补划耕地或永农可行性		
<b>用地计划</b>					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
23.1896	19.8956	6.9444			
若使用结转计划指标，请予说明：					

# 报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	6.9444		
需补充耕地的设施农用地	0.0000	需补充耕地的可调整地类	0
补充耕地义务单位	铁西区人民政府		
补充耕地责任单位	铁西区人民政府		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	486.1080	平均缴费标准 70元/平方米
	补充耕地实际总费用	486.1080	平均费用标准 70元/平方米
补充耕地确认信息编号	210000202207498260		
抵顶序号			
<b>补充耕地情况</b>			
	需补充情况	已补充情况	承诺补充情况
补充耕地数量	6.9444	6.9444	
补充水田规模	0.5104	0.5104	
补充标准粮食产能	62499.6	62499.6	
<b>耕地质量详情</b>			
耕地质量等别	标准粮食产能	面积	水田面积
十等	62499.6000	6.9444	0.5104

# 报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	38.1257	被征收建设用地面积	14.9361		
被征收农用地面积	19.8956	被征收耕地面积	6.9444		
被征收未利用地面积	3.2940	被征收永久基本农田面积			
符合公共利益情形	符合	建设活动具体类别	成片开发建设		
符合征地区域	在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内经，省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要用地的				
符合成片开发情况					
区片综合地价标准	73.5000	电子监管号(成片开发方案)			
成片开发方案批复名称		成片开发方案批复文号			
成片开发方案批复时间		成片开发方案批准单位			
被征收土地涉及的权属单位					
乡(镇、街道)	高花街道				
村	二牧牛村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		19.8956	73.5	73.5	1462.326600
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		14.9361	73.5	73.5	1097.803350
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		3.2940	73.5	73.5	242.109000
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	2802.238950			
	被征地农民社会保障费	0.0000			
征地区安	征地前人均耕地		征地后人均耕地		
	需安置农业人口数	0	需安置劳动力人数	0	
	安置补助费				

置 情 况	安置途径	安置人数
	发放安置补偿费	0
	农业安置	
	社会保障安置	
	留地留物业安置	
	征地款入股安置	
其他需要说明的情况		