

首页 党务公开 政务公开 办事服务 政民互动 数据开放 走进沈阳 亲

首页 -> 政务公开 -> 政策文件 -> 政府文件 -> 市政府文件

沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知

沈政发〔2020〕20号

2020年09月11日 来源：市政府办公室

[字体：大 中 小] 打印 分享：

各区、县（市）人民政府，市政府有关部门，有关直属单位：

为做好土地征收工作，保障建设用地需要，维护被征地农民的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》和辽宁省自然资源厅《关于征地区片综合地价的通知》（辽自然资发〔2020〕11号）、《关于公布实施征地区片综合地价的通知》（辽自然资发〔2020〕63号），经省政府批准实施征地区片综合地价有关事项通知如下：

一、本征地区片综合地价适用于沈阳市行政区域范围内（沈抚改革创新示范区管理范围除外）的土地征收补偿。

二、本征地区片综合地价是征收农民集体农用地的土地补偿费和安置补助费标准，不包括法律规定用于社会保险缴费补贴的被征地农民社会上附着物和青苗等的补偿费用。基准对象为一般农用地。以此为基础，按照基本农田1.2、建设用地1.0、未利用地0.8进行调整。在实施征收补偿标准。

三、被征收土地上有附着物和青苗的，对地上附着物和青苗的所有权人另行补偿，补偿标准按照有关规定执行。

四、本征地区片综合地价按照主要用于被征地农民的原则，土地补偿费和安置补助费的比例为4：6。

五、依法收回国有农场土地使用权的补偿和职工安置按照《国土资源部农业部关于加强国有农场土地使用管理的意见》（国土资发〔2008〕关规定执行。

六、建设项目施工和地质勘查等需要临时使用集体土地、国有农用地和未利用地，每年按照本征地区片综合地价的15%给予补偿。

七、各区、县（市）人民政府应当通过多种方式公布本征地区片综合地价，加强政策宣传解释工作，妥善解决实施过程中的有关问题。

八、本征地区片综合地价自2020年1月1日起实施。2019年12月31日前上报省政府审批的建设用地，仍按原征地区片综合地价执行。2020年后、本征地区片综合地价公布实施前上报省政府审批的建设用地，可按原征地区片综合地价执行；本征地区片综合地价公布实施后，如高于原征地区片综合地价，在本征地区片综合地价公布实施之日起1个月内，按照本征地区片综合地价追加补偿。本征地区片综合地价公布实施以后上报省政府审批按照本征地区片综合地价执行。

附件：

1.沈阳市征地区片综合地价分类表.doc

2.沈阳市征地区片综合地价明细表.doc

3.沈阳市征地区片综合地价区位图.doc

沈
20

（此件公开发布）

图解：沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的公告

关于沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的公告的解读

[关于我们](#) | [网站声明](#) | [站点地图](#)



主办单位：中共沈阳市委 沈阳市人民政府 承办单位：中共沈阳市委办公室 沈阳市人民政府办公室 网站维护电话：024-22734463
网站标识码2101000053 辽ICP备11004362号 辽公网安备 21011202000247号
技术支持单位：沈阳市信息中心（沈阳市信用中心）建议使用1366*768分辨率 IE8.0以上版本浏览器



