

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

沈阳市自然资源局铁西分局

主要负责人(签字):

李群


编制时间:

2021-11-29

中华人民共和国自然资源部监制

报省政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		铁西区2021年第83批次城市建设用地			
申请用地总面积		8.3337			
土地 利用 现状	地类\权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	
	总计	8.3337	0.0000	8.3337	
	(一)农用地	7.3980	0.0000	7.3980	
	其中	耕地	4.3126	0.0000	4.3126
		其中：基本农田			
		林地	0.0828	0.0000	0.0828
		园地	0.0137	0.0000	0.0137
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	2.9889	0.0000	2.9889
	(二)建设用地	0.0000	0.0000	0.0000	
	(三)未利用地	0.9357	0.0000	0.9357	
土地 用途	开发用途		用地面积		
	工矿仓储用地		0.0000		
	交通运输用地		2.4038		
	公共管理与公共服务用地		5.9299		
	商服用地		0.0000		
	住宅用地		0.0000		
	其他用地		0.0000		
县 (市) 人民政府 审核意见	同意铁西区2021年第83批次城市建设用地上报。 同意。  主管领导（签字）：				
备注					

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	7.3980		0.0000	7.3980	
其中：耕地	4.3126		0.0000	4.3126	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级	是		市级	
	县级			县级	
	乡级			乡级	
用地计划					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
8.3337	7.3980	4.3126			
若使用结转计划指标，请予说明：					

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	4.3126			
需补充耕地的设施农用地	0.0000	需补充耕地的可调整地类	0	
补充耕地义务单位	铁西区人民政府			
补充耕地责任单位	铁西区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	301.8820	平均缴费标准	70元/平方米
	补充耕地实际总费用	301.8820	平均费用标准	70元/平方米
补充耕地确认信息编号	210000202107349316			
抵顶序号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	4.3126		4.3126	
补充水田规模	0.1185		0.1185	
补充标准粮食产能	38813.4		38813.4	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	8.3337	其中：耕地面积	4.3126		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）	高花街道				
村	前马村、林台村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	地类				
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		7.3980	73.5	73.5	543.753000
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.9357	73.5	73.5	68.773950
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	612.526950			
征地安置情况	需安置农业人口数	0	需安置劳动力人数	0	
	安置途径		安置人数		
	发放安置补偿费		0		
	农业安置				
	社会保障安置				
	留地留物业安置				
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况					