

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统



编制机关（公章）：沈阳市自然资源局铁西分局

主要负责人（签字）：[Signature]

编制时间：2021年5月10日

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统



中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		沈阳地铁3号线一期工程(铁西段)				
申请用地总面积		53.0343	新增建设用地			
土地 利用 现状	权属		合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	地类		合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	总计		53.0343	0.4763	52.558	
	(一)农用地		32.7845	0	32.7845	
	其 中	耕地	30.0027	0	30.0027	
		含基本农田	0.4325		0.4325	
		林地	0.9918	0	0.9918	
		园地	0.3559	0	0.3559	
		草地	0	0	0	
		其它农用地	1.4341	0	1.4341	
(二)建设用地		18.8134	0	18.8134		
(三)未利用地		1.4364	0.4763	0.9601		
土地用途						
功能分区名称				用地面积		
高架站				1.4783		
高架区间				6.8661		
出入段线				1.2996		
车辆段				43.3903		

# 一、建设用地项目呈报说明书

<p>同意沈阳地铁3号线一期工程（铁西段）上报</p> <p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导： </p> <p>日期： 5.10</p> 
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>主管领导： _____</p> <p>日期： _____</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导： _____</p> <p>日期： _____</p>

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	32.7845	0	32.7845		
其中：耕地	30.0027	0	30.0027		
含基本农田	0.4325	0	0.4325		
<b>耕地质量情况</b>					
质量等别	12	面积	30.0027		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十二等	合计	30.0027		
<b>土地利用总体规划</b>					
符合规划	符合	规划级别	省级		
需调整规划	需要调整	规划级别	省级		
涉及占用基本农田	0.4325	补划基本农田	0.4435		
<b>农用地转用计划</b>					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
未使用当年计划指标的，应予以说明：					



### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积		30.0027		
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	铁西区人民政府			
补充耕地责任单位	铁西区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	2100.189	平均缴费标准	70
	补充耕地实际总费用	2100.189	平均费用标准	70
补充耕地确认信息编号	210000202008325517			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	30.0027		30.0027	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	89535		89535	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	52.558	其中：耕地	30.0027			
<b>被征收土地涉及的权属单位</b>						
乡（镇）	彰驿站街道、大青街道、大潘街道					
村	中庙村、前庙村、双树村、蔡家村、大于村、翟家村、下地村、小挨金村、马贝村、李达村、赵家村					
权属状况						
征 地 补 偿 标 准	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	30.0027	73.5			
	其中：基本农田	0.4325	88.2		1.2	
	其他农用地					
	建设用地	18.8134	73.5			
	未利用地	0.9601	73.5			
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
	征地总费用					
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		831	需要安置的劳动力人数		504
	安 置 途 径	发放安置补助费		831		
		农业安置				
		社会保障安置		410		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						