附件 1

沈阳市征地区片综合地价分类表

单位：万元/亩

| 序号 | 地区 | 平均价 | 区片 I | 区片 II | 区片 III | 区片 IV | 区片 V | 区片 VI | 区片 VII |
|----|------|-------|------|-------|--------|-------|------|-------|--------|
| | 沈阳市 | 4.34 | — | — | — | — | — | — | — |
| 1 | 和平区 | 11.00 | 11 | — | — | — | — | — | — |
| 2 | 沈河区 | 45.00 | 45 | — | — | — | — | — | — |
| 3 | 大东区 | 14.14 | 21.5 | 14.2 | 11 | 7.4 | — | — | — |
| 4 | 皇姑区 | 28.12 | 40 | 38.5 | 28.3 | 20 | 13.5 | — | — |
| 5 | 铁西区 | 4.36 | 4.9 | 3.7 | — | — | — | — | — |
| 6 | 苏家屯区 | 5.46 | 11 | 7.5 | 5.3 | 4.1 | — | — | — |
| 7 | 浑南区 | 7.87 | 11 | 10 | 9 | 8.5 | 7 | 6 | — |
| 8 | 沈北新区 | 5.76 | 8.5 | 6 | 5.5 | — | — | — | — |
| 9 | 于洪区 | 7.25 | 40 | 28 | 17.2 | 11 | 9.2 | 5.9 | 5.5 |
| 10 | 辽中区 | 3.46 | 4.7 | 3.4 | — | — | — | — | — |
| 11 | 新民市 | 3.52 | 4.5 | 3.8 | 3.3 | | | | |
| 12 | 法库县 | 3.22 | 4 | 3.2 | | | | | |
| 13 | 康平县 | 3.11 | 3.8 | 3.1 | — | — | — | — | — |

附件 2

沈阳市征地区片综合地价明细表

| 地区 | 区片 | 地价 (万元/ 亩) | 乡、镇、街道办事处(村名称) |
|------|-----|------------------|---|
| 和平区 | I | 11 | 长白街道、沈水湾街道、浑河站西街道 |
| 沈河区 | I | 45 | 东陵街道、马官桥街道、南塔街道、泉园街道 |
| 大东区 | I | 21.5 | 前进街道(二台子村、东山村、沈海村、望花村、畜牧场、榆林村) |
| | II | 14.2 | 前进街道(王家村、赵家村、辛家村、山梨村、后陵村) |
| | III | 11 | 前进街道(大洼村、大志村、皮台村)、文官街道(朱尔村、木匠村) |
| | IV | 7.4 | 文官街道(柳岗屯村、前占屯村) |
| 皇姑区 | I | 40 | 北陵农场 |
| | II | 38.5 | 陵东街道(上岗子村、东窑村、柳条湖村、西窑村、陵东村) |
| | III | 28.3 | 鸭绿江街道(观音村、田义村) |
| | IV | 20 | 鸭绿江街道(文官村) |
| | V | 13.5 | 四台子街道(北四台子村、方溪湖村) |
| 铁西区 | I | 4.9 | 翟家街道、大潘街道、彰驿站街道、高花街道、大青中朝友谊街道、昆明湖街道(张士村、高明村、团结村、安乐村、弓匠堡村、四台子村、王兴村)、胡台镇(大牯牛村、二牯牛村、南山村、徐家林子村) |
| | II | 3.7 | 长滩镇、四方台镇、新民屯镇、杨士岗镇(八三堡村、火石岗村)、刘二堡镇(罗圈泡村) |
| 苏家屯区 | I | 11 | 解放街道、民主街道、中兴街道、沈水街道(前谟家堡村、东谟家堡村、大淑堡村、小淑堡村)、浑河农场 |
| | II | 7.5 | 沈水街道(北营子村、胡家甸村、新兴屯村、西苏堡村、王秀庄村、代古家子村)、林盛街道(文成堡村、四方台村、大古家子村、达连屯村、林盛堡村、英窝村、小古家子村)、沙河街道、佟沟街道(佟沟村、李沟村、苏沟村、贾沟村、关沟村、史沟村、刘后地村、胜利村) |
| | III | 5.3 | 林盛街道(除文成堡村、四方台村、大古家子村、达连屯村、林盛堡村、英窝村、小古家子村以外)、陈相街道、八一红菱街道(除北红菱村、烟台村、宋大台村、佟小台村、黑林台村、宛庄子村、泡子沿村、张良堡村、南红菱村以外) |
| | IV | 4.1 | 八一红菱街道(北红菱村、烟台村、宋大台村、佟小台村、黑林台村、宛庄子村、泡子沿村、张良堡村、南红菱村)、十里河街道、白清姚千街道、沈水街道(大庄科村、金大台村、杨孟达村、张当堡村、拉他泡村、新开河村、王纲堡村、马头浪村、于家窝棚村、水萝卜台村)、永乐街道、佟沟街道(除佟沟村、李沟村、苏沟村、贾沟村、关沟村、史沟村、刘后地村、胜利村以外) |

