

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”




编制机关(公章):

主要负责人(签字):

编制时间: 2018年10月17日

中华人民共和国国土资源部监制

<p>县（市）人民政府</p> <p>审核意见</p>	 <p>基长高</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>市（地、州）</p> <p>人民政府土地</p> <p>行政主管部门</p> <p>审查意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>市（地、州）</p> <p>人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>备注</p>	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农 用 地 转 用 面 积					
权 属 地 类		合 计	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		3.9111		3.9111	
其中：耕地		2.8649		2.8649	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			3.9111	2.8649	
若使用结转计划指标, 请予说明:					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	2.8649			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	沈阳市和平区人民政府			
补充耕地责任单位	沈阳市和平区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	739.1442	平均费用标准	258
补充耕地确认信息编号	210000201807805670			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2.8649		2.8649	
补充水田规模	2.8649		2.8649	
补充标准粮食产能	25784.10		25784.10	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补 偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	浑河站 西街道	上河湾 村	II	138	农用地	3.9111	165
	其他补偿费用						
	征地总费用					645.3315	
	其中：社会保障费用					316.45615	
安 置 情 况	需要安置农业人口数			79	需要安置劳动力人数		79
	安置途径						
	社会保险安置					79	
	货币安置					79	
	农业安置						
	其他途径						
备 注							

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	2.8649			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	沈阳市和平区人民政府			
补充耕地责任单位	沈阳市和平区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2.8649		2.8649	
补充水田规模	2.8649		2.8649	
补充标准粮食产能	25784.10		25784.10	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补 偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	浑河站 西街道	上河湾 村	II	138	农用地	3.9111	165
	其他补偿费用						
	征地总费用					645.3315	
	其中：社会保障费用					316.45615	
	安 置 情 况	需要安置农业人口数			79	需要安置劳动力人数	
安置途径							
社会保险安置					79		
货币安置					79		
农业安置							
其他途径							
备 注							