

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

沈阳市自然资源局铁西分局

主要负责人(签字):

王 朔

编制时间:

2023-05-24

中华人民共和国自然资源部监制

# 报省建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

|                                  |                                                                                                             |                     |        |        |        |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|--------|--------|
| 建设用地项目名称                         |                                                                                                             | 铁西区2022年第14批次城市建设用地 |        |        |        |
| 申请用地总面积                          |                                                                                                             | 0.1720              |        |        |        |
| 土地<br>利用<br>现状                   | 地类\权属                                                                                                       | 合计                  | 其中     |        |        |
|                                  |                                                                                                             |                     | 使用国有土地 | 征收集体土地 |        |
|                                  | 总计                                                                                                          | 0.1720              | 0.0000 | 0.1720 |        |
|                                  | (一)农用地                                                                                                      | 0.1194              | 0.0000 | 0.1194 |        |
|                                  | 其中                                                                                                          | 耕地                  | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
|                                  |                                                                                                             | 其中：基本农田             |        |        |        |
|                                  |                                                                                                             | 林地                  | 0.1180 | 0.0000 | 0.1180 |
|                                  |                                                                                                             | 园地                  | 0.0002 | 0.0000 | 0.0002 |
|                                  |                                                                                                             | 牧草地                 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
|                                  |                                                                                                             | 其它农用地               | 0.0012 | 0.0000 | 0.0012 |
| (二)建设用地                          | 0.0000                                                                                                      | 0.0000              | 0.0000 |        |        |
| (三)未利用地                          | 0.0526                                                                                                      | 0.0000              | 0.0526 |        |        |
| 多<br>用<br>途<br>情<br>况            | 开发用途                                                                                                        |                     | 用地面积   |        |        |
|                                  | 公路用地                                                                                                        |                     | 0.1720 |        |        |
| 县<br>(市)<br>人民<br>政府<br>审核<br>意见 | 同意铁西区 2022 年第 14 批次城市建设用地上报。<br><div>同意 李金东</div> <div>2023.5.24</div> <div>(公章)</div> <div>主管领导(签字):</div> |                     |        |        |        |
| 备 注                              |                                                                                                             |                     |        |        |        |

# 报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类             |        | 转用面积                                                                                                                       | 其 中      |        |       |
|-----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------|
|                 |        |                                                                                                                            | 国有土地     | 集体土地   |       |
| 总 面 积           |        | 0.1720                                                                                                                     | 0.0000   | 0.1720 |       |
| 农 用 地           |        | 0.1194                                                                                                                     | 0.0000   | 0.1194 |       |
| 其中：耕地           |        | 0.0000                                                                                                                     | 0.0000   | 0.0000 |       |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |        |                                                                                                                            |          |        |       |
| 符合规划            |        |                                                                                                                            | 需调整规划    |        |       |
| 规划级别            | 国家 级   |                                                                                                                            | 规划级别     | 国家 级   |       |
|                 | 省 级    |                                                                                                                            |          | 省 级    |       |
|                 | 市 级    | 是                                                                                                                          |          | 市 级    |       |
|                 | 县 级    |                                                                                                                            |          | 县 级    |       |
|                 | 乡 级    |                                                                                                                            |          | 乡 级    |       |
| 符合规划情形          |        | <input checked="" type="radio"/> 符合规划<br><input type="radio"/> 属于《自然资源部办公厅交通运输部办公厅关于加快推进公路水运类规划建设项目纳入国土空间规划“一张图”的通知》等规定的情形 |          |        |       |
| 涉及生态保护红线面积      |        |                                                                                                                            |          |        |       |
| 用 地 计 划         |        |                                                                                                                            |          |        |       |
| 安排使用市级计划        |        |                                                                                                                            | 申请使用省级计划 |        |       |
| 新增建设用地面积        | 农用地    | 其中：耕地                                                                                                                      | 新增建设用地面积 | 农用地    | 其中：耕地 |
| 0.1720          | 0.1194 | 0.0000                                                                                                                     |          |        |       |
| 若使用结转计划指标，请予说明： |        |                                                                                                                            |          |        |       |
|                 |        |                                                                                                                            |          |        |       |

# 报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |           |        |          |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------|----------|
| 征收土地面积       | 0.1720                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 被征收建设用地面积    | 0.0000    |        |          |
| 被征收农用地面积     | 0.1194                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 被征收耕地面积      | 0.0000    |        |          |
| 被征收未利用地面积    | 0.0526                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 被征收永久基本农田面积  | 0.0000    |        |          |
| 建设活动具体类别     | 交通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |           |        |          |
| 符合征地类型       | <input type="checkbox"/> 军事和外交需要用地<br><input checked="" type="checkbox"/> 由政府组织实施的能源交通、水利、通信、邮、政等基础设施建设需要用地<br><input type="checkbox"/> 由政府组织实施的科技、教育、文化、卫生、体育、生态环境和资源保护、防灾减灾、文物保护、社区综合服务、社会福利、市政公用、优抚安置、英烈保护等公共事业需要用地<br><input type="checkbox"/> 由政府组织实施的扶贫搬迁、保障性安居工程建设需要用地<br><input type="checkbox"/> 在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内经，省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要用地<br><input type="checkbox"/> 法律规定为公共利益需要可以征收农民集体所有的土地的其他情形 |              |           |        |          |
| 被征收土地涉及的权属单位 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |           |        |          |
| 乡（镇、街道）      | 大青街道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |        |          |
| 村            | 翟家村                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |           |        |          |
| 权属状况         | 地类准确、四至清楚、权属无争议                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |           |        |          |
| 征地补偿情况       | 农用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 面积           | 征地补偿费用标准  | 实际补偿标准 | 征地补偿费用   |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0.1194       | 76.5      | 76.5   | 9.134100 |
|              | 建设用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 面积           | 征地补偿费用标准  | 实际补偿标准 | 征地补偿费用   |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 面积           | 征地补偿费用标准  | 实际补偿标准 | 征地补偿费用   |
|              | 未利用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0.0526       | 76.5      | 76.5   | 4.023900 |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 区片综合地价标准（幅度） |           |        |          |
|              | 青苗补偿费                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.0000       | 地上附着物补偿费  | 0.0000 |          |
|              | 安置补助费                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.0000       | 临时安置等其他费用 |        |          |
| 征地总费用（含社保）   | 13.158000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 被征地农民社会保障费   | 0.0000    |        |          |
| 征地安置情况       | 征地前人均耕地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              | 征地后人均耕地   |        |          |
|              | 需安置农业人口数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3            | 需安置劳动力人数  | 2      |          |
|              | 安置途径                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | 安置人数      |        |          |
|              | 发放安置补偿费                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              | 3         |        |          |
|              | 农业安置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |        |          |
|              | 社会保障安置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |           |        |          |
|              | 留地留物业安置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |        |          |
|              | 征地款入股安置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |        |          |

其他需要说明的情况

自然资源

自然资源

自然资源

自然资源

自然资源

自然资源