| 地区 | 区片 | 地价 (万元/ 亩) | 乡、镇、街道办事处(村名称) |
|------|-----|------------------|--|
| 浑南区 | I | 11 | 五三街道(除下深沟村、上深沟村、塔北村、白塔北村和鸡冠屯村以外)、李相街道(南大甸子村、前桑林子村、后桑林子村、营城子村、张沙布村)、浑河东街道 |
| | II | 10 | 白塔街道(大羊安村、粘匠堡村)、李相街道(王宝石寨村、王起寨村、施家寨村、收兵台村、南井村、高力村)、东湖街道(除兴农村、李相村、畜牧场村以外) |
| | III | 9 | 满堂街道(东沟村、公家村、英达村)、白塔街道(除大羊安村、粘匠堡村以外)、五三街道(下深沟村、上深沟村、塔北村和鸡冠屯村)、李相街道(孙家寨村、南岭村、下泉水浴村、元科村、保和村、上泉水浴村)、桃仙街道 |
| | IV | 8.5 | 祝家街道(沙河子村)、王滨街道(中华寺村、荒地沟村、尖山子村、后沟村、大乐村、于桥村、于胜村、前康村、后康村、金德胜村、东靠山村、永胜村、洪台沟村潘理村)、东湖街道(兴农村、李相村、畜牧场村) |
| | V | 7 | 李相街道(永安村、闫家村、段家村、高八寨村、得胜村、三家寨村、后李相村、王士兰村、瓦子峪村、前李相村、石官屯村、化石台村、老塘峪村)、祝家街道(除沙河子村以外)、王滨街道(王滨村、富家村、魏家村、兴盛村、东八家子村) |
| | VI | 6 | 满堂街道(除东沟村、公家村、英达村以外)、高坎街道 |
| 沈北新区 | I | 8.5 | 虎石台街道(虎石台社区)、正良街道(正良社区、郭七社区、道义一社区、道义二社区、五台子社区) |
| | II | 6 | 虎石台街道(除虎石台社区、前詹社区以外)、道义街道(除沟子沿社区以外)、正良街道(郭三社区、东场社区、孝信汉社区)、辉山街道(除柳岗屯社区)、新城子街道、黄家街道(前进农场)、兴隆台街道(新城子街区)、财落街道(马古煤矿) |
| | III | 5.5 | 清水台街道、财落街道(除马古煤矿以外)、兴隆台街道(除新城子街区)、马刚街道、黄家街道(除前进农场)、道义街道(沟子沿社区) |
| 于洪区 | I | 40 | 陵西街道(沙河子村、下坎子村)、北陵街道(小韩村、塔湾村) |
| | II | 28 | 北陵街道(八家子村)、陵西街道(包道村) |
| | III | 17.2 | 北陵街道(小转村) |
| | IV | 11 | 城东湖街道、南阳湖街道、迎宾路街道(北李官村) |
| | V | 9.2 | 迎宾路街道(丁香村、红旗台村、姚家村)、造化街道(大转村、造化村)、北陵街道(后丁香村) |
| | VI | 5.9 | 造化街道(除大转村、造化村以外)、平罗街道(三家子村、前辛台村、后辛台村)、马三家街道(兰屯村、马三家村、小三家村、永安桥村、援工村、沙岗子村、大兴村、新光村、吴家村、西桥村、北陈村、鲍岗子村、陈孤家子村)、沙岭街道(东民村、前民村、西和平村、全胜村、爱国村、兴盛村、光辉村) |
| | VII | 5.5 | 沙岭街道(沙岭村、诺木浑村、沙坨子村、集贤村、繁荣村、兰台村)、平罗街道(除三家子村、前辛台村、后辛台村以外)、马三家街道(东三十家、北甸子村、东甸子村、大房身村、西大林村、东大林村、拉马台村、西三十家村、古城子村、静安村曹台村、范屯村、边台村、皮台村、岔路村)、光辉街道 |

