

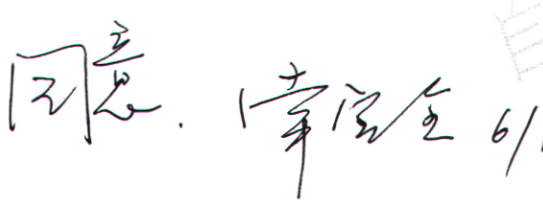
建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章): 沈阳市自然资源局铁西分局
主要负责人(签字): 李群
编制时间: 2023-01-06

中华人民共和国自然资源部监制

报省人民政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		铁西区2022年第30批次城市建设用地			
申请用地总面积		3.6384			
土地 利用 现状	地类\权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	
	总计	3.6384	0.0000	3.6384	
	(一) 农用地	3.5506	0.0000	3.5506	
	其中	耕地	2.7707	0.0000	2.7707
		其中：基本农田			
		林地	0.0000	0.0000	0.0000
		园地	0.0000	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.7799	0.0000	0.7799
	(二) 建设用地	0.0000	0.0000	0.0000	
(三) 未利用地	0.0878	0.0000	0.0878		
土地 用途	开发用途		用地面积	保障性住房	
	工矿仓储用地		3.3386	0.0000	
	交通运输用地		0.2989	0.0000	
	公共管理与公共服务用地		0.0009	0.0000	
	商服用地		0.0000	0.0000	
	住宅用地		0.0000	0.0000	
	水域与水利设施用地		0.0000	0.0000	
	特殊用地		0.0000	0.0000	
	其他用地		0.0000	0.0000	
县(市)人民政府 审核意见	同意铁西区2022年第30批次城市建设用地上报。				
	 同意. 李学全 6/1  (公章) 主管领导(签字)：				
备注					

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		3.5506	0.0000	3.5506	
其中：耕地		2.7707	0.0000	2.7707	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级	是		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
补划永久基本农田面积		0.0000	补划耕地面积		2.7707
占用耕地或永农必要性			补划耕地或永农可行性		
用 地 计 划					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
3.6384	3.5506	2.7707			
若使用结转计划指标，请予说明：					

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	2.7707			
需补充耕地的设施农用地	0.0000	需补充耕地的可调整地类	0	
补充耕地义务单位	铁西区人民政府			
补充耕地责任单位	铁西区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	补充耕地实际总费用	291.0207	平均费用标准	105.0351万元/公
补充耕地确认信息编号	210000202207485989			
抵顶序号				
补充耕地情况				
	需补充情况	已补充情况	承诺补充情况	
补充耕地数量	2.7707	2.7707		
补充水田规模	0.0018	0.0018		
补充标准粮食产能	24936.3	24936.3		
耕地质量详情				
耕地质量等别	标准粮食产能	面积	水田面积	

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	3.6384	被征收建设用地面积	0.0000		
被征收农用地面积	3.5506	被征收林地面积	2.7707		
被征收未利用地面积	0.0878	被征收永久基本农田面积	0.0000		
符合公共利益情形	符合	建设活动具体类别	成片开发建设		
符合征地类型	在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内经，省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要用的				
符合成片开发情况					
区片综合地价标准	73.5000	电子监管号(成片开发方案)			
成片开发方案批复名称		成片开发方案批复文号			
成片开发方案批复时间		成片开发方案批准单位			
被征收土地涉及的权属单位					
乡(镇、街道)	大青街道				
村	后马村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		3.5506	73.5	73.5	260.969100
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.0878	73.5	73.5	6.453300
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	267.422400			
	被征地农民社会保障费				
征地安	征地前人均耕地		征地后人均耕地		
	需安置农业人口数	10	需安置劳动力人数	0	
	安置补助费				

置 情 况	安置途径	安置人数
	发放安置补偿费	10
	农业安置	
	社会保障安置	
	留地留物业安置	
	征地款入股安置	
其他需要说明的情况		