

农用地转用方案

单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称	于洪区2024年度第1次农村村民新建住宅项目		
申请用地总面积	0.122	新增建设用地	0.122
申请转用面积情况	地类\权属	合计	其中：集体用地
	总计	0.122	0.122
	（一）农用地	0.122	0.122
	耕地	0.122	0.122
	其中水田	0.0702	0.0702
	其中永久基本农田	0	0
	（二）未利用地	0	0

国土空间规划、土地利用计划情况

是否符合规划		符合规划		符合规划级别		市级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
2024	0.122	0.122	0.122		0	0	0

补充耕地情况

需补充	耕地面积	0.122	水田面积	0.0702	标准粮食产能	1159.2
补充耕地信息确认单编号	210000202403558314					
已补充	耕地面积	0.122	水田面积	0.0702	标准粮食产能	1159.2
承诺补充	耕地面积	0	水田面积	0	标准粮食产能	0
承诺补充耕地完成时限			补充耕地实际总费用		8.54	

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
节地技术、模式应用情况	<p>(供地政策) 依据国家产业政策目录和《限制用地目录》、《禁止用地目录》等规定，村民住宅用地符合国家产业政策和供地政策。</p> <p>根据沈阳市于洪区平罗街道误兵林子村、新安村，沙岭街道沙坨子村、诺木琿村村庄规划（2021年-2035年），本次使用集体土地拟开发用途为农村村民住宅，用地面积5户合计0.1220公顷，符合《土地管理法》第59条规定。</p> <p>于洪区平罗街道误兵林村人均耕地2131平方米，1户农村村民使用集体土地0.0300公顷，平罗街道新安村人均耕地4174平方米，1户农村村民使用集体土地0.0218公顷，沙岭街道诺木琿村人均耕地2398平方米，1户农村村民使用集体土地0.0108公顷，沙岭街道沙坨子村人均耕地1914平方米，2户农村村民分别使用集体土地0.0300公顷和0.0294公顷。5户农村村民住宅用地符合《辽宁省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第20条的规定。</p>				
说明开展节地评价讨论情况					
市、县人民政府自然资源主管部门审核意见	<div>同意上报</div> <div>主管领导：施训元</div> <div>日期：2024.8.5</div>				
市、县人民政府审核意见	<div>同意</div> <div>主管领导：王秋元</div> <div>日期：2024.8.5</div>				