| 地区 | 区片 | 地价 (万元/ 亩) | 乡、镇、街道办事处(村名称) |
|-----|-----|------------------|---|
| 辽中区 | I | 4.7 | 蒲西街道、蒲东街道(年家屯村、吴家屯)、城郊街道(小龙湾村)、茨榆坨镇(第一社区、第二社区、第三社区、第四社区、第五社区、第六社区)、六间房镇(马三家子村) |
| | II | 3.4 | 城郊街道(除小龙湾村以外)、茨榆坨镇(除第一社区、第二社区、第三社区、第四社区、第五社区、第六社区以外)、六间房镇(除马三家子村以外)、蒲东街道(徐家屯村、乌伯牛村、勾刘村、达子营村、东荒地村、腰荒地村)、杨士岗镇、于家房镇、朱家房镇、养士堡镇、刘二堡镇、肖寨门镇、潘家堡镇、冷子堡镇、老大房镇、大黑岗子镇、满都户镇、牛心坨镇 |
| 新民市 | I | 4.5 | 胡台镇、东城街道、辽滨街道、西城街道、新柳街道 |
| | II | 3.8 | 法哈牛镇、前当堡镇、大民屯镇、张家屯镇、兴隆堡镇、兴隆镇 |
| | III | 3.3 | 金五台子镇、红旗乡、大红旗镇、柳河沟镇、卢家屯乡、姚堡乡、梁山镇、周坨子镇、于家窝堡乡、高台子镇、大柳屯镇、新农村镇、公主屯镇、三道岗子镇、东蛇山子镇、陶家屯镇、罗家房镇 |
| 法库县 | I | 4 | 吉祥街道(石桥社区、东门村、北门村、东农村、建设村、果子园村、南门社区、西门社区、周地沟社区、马家店社区)、龙山街道(四台子村、团山子村、秋皮沟村、陶屯社区、石岗子社区、魏家楼村、阎家窝堡社区) |
| | II | 3.2 | 柏家沟镇、包家屯镇、慈恩寺乡、大孤家子镇、登仕堡子镇、丁家房镇、四家子蒙古族乡、卧牛石乡、叶茂台镇、冯贝堡镇、和平乡、孟家镇、三面船镇、双台子乡、秀水河子镇、依牛堡子镇、十间房镇、龙山街道(除四台子村、团山子村、秋皮沟村、陶屯社区、石岗子社区、魏家楼村、阎家窝堡社区以外)、吉祥街道(除石桥社区、东门村、北门村、东农村、建设村、果子园村、南门社区、西门社区、周地沟社区、马家店社区以外) |
| 康平县 | I | 3.8 | 胜利街道(康平镇、镇西村、前进村、胜利村)、新城区(苏家岗村、顺山屯村) |
| | II | 3.1 | 胜利街道(除康平镇、镇西村、前进村、胜利村以外)、东关街道、三台子畜牧场、郝官屯镇、张强镇、小城子镇、方家屯镇、二牛所口镇、东升满族蒙古族乡、海州窝堡乡、两家子乡、柳树屯蒙古族满族乡、沙金台蒙古族满族乡、北三家子街道、北四家子乡、西关屯蒙古族满族乡、康平县农业经济技术开发区、康平县示范场、张家窑林场、卧龙湖、孙家店林场、四道号水库、三台子水库、花古水库、大辛林场 |

附件 3

沈阳市征地区片综合地价区位